

Årsredovisning för
Hoffman Properties AB

559108-0303

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Hoffman
Styrelseledamot

2026-04-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hoffman Properties AB, 559108-0303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% till följd av ökade intäkter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	2 102 926	1 002 066	815 441	900 630
Resultat efter finansiella poster	1 052 742	-240 962	-825 635	-16 093
Soliditet %	84,1	78,7	74,7	95,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 545 244	-240 962
Balanseras i ny räkning		-240 962	240 962
Vinstutdelning		-150 000	
Årets resultat			1 052 742
Belopp vid årets utgång	50 000	1 154 282	1 052 742

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 154 282
Årets resultat	1 052 742
Summa	2 207 024
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	1 857 024
Summa	2 207 024

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 102 926	1 002 066
Övriga rörelseintäkter		281 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 384 126	1 002 066
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-601 223	-171 253
Personalkostnader	2	-983 384	-984 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 000	-86 000
Summa rörelsekostnader		-1 670 607	-1 241 366
Rörelseresultat		713 519	-239 300
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		341 673	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 462	-1 794
Summa finansiella poster		339 223	-1 662
Resultat efter finansiella poster		1 052 742	-240 962
Resultat före skatt		1 052 742	-240 962
Årets resultat		1 052 742	-240 962

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	172 000	258 000
Summa materiella anläggningstillgångar		172 000	258 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	277 500	277 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	710 000	880 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		987 500	1 157 500
Summa anläggningstillgångar		1 159 500	1 415 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 500	0
Övriga fordringar		16 126	528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 373	18 092
Summa kortfristiga fordringar		194 999	18 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 327 892	287 757
Summa kassa och bank		1 327 892	287 757
Summa omsättningstillgångar		1 522 891	306 377
SUMMA TILLGÅNGAR		2 682 391	1 721 877

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 154 282	1 545 244
Årets resultat		1 052 742	-240 962
Summa fritt eget kapital		2 207 024	1 304 282
Summa eget kapital		2 257 024	1 354 282
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	190 038
Summa långfristiga skulder		0	190 038
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		118 407	1 848
Skatteskulder		39 085	49 224
Övriga skulder		219 397	68 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 478	57 732
Summa kortfristiga skulder		425 367	177 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 682 391	1 721 877

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 000	430 000
Utgående anskaffningsvärden	430 000	430 000
Ingående avskrivningar	-172 000	-86 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 000	-86 000
Utgående avskrivningar	-258 000	-172 000
Redovisat värde	172 000	258 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 500	277 500
Utgående anskaffningsvärden	277 500	277 500
Redovisat värde	277 500	277 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 000	880 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-170 000	
Utgående anskaffningsvärden	710 000	880 000
Redovisat värde	710 000	880 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Stockholm

Emil Hoffman
Emil Hoffman
Styrelseledamot

2026-03-17
Datum