

2023110103137

Årsredovisning för  
**Ginnungagap AB**  
556680-2327

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ginnungagap AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/10-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 25/10 2023

  
Erik Rundqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ginnungagap AB, 556680-2327 med säte i Arvika, får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna industri-, butik- och kontorslokaler.

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser köldmediaanläggningar.

Bolaget är dotterbolag till Bilskirner AB, org.nr 556687-4011, som har säte i Arvika.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	3 148	2 979	2 805	2 634
Resultat efter finansiella poster	-194	12	-73	225
Soliditet, %	55	54	54	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	12 299 971	9 631
Omföring av föreg års resultat		9 631	-9 631
Årets resultat			-151 261
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>12 309 602</b>	<b>-151 261</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 309 601
årets resultat	-151 261
<b>Totalt</b>	<b>12 158 340</b>
disponeras så att	
utdelning, [1 000 aktier * 1 525 kr per aktie]	1 525 000
i ny räkning överföres	10 633 340
<b>Summa</b>	<b>12 158 340</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreskrivna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Ul

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		3 147 813	2 979 054
Övriga rörelseintäkter		58 719	65 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>3 206 532</u>	<u>3 044 211</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 072 254	-913 824
Personalkostnader	2	-1 115 907	-1 031 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-917 854	-911 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 106 015</u>	<u>-2 856 832</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>100 517</u>	<u>187 379</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 733	771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 811	-175 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-294 078</u>	<u>-175 165</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-193 561</u>	<u>12 214</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		42 300	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>42 300</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-151 261</u>	<u>12 214</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-2 583
<b>Årets resultat</b>		<u>-151 261</u>	<u>9 631</u>

ll

2023110105139

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 342 264	20 217 746
Inventarier, verktyg och installationer	4	283 634	326 006
Summa materiella anläggningstillgångar		19 625 898	20 543 752
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 625 898	20 543 752
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 500	17 000
Summa varulager		8 500	17 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 525 543	1 379 711
Övriga fordringar		40 814	23 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 786	49 294
Summa kortfristiga fordringar		1 620 143	1 452 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 419 188	1 300 713
Summa kassa och bank		1 419 188	1 300 713
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 047 831	2 769 895
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 673 729	23 313 647

ll

202310103140

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 309 601	12 299 971
Årets resultat		-151 261	9 631
Summa fritt eget kapital		12 158 340	12 309 602
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 258 340</b>	<b>12 409 602</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		192 700	235 000
Summa obeskattade reserver		192 700	235 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 783 935	7 003 935
Summa långfristiga skulder		6 783 935	7 003 935
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	240 000	260 000
Förskott från kunder		337 782	307 495
Leverantörsskulder		54 160	78 593
Övriga skulder		2 724 793	2 946 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 019	72 379
Summa kortfristiga skulder		3 438 754	3 665 110
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 673 729</b>	<b>23 313 647</b>

ll

2023110103141

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

ll

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 755 186	29 310 231
-Nyanskaffningar	-	444 955
	<u>29 755 186</u>	<u>29 755 186</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 537 440	-8 668 350
-Årets avskrivning enligt plan	-875 482	-869 090
	<u>-10 412 922</u>	<u>-9 537 440</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 342 264</b>	<b>20 217 746</b>
Bokfört värde byggnader	17 970 073	18 809 298
Bokfört värde mark	1 000 000	1 000 000
Bokfört värde markanläggningar	372 191	408 448

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 215 577	1 187 745
-Nyanskaffningar	-	27 832
Vid årets slut	<u>1 215 577</u>	<u>1 215 577</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-889 571	-847 433
-Årets avskrivning	-42 372	-42 138
	<u>-931 943</u>	<u>-889 571</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>283 634</b>	<b>326 006</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 823 935	6 063 935

### Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6 783 935	7 003 935
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	240 000	260 000

*lll*

202310103143

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	31 000 000	31 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

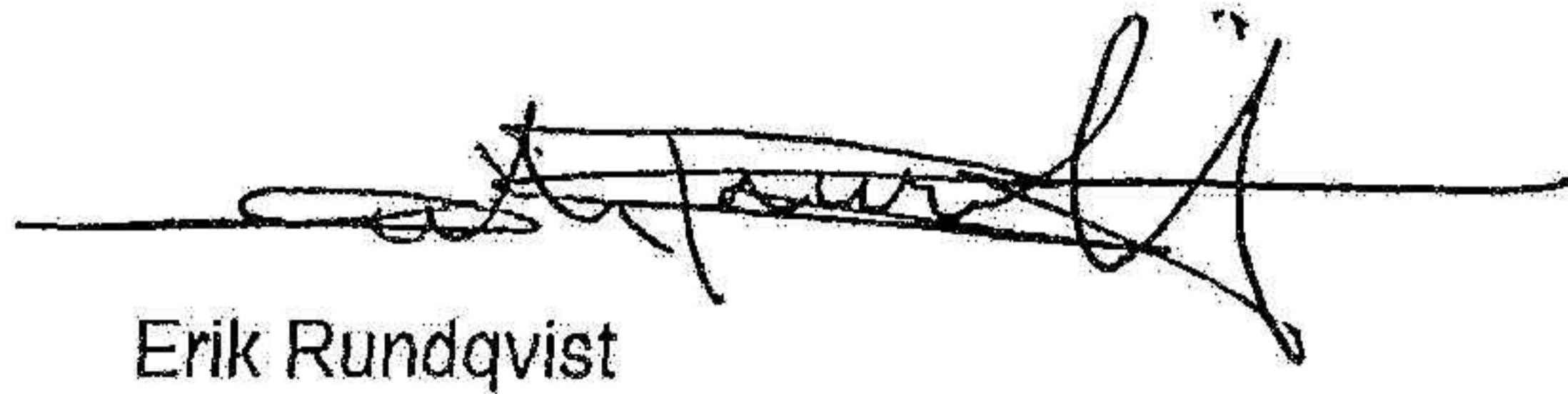
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

ll

202310103144

## Underskrifter

Arvika den 13 oktober 2023



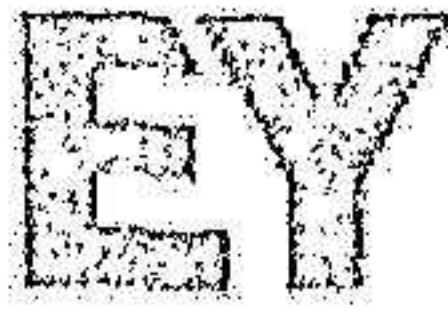
Erik Rundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/10 2023



Ulrika Sundberg  
Ulrika Sundberg  
Auktoriserad revisor

202310103145



Building a better  
working world

202310103146

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GINNUNGAGAP AB, org.nr 556680-2327

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GINNUNGAGAP AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GINNUNGAGAP ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GINNUNGAGAP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

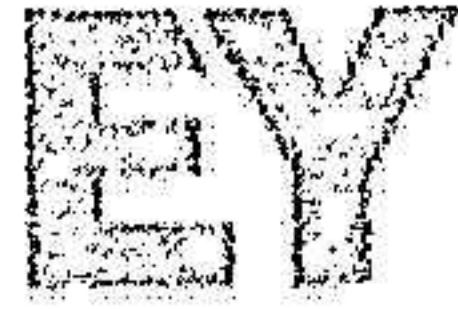
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023110103147

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av GINNUNGAGAP AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GINNUNGAGAP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 25/10 2023



Ulrika Sundberg  
Auktoriserad revisor