

Årsredovisning
för
Premium Fastigheter AB
556422-6982

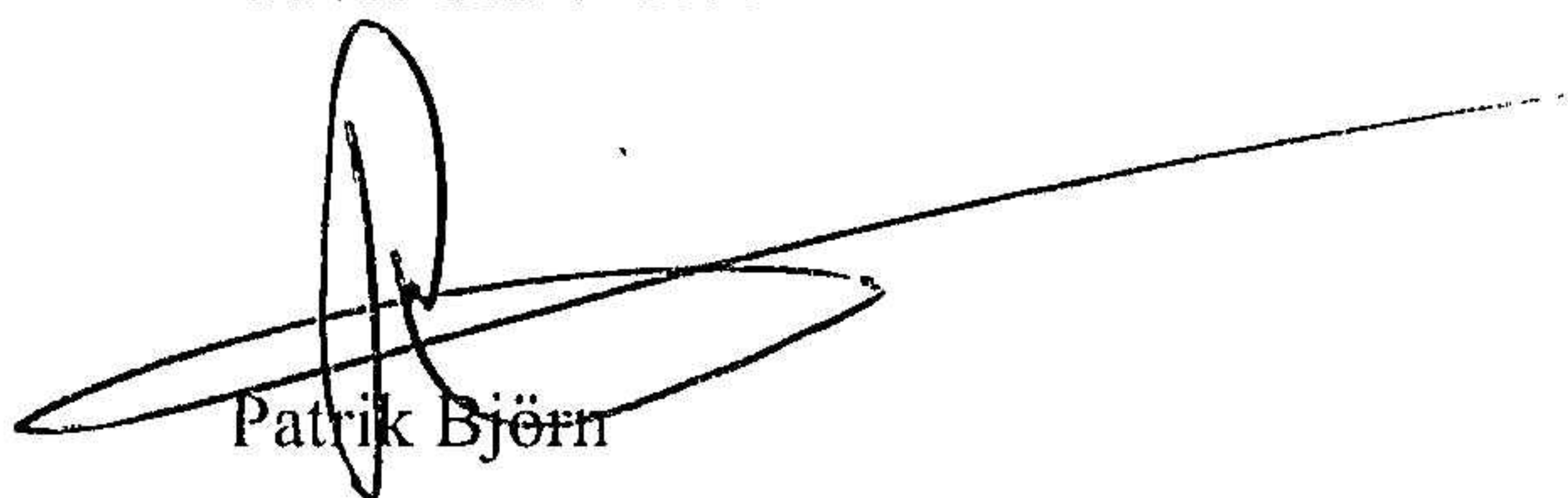
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Premium Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 5 december 2023


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Premium Fastigheter AB

556422-6982

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Premium Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet, Hemlingby 19:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 524	2 088	1 578	1 475	2 003
Resultat efter finansiella poster	604	231	85	130	-19
Soliditet (%)	8,9	9,1	9,1	9,0	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	20 000	422 797	776	1 243 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			776	-776	0
Årets resultat				10 224	10 224
Belopp vid årets utgång	800 000	20 000	423 573	10 224	1 253 797

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 574
årets vinst	10 224
	433 798
disponeras så att i ny räkning överföres	433 798
	433 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 524 351

2 087 882

Övriga rörelseintäkter

20 000

0

2 544 351

2 087 882

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-1 230 913

-1 361 608

Övriga externa kostnader

-262 374

-36 454

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-263 419

-263 419

-1 756 706

-1 661 481

Rörelseresultat

2

787 645

426 401

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

348

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-184 295

-195 424

-183 947

-195 424

Resultat efter finansiella poster

603 698

230 977

Bokslutsdispositioner

-580 000

-230 000

Resultat före skatt

23 698

977

Skatt på årets resultat

-13 474

-201

Årets resultat

10 224

776

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 003 490

9 266 909

9 003 490

9 266 909

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

21 738

10 869

21 738

10 869

Summa anläggningstillgångar

9 025 228

9 277 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

154 655

25 793

Fordringar hos koncernföretag

4 927 841

4 011 569

Övriga fordringar

47 111

63 049

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 713

7 028

5 137 320

4 107 439

Kassa och bank

0

266 046

Summa omsättningstillgångar

5 137 320

4 373 485

SUMMA TILLGÅNGAR

14 162 548

13 651 263

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

20 000

20 000

820 000

820 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

423 574

422 798

Årets resultat

10 224

776

433 798

423 574

Summa eget kapital

1 253 798

1 243 574

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

10 165 000

10 669 000

Summa långfristiga skulder

10 165 000

10 669 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

504 000

504 000

Leverantörsskulder

29 008

59 430

Skulder till koncernföretag

1 712 817

853 933

Aktuella skatteskulder

132 667

72 376

Övriga skulder

60 345

74 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 913

174 739

Summa kortfristiga skulder

2 743 750

1 738 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 162 548

13 651 263

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	24-56 år
-----------	----------

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnader som skett från andra företag i koncernen	32,20 %	28,80 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 876 425	12 876 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 876 425	12 876 425
Ingående avskrivningar	-3 609 516	-3 346 097
Årets avskrivningar	-263 419	-263 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 872 935	-3 609 516
Utgående redovisat värde	9 003 490	9 266 909

2024022306416

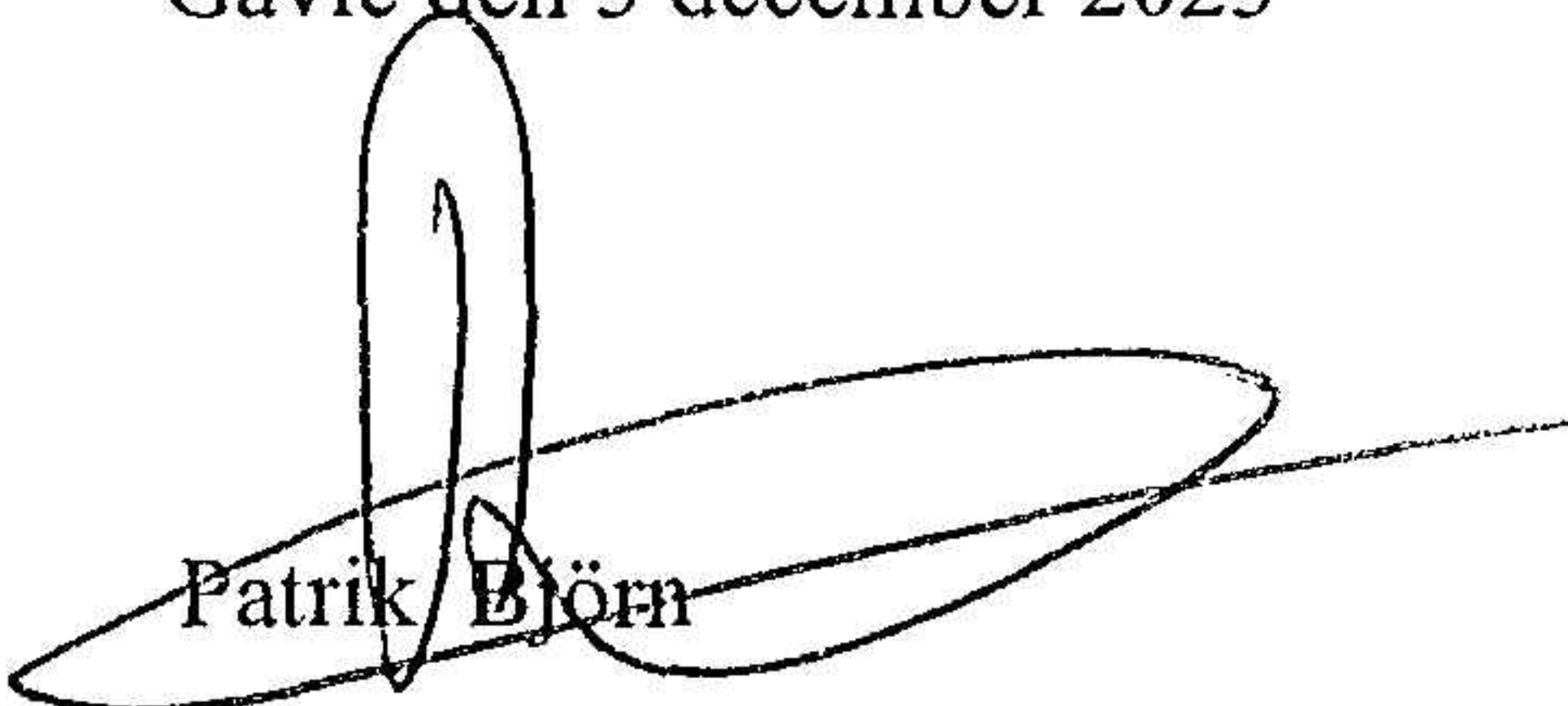
Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	10 869	
Årets avsättningar	10 869	10 869
	21 738	10 869

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 149 000	8 653 000
	8 149 000	8 653 000

Gävle den 5 december 2023


Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

