

Årsredovisning
för
Jon Palmqvist AB
559023-4612

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Palmqvist, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för Jon Palmqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter för uthyrning till privatpersoner.

Bolaget äger dessutom 50% av aktierna i Palmqvist Bostads AB (559343-7030), 100% av aktierna i Palmkonsult i Hästveda AB (556433-7524) och 50% av aktierna i PaPe Fastigheter AB (559226-0243).

Bolaget bedriver också handel med aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Pape Kooperatören 2 AB bildats, detta bolag är ett dotterbolag till PaPe Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	454	545	355	240
Resultat efter finansiella poster	64	-356	177	453
Soliditet (%)	24,9	22,5	33,4	33,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 521 382	-355 500	2 215 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-355 500	355 500	0
Årets resultat			61 178	61 178
Belopp vid årets utgång	50 000	2 165 882	61 178	2 277 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 165 882
årets vinst	61 178
	2 227 060
disponeras så att i ny räkning överföres	2 227 060
	2 227 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	453 586	544 740
Övriga rörelseintäkter	0	6 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	453 586	551 668

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-444 689	-335 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-65 569	-65 569
Summa rörelsekostnader	-510 258	-401 230
Rörelseresultat	-56 672	150 438

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	325 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 585	17 638
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	429	-366 730
Räntekostnader och liknande resultatposter	-220 814	-156 846
Summa finansiella poster	120 200	-505 938
Resultat efter finansiella poster	63 528	-355 500

Resultat före skatt

63 528 **-355 500**

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 350	0
Årets resultat	61 178	-355 500

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	5 960	8 940
Summa immateriella anläggningstillgångar		5 960	8 940
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 605 897	3 668 486
Summa materiella anläggningstillgångar		3 605 897	3 668 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 295 000	4 222 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	100 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	942 395	822 395
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 487 395	5 244 395
Summa anläggningstillgångar		9 099 252	8 921 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	0
Övriga fordringar		419	7 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 861	10 013
Summa kortfristiga fordringar		31 280	17 087
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		46	16 914
Summa kortfristiga placeringar		46	16 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 619	885 609
Summa kassa och bank		5 619	885 609
Summa omsättningstillgångar		36 945	919 610
SUMMA TILLGÅNGAR		9 136 197	9 841 431

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 165 882

2 521 382

Årets resultat

61 178

-355 500

Summa fritt eget kapital

2 227 060

2 165 882

Summa eget kapital

2 277 060

2 215 882

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9, 10

3 971 033

4 223 369

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

164 975

110 000

Övriga skulder

8

2 361 239

2 635 239

Summa långfristiga skulder

6 497 247

6 968 608

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

252 336

189 000

Skatteskulder

30 209

62 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 345

404 993

Summa kortfristiga skulder

361 890

656 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 136 197

9 841 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Fiberanslutning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 900	14 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 900	14 900
Ingående avskrivningar	-5 960	-2 980
Årets avskrivningar	-2 980	-2 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 940	-5 960
Utgående redovisat värde	5 960	8 940

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 884 972	3 884 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 884 972	3 884 972
Ingående avskrivningar	-216 486	-153 897
Årets avskrivningar	-62 589	-62 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 075	-216 486
Utgående redovisat värde	3 605 897	3 668 486

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 000	150 000
Villkorat tillskott		320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 000	470 000
Ingående nedskrivningar	-320 000	
Årets nedskrivningar		-320 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-320 000	-320 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 222 000	
Tillkommande fordringar	73 000	4 222 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 295 000	4 222 000
Utgående redovisat värde	4 295 000	4 222 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Villkorat tillskott	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	100 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	
Årets nedskrivningar		-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	100 000	50 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822 395	792 395
Tillkommande fordringar	120 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 395	822 395
Utgående redovisat värde	942 395	822 395

Amorteringsplan ej fastställd.

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 961 689	3 467 369
	2 961 689	3 467 369

Övriga skulder avser lån till aktieägare. Ingen fastställd amorteringsplan.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.223.369 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 971 033	4 223 369
	3 971 033	4 223 369
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 336	189 000
	252 336	189 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

Hässleholm 2025-04-16

Jon Palmqvist
Jon Palmqvist