

Årsredovisning

Stamina Invest AB

559110-3279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jan-Erik Szabo 2022-11-20

Jan-Erik Szabo

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta kapital samt förvärva, hyra ut eller sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av Villa Skogsbo, Fastigheten Värmdö Ösby 1:1:91, Skogsbovägen 7, 13430 Gustavsberg

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	837	457	665	501
Resultat efter finansiella poster	5 648	-1 140	3 059	-490
Soliditet %	86	100	99	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. pga försäljning av fastighet Villa Skogsbo.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 676 604	-1 139 664
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-183 700	
Balanseras i ny räkning		-1 139 664	1 139 664
Årets resultat			4 457 886
Belopp vid årets utgång	50 000	24 353 240	4 457 886

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 353 240
Årets resultat	4 457 886
<i>Summa</i>	28 811 126

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	28 623 576
<i>Summa</i>	28 811 126

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	837 268	457 083
Övriga rörelseintäkter	6 708 813	150 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 546 081	607 436
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 510 134	-1 198 063
Personalkostnader	-	-1 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-340 967	-546 585
Summa rörelsekostnader	-1 851 101	-1 746 564
Rörelseresultat	5 694 980	-1 139 128
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 133	-536
Summa finansiella poster	-47 133	-536
Resultat efter finansiella poster	5 647 847	-1 139 664
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-735 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-735 000	-
Resultat före skatt	4 912 847	-1 139 664
Skatter		
Skatt på årets resultat	-454 961	-
Årets resultat	4 457 886	-1 139 664

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 246 551	18 024 290
Inventarier, verktyg och installationer	3	209 498	781 581
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	659 262
Summa materiella anläggningstillgångar		11 456 049	19 465 133

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 150 000	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 150 000	–

Summa anläggningstillgångar **12 606 049** **19 465 133**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	142 655
Övriga fordringar		39 433	57 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 256	138 338
Summa kortfristiga fordringar		327 689	338 155

Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag		50 000	70 000
Summa kortfristiga placeringar		50 000	70 000

Kassa och bank

Kassa och bank		21 060 028	4 754 673
Summa kassa och bank		21 060 028	4 754 673

Summa omsättningstillgångar **21 437 717** **5 162 828**

SUMMA TILLGÅNGAR

34 043 766 **24 627 961**

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 353 240	25 676 604
Årets resultat	4 457 886	-1 139 664
<i>Summa fritt eget kapital</i>	28 811 126	24 536 940
Summa eget kapital	28 861 126	24 586 940
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	735 000	–
Summa obeskattade reserver	735 000	–
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 792 250	–
Summa långfristiga skulder	3 792 252	1
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	69 804	13 857
Övriga skulder	472 340	27 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 244	–
Summa kortfristiga skulder	655 388	41 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 043 766	24 627 961

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	30
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 975 150	15 639 150
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	8 050 239	3 336 000
Försäljningar/utrangeringar	-15 639 150	-
Utgående anskaffningsvärden	11 386 239	18 975 150
Ingående avskrivningar	-950 860	-713 145
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	950 860	-
Årets avskrivningar	-139 688	-237 715
Utgående avskrivningar	-139 688	-950 860
Redovisat värde	11 246 551	18 024 290

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 477 085	955 135
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	28 716	521 950
Försäljningar/utrangeringar	-499 400	-
Utgående anskaffningsvärden	1 006 401	1 477 085
Ingående avskrivningar	-695 504	-400 089
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		

2022113001515

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. uttrangeringar	99 880	—
Årets avskrivningar	-201 279	-295 415
Utgående avskrivningar	-796 903	-695 504
Redovisat värde	209 498	781 581

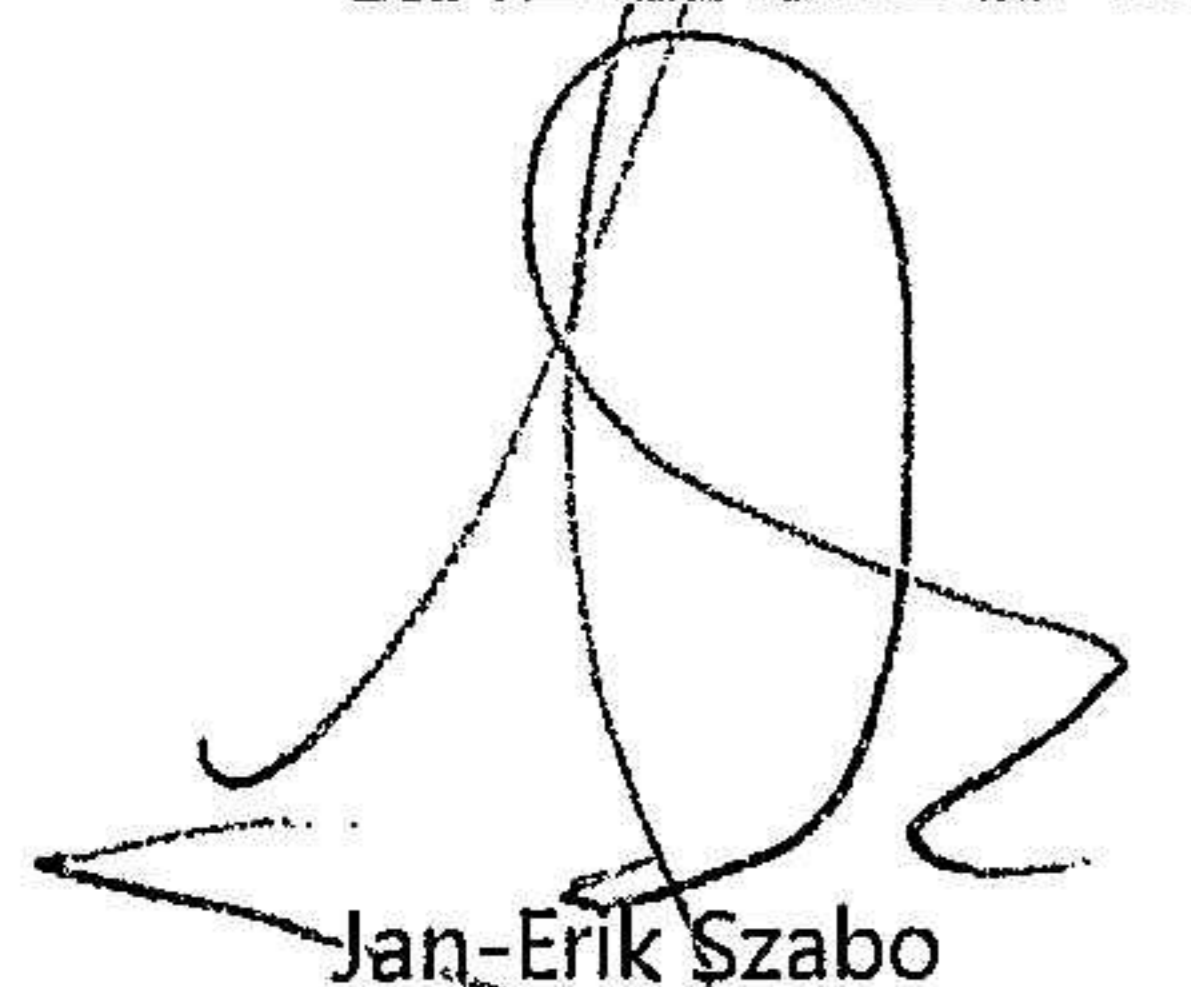
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
--------------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	659 262	672 716
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/uttrangeringar	-659 262	—
Utgående anskaffningsvärden	0	672 716
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets avskrivning	—	-13 454
Utgående avskrivning	—	-13 454
Redovisat värde	0	659 262

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	12 576 000	2 106 000
Summa ställda säkerheter	12 576 000	2 106 000

UNDERSKRIFTER


Jan-Erik Szabo
2022-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-30



Tomas Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stamina Invest AB
Org.nr. 559110-3279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stamina Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stamina Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stamina Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stamina Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stamina Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

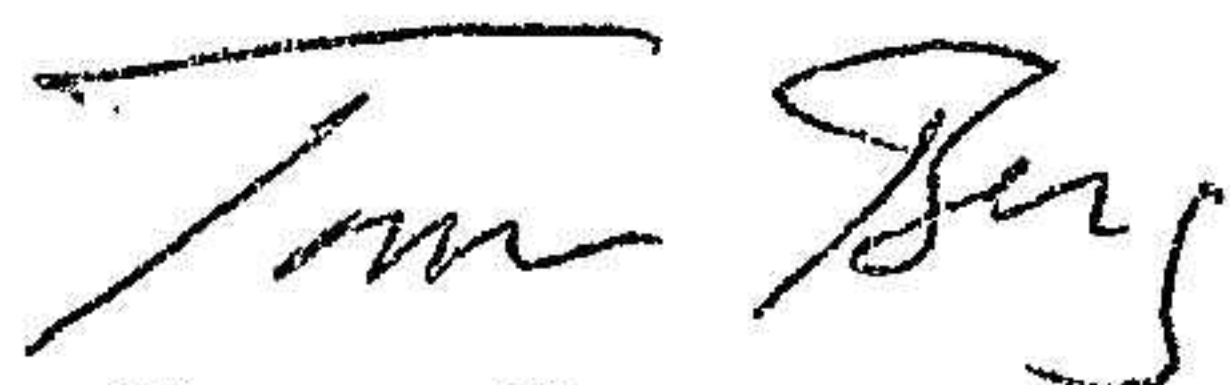
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 oktober 2022



Tomas Berg
Auktoriserad revisor