

Årsredovisning för år 2024 / 2025

	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar (Noter)	5

Undertecknad styrelseledamot i Rotella Förvaltning AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagstämma den 20, 10, 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20, 10, 2025

S. OLSSON

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2024-05-01 -- 2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rotella AB, org nr 556343-7226, Lidingö. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	300 000	295 000	340 000	327 000
Rörelseresultat	181 980	-620 440	181 071	235 590
Resultat efter finansnetto	-24 610	-786 890	66 063	161 630
Balansomslutning	5 987 832	5 991 319	6 194 197	6 693 040
Soliditet (%)	2%	2%	2%	1%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	3	100 003
Resultatdisposition			
- Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3</u>	<u>100 003</u>

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:		3
Årets resultat		0
	SEK	<u>3</u>

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning överföres

SEK 3

ROTELLA FÖRVALTNING AB
Org nr 556681-3217

2025112602926

RESULTATRÄKNING	Not	2024-05-01 -	2023-05-01 -
	1	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		300 000	295 000
		<u>300 000</u>	<u>295 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-82 867	-880 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 153	-35 153
		<u>-118 020</u>	<u>-915 440</u>
RÖRELSERESULTAT		181 980	-620 440
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-206 590	-166 450
		<u>-206 590</u>	<u>-166 450</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-24 610	-786 890
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Erhållna koncernbidrag		24 610	786 890
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		0	0
SKATTER			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>0</u>	<u>0</u>

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

BALANSRÄKNINGNot2025-04-302024-04-30**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggnings-
tillgångar**

Byggnader och mark

3

5 882 5605 917 713**Summa****5 882 560****5 917 713****Summa anläggningstillgångar****5 882 560****5 917 713****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter15 8130**Summa****15 813****0****Kassa och bank**89 45973 606**Summa****89 459****73 606****Summa omsättningstillgångar****105 272****73 606****SUMMA TILLGÅNGAR****5 987 832****5 991 319**

2025112602927

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

BALANSRÄKNINGNot2025-04-302024-04-30**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

3

3

Årets resultat

0

0

Summa eget kapital100 003100 003**Långfristiga skulder**

4, 5

Skulder till kreditinstitut

5 500 0005 500 000**Summa långfristiga skulder**5 500 0005 500 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

47 438

0

Skulder koncernföretag

246 301

260 823

Skatteskulder

19 090

18 394

Övriga skulder

50 000

58 266

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

25 000

53 833

Summa kortfristiga skulder387 829391 316**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 987 8325 991 319

2025112602928

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (NOTER)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.
Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Koncernförhållande

Moderbolag i den största och minsta koncern som Rotella Förvaltning AB ingår i är Rotella AB, org nr 556434-7226, Lidingö. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

	<u>År</u>
Byggnader	50

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd och har ej utbetalat några löner eller arvoden.

2025112602929

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

Not 3 Byggnader

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 581 825	6 581 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 581 825	6 581 825
Ingående avskrivningar	664 112	628 959
Årets avskrivningar	35 153	35 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	699 265	664 112
Utgående planenligt restvärde	<u>5 882 560</u>	<u>5 917 713</u>

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Skulder till kreditinstitut	5 500 000	5 500 000
Summa	5 500 000	5 500 000

Not 5 Ställda säkerheter för skulder

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<i>Ställda säkerheter för Skuld till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa	5 500 000	5 500 000

Lidingö 2025-10-20



Sigbjörn Olsson