

Årsredovisning

för

Torges Fastighetsförvaltning AB

559194-8178

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Torges Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gråbo den 3 april 2025



Krister Horn

Styrelsen och verkställande direktören för Torges Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler för uppställning och lager.

Företaget har sitt säte i Gråbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	592	586	625	571
Resultat efter finansiella poster	140	230	181	52
Soliditet (%)	26,4	19,6	11,2	6,1

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 980
årets vinst	111 535
	534 515
disponeras så att	
i ny räkning överföres	534 515
	534 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

KE. 

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

592 018

585 623

Övriga rörelseintäkter

0

21 280

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

592 018

606 903

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 350

0

Övriga externa kostnader

-218 034

-141 220

Personalkostnader

-12 857

-14 161

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-136 260

-137 416

Summa rörelsekostnader

-372 501

-292 797

Rörelseresultat

219 517

314 106

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

320

373

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 366

-84 035

Summa finansiella poster

-79 046

-83 662

Resultat efter finansiella poster

140 471

230 444

Resultat före skatt

140 471

230 444

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 936

-47 470

Årets resultat

111 535

182 974

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 829 730	1 881 521
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	108 344	176 156
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 372	20 029
Summa materiella anläggningstillgångar		1 941 446	2 077 706
Summa anläggningstillgångar		1 941 446	2 077 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 420	39 779
Övriga fordringar		11 057	8 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 605	13 512
Summa kortfristiga fordringar		53 082	62 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 828	275 133
Summa kassa och bank		217 828	275 133
Summa omsättningstillgångar		270 910	337 171
SUMMA TILLGÅNGAR		2 212 356	2 414 877

2025042207571

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, a signature with a checkmark below it, and the initials 'KE' and 'DN' at the bottom.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

422 980

240 006

Årets resultat

111 535

182 974

Summa fritt eget kapital

534 515

422 980

Summa eget kapital

584 515

472 980

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

40 306

Övriga skulder

1 471 500

1 671 050

Summa långfristiga skulder

1 471 500

1 711 356

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-44

8 498

Skatteskulder

111 927

98 474

Övriga skulder

17 302

85 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 156

37 697

Summa kortfristiga skulder

156 341

230 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 212 356

2 414 877

2025042207573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner	5 år
Installation	5 år
Byggnad	25 år
Markanläggning	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 144 457	1 144 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 144 457	1 144 457
Ingående avskrivningar	-203 058	-157 280
Årets avskrivningar	-45 778	-45 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 836	-203 058
Utgående redovisat värde	895 621	941 399
Bokfört värde byggnader	895 621	941 399
Bokfört värde mark	934 109	940 122
	1 829 730	1 881 521

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 933	311 013
Inköp		27 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 933	338 933
Ingående avskrivningar	-162 777	-94 965
Årets avskrivningar	-67 812	-67 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 589	-162 777
Utgående redovisat värde	108 344	176 156

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

VE. 

2025042207574

Ingående anskaffningsvärden	89 065	89 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 065	89 065
Ingående avskrivningar	-69 037	-51 224
Årets avskrivningar	-16 657	-17 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 694	-69 037
Utgående redovisat värde	3 371	20 028

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Aktieägare	1 400 000	1 600 000
SEB Kreditköp	0	40 306
Depositionsavgifter	71 500	71 050
	1 471 500	1 711 356

Gräbo den 10 mars 2025



Fredrik Eriksson
Ordförande



Erica Horn



Isabel Måsan Eriksson



Krister Horn
Verkställande direktör