

Årsredovisning

för

Lindhals Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag

556379-2604

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lenart Lindahl, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lackeringsverksamhet och förvaltar fastigheter. Lackeringsverksamheten är tillståndspliktig. Utsläppen understiger 15 ton årligen.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23 330	16 144	14 320	17 441
Resultat efter finansiella poster	-121	-345	389	1 077
Soliditet (%)	26	25	29	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 969 697	846	9 090 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			846	-846	0
Årets resultat				146 950	146 950
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 970 543	146 950	9 237 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 970 543
årets vinst	146 950
	9 117 493
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 117 493
	9 117 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 329 960	16 143 605
Övriga rörelseintäkter		135 584	365 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 465 544	16 509 003
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 336 358	-7 961 747
Övriga externa kostnader		-5 480 029	-5 064 826
Personalkostnader	2	-256 106	-258 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 834 417	-3 059 217
Summa rörelsekostnader		-22 906 910	-16 344 427
Rörelseresultat		558 634	164 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 278	8 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-714 714	-518 652
Summa finansiella poster		-679 436	-509 726
Resultat efter finansiella poster		-120 802	-345 150
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		315 000	355 000
Summa bokslutsdispositioner		315 000	355 000
Resultat före skatt		194 198	9 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 248	-9 004
Årets resultat		146 950	846

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 331 091	29 025 349
Inventarier, verktyg och installationer	4	823 358	1 347 628
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	632 370
Summa materiella anläggningstillgångar		30 154 449	31 005 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar		0	284 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 284 600
Summa anläggningstillgångar		31 154 449	32 289 947
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 384 150	1 006 852
Fordringar hos koncernföretag		205 833	135 867
Övriga fordringar		767 155	783 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 656	1 005 567
Summa kortfristiga fordringar		3 596 794	2 931 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 703 628	7 370 793
Summa kassa och bank		7 703 628	7 370 793
Summa omsättningstillgångar		11 300 422	10 302 311
SUMMA TILLGÅNGAR		42 454 871	42 592 258

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 970 543	8 969 697
Årets resultat		146 950	846
Summa fritt eget kapital		9 117 493	8 970 543
Summa eget kapital		9 237 493	9 090 543
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 843 000	2 158 000
Summa obeskattade reserver		1 843 000	2 158 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 921 717	21 702 361
Övriga skulder		2 975 098	3 576 178
Summa långfristiga skulder		22 896 815	25 278 539
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 780 644	1 780 644
Leverantörsskulder		470 750	647 046
Skulder till koncernföretag		4 457 607	1 989 383
Övriga skulder		121 735	145 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 646 827	1 502 252
Summa kortfristiga skulder		8 477 563	6 065 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 454 871	42 592 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 312 442	35 346 202
Inköp	0	3 966 240
Omklassificeringar	1 783 008	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 095 450	39 312 442
Ingående avskrivningar	-18 780 085	-17 200 059
Årets avskrivningar	-1 477 267	-1 580 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 257 352	-18 780 085
Ingående anskaffning mark	8 492 993	7 120 531
Inköp	0	1 372 462
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	8 492 993	8 492 993
Utgående redovisat värde	29 331 091	29 025 350

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 509 075	18 509 075
Inköp	832 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 341 955	18 509 075
Ingående avskrivningar	-17 161 447	-15 682 257
Årets avskrivningar	-1 357 150	-1 479 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 518 597	-17 161 447
Utgående redovisat värde	823 358	1 347 628

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 370	0
Inköp	0	632 370
Omklassificeringar	-632 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	632 370
Utgående redovisat värde	0	632 370

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 399 141	14 879 785
	13 399 141	14 879 785

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	23 963 000	23 963 000
	24 563 000	24 563 000

Vänersborg 2023-06-07

Lennart Lindahl
Lennart Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

Patrik Löwenadler
Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag
Org.nr 556379-2604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-08

Patrik Löwenadler

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor