

# Årsredovisning

---

## *Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag*

556554-1439

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn-Erik Björk

2025-12-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägde och förvaltade vid räkenskapsårets ingång fem fastigheter i Hälsingland. Fastigheterna hyrs ut för bostadsändamål. Därutöver driver bolaget bygg- och byggnadskonsultverksamhet.

I bifirman Freluga Gård bedrivs café-verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	3 654	3 559	3 060	3 115
Resultat efter finansiella poster	-97	185	60	-100
Soliditet %	10	10	9	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 155 877	185 458
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			185 458	-185 458
- Årets resultat				-97 448
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 341 334	-97 448
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 461 335
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-97 448
- Belopp vid årets utgång				1 363 886

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 341 334
Årets resultat	-97 448
<i>Summa</i>	<i>1 243 886</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 143 886
<i>Summa</i>	<i>1 243 886</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 654 125	3 559 483
Övriga rörelseintäkter	291 691	245 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 945 816</b>	<b>3 804 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-439 021	-470 300
Övriga externa kostnader	-1 922 212	-1 839 321
Personalkostnader	-827 641	-959 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-335 167	-282 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 524 041</b>	<b>-3 551 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>421 775</b>	<b>252 612</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	90 000	138 009
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67 087	28 431
Räntekostnader och liknande resultatposter	-676 310	-633 594
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-519 223</b>	<b>-67 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-97 448</b>	<b>185 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-97 448</b>	<b>185 458</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-97 448</b>	<b>185 458</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	31 033	62 066
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>31 033</i>	<i>62 066</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 462 175	11 716 149
Inventarier, verktyg och installationer	5	128 459	178 619
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 590 634</i>	<i>11 894 768</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	7	1 119 000	1 119 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	385 009	313 009
Andra långfristiga fordringar	9	524 724	735 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 078 733</i>	<i>2 217 009</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 700 400</b>	<b>14 173 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 968	78 858
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 199	250 199
Övriga fordringar		80 580	27 509
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	24 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 669	57 682
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>446 416</i>	<i>438 973</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 834	289 291
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>112 834</i>	<i>289 291</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>559 250</b>	<b>728 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 259 650</b>	<b>14 902 107</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 341 334	1 155 877	
Årets resultat	-97 448	185 458	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 243 886</i>	<i>1 341 335</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 363 886</b>	<b>1 461 335</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	4 030 104	9 155 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 030 104</b>	<b>9 155 943</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	8 213 819	3 507 302
Leverantörsskulder		308 862	284 140
Skatteskulder		5 139	6 960
Övriga skulder		136 881	238 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 959	248 048
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 865 660</b>	<b>4 284 829</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 259 650</b>	<b>14 902 107</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	16-20	5-6

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	155 165	155 165
Utgående anskaffningsvärden	155 165	155 165
Ingående avskrivningar	-93 099	-62 066
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 033	-31 033
Utgående avskrivningar	-124 132	-93 099
Redovisat värde	31 033	62 066

### Not 4 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	13 670 057	7 379 518
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	39 731
Omklassificeringar	-	6 250 808
Utgående anskaffningsvärden	13 670 057	13 670 057
Ingående avskrivningar	-1 953 908	-1 752 218
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-253 974	-201 690
Utgående avskrivningar	-2 207 882	-1 953 908
Redovisat värde	11 462 175	11 716 149

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	476 325	476 325
	Utgående anskaffningsvärden	476 325	476 325
	Ingående avskrivningar	-297 706	-247 546
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 160	-50 160
	Utgående avskrivningar	-347 866	-297 706
	Redovisat värde	128 459	178 619
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
<b>Not 7</b>	<b>Ägarintressen i övriga företag</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 119 000	1 119 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 119 000	1 119 000
	Redovisat värde	1 119 000	1 119 000
<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	313 009	355 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	72 000	60 000
	Försäljningar	-	-101 991
	Utgående anskaffningsvärden	385 009	313 009
	Redovisat värde	385 009	313 009
<b>Not 9</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	735 000	1 159 200
	Reglerade fordringar	-210 276	-424 200
	Utgående anskaffningsvärden	524 724	735 000
<b>Not 10</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 203 215

<b>Not 11</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
---------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 12 243 923 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 030 104	9 155 943
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	8 213 819	3 507 302
------------------------------------	-----------	-----------

<b>Not 12</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
---------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	13 912 500	12 831 500
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	13 912 500	12 831 500
--------------------------	------------	------------

<b>Not 13</b>	<b>Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet</b>
---------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting Liljeholmen AB

*UNDERSKRIFTER*

Bollnäs

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-12

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Björn-Erik Björk*

Björn-Erik Björk

2025-12-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-12-17

Maneki Revision AB

*Martin Hedlund*

Martin Hedlund

Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag, org.nr 556554-1439

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-12-17

Maneki revision AB

*Martin Frans Alexander Hedlund*  
Martin Frans Alexander Hedlund  
Auktoriserad revisor