

Årsredovisning
för
Odensjö Fastighets AB
559158-3553

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Svensgård, Styrelseledamot
2022-11-25

Styrelsen och verkställande direktören för Odensjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	287	173	152	199
Resultat efter finansiella poster	-27	-155	-188	-211
Balansomslutning	2 698	2 813	2 949	3 276
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	201 243	-154 660	96 583
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-154 660	154 660	0
Årets resultat			-26 864	-26 864
Belopp vid årets utgång	50 000	46 583	-26 864	69 719

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600.000kr. (600.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 583
årets förlust	-26 864
	19 719
disponeras så att i ny räkning överföres	19 719
	19 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

286 623

172 765

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

286 623

172 765

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-148 585

-161 580

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-97 235

-97 235

Summa rörelsekostnader

-245 820

-258 815

Rörelseresultat

40 803

-86 050

Finansiella poster

Räntekostnader

-67 667

-68 610

Summa finansiella poster

-67 667

-68 610

Resultat efter finansiella poster

-26 864

-154 660

Resultat före skatt

-26 864

-154 660

Årets resultat

-26 864

-154 660

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 415 798	2 482 533
Inventarier och verktyg	3	181 329	211 829
Summa materiella anläggningstillgångar		2 597 127	2 694 362
Summa anläggningstillgångar		2 597 127	2 694 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	0
Övriga fordringar		2 994	929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 670	29 814
Summa kortfristiga fordringar		53 664	30 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 865	88 162
Summa kassa och bank		46 865	88 162
Summa omsättningstillgångar		100 529	118 905
SUMMA TILLGÅNGAR		2 697 656	2 813 267

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 583	201 244
Årets resultat		-26 864	-154 660
Summa fritt eget kapital		19 719	46 584
Summa eget kapital		69 719	96 584
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 071 573	2 202 443
Övriga skulder		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		2 421 573	2 552 443
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 316	50 652
Leverantörsskulder		12 392	6 034
Skatteskulder		0	11 021
Övriga skulder		26 987	18 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 669	77 555
Summa kortfristiga skulder		206 364	164 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 697 656	2 813 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarieroch verktyg	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 679 639	2 679 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 679 639	2 679 639
Ingående avskrivningar	-197 106	-130 371
Årets avskrivningar	-66 735	-66 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 841	-197 106
Utgående redovisat värde	2 415 798	2 482 533

Not 3 Inventarier och verktyg

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	305 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 000	305 000
Ingående avskrivningar	-93 171	-62 671
Årets avskrivningar	-30 500	-30 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 671	-93 171
Utgående redovisat värde	181 329	211 829

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 016 309	2 349 835
	2 016 309	2 349 835

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Odensjö 2022-11-24

Jenny Svensgård
Jenny Svensgård
Ordförande

Hans Johansson
Hans Johansson

Ludvig Nilsson
Ludvig Nilsson

Svante Nilsson
Svante Nilsson

Andreas Petersson
Andreas Petersson

Jonas Rydén
Jonas Rydén
Verkställande direktör