

Årsredovisning

för

G M Plyms Fastighets AB

556421-0747

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G M Plyms Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-10-28



Andréas Plym

Årsredovisning

för

G M Plyms Fastighets AB

556421-0747

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för G M Plyms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler, till ett närstående bolag, i fastigheten Löplinan 6, Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 130	866	869	871
Resultat efter finansiella poster	599	635	224	2 462
Soliditet (%)	47,3	45,0	47,3	46,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 479 111	511 711	7 110 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			511 711	-511 711	0
Årets resultat				447 389	447 389
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 990 822	447 389	7 558 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 990 823
årets vinst	447 389
	7 438 212

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 438 212
	7 438 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 129 927

865 635

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 129 927

865 635

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-415 448

-284 283

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-142 173

-144 888

Summa rörelsekostnader

-557 621

-429 171

Rörelseresultat

572 306

436 464

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-251 568

-284 947

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

683 983

473 444

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

110 888

325 738

Räntekostnader och liknande resultatposter

-516 901

-315 899

Summa finansiella poster

26 402

198 336

Resultat efter finansiella poster

598 708

634 800

Resultat före skatt

598 708

634 800

Skatter

Skatt på årets resultat

-151 319

-123 089

Årets resultat

447 389

511 711

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 874 780	3 719 328
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 874 780	3 719 328

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 535 000	1 015 000
Fordringar hos koncernföretag	5	10 057 749	8 444 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	63 871	336 630
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 656 620	9 796 430
Summa anläggningstillgångar		15 531 400	13 515 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 935	0
Övriga fordringar		284 787	252 942
Summa kortfristiga fordringar		307 722	252 942

Kassa och bank

Kassa och bank		429 999	2 162 011
Summa kassa och bank		429 999	2 162 011
Summa omsättningstillgångar		737 721	2 414 953

SUMMA TILLGÅNGAR

16 269 121

15 930 711

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 990 823

6 479 111

Årets resultat

447 389

511 711

Summa fritt eget kapital

7 438 212

6 990 822

Summa eget kapital

7 558 212

7 110 822

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 304 400

8 469 600

Summa långfristiga skulder

8 304 400

8 469 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 200

165 200

Leverantörsskulder

22 935

0

Övriga skulder

54 102

20 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 272

164 274

Summa kortfristiga skulder

406 509

350 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 269 121

15 930 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

2024-04-30

2023-04-30

Bolaget har inga anställda.

Not Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	8 800 000	8 800 000

Not Uppgifter om moderföretag

Färgprodukter Plym & Co AB, 556223-5399, säte i Malmö.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 212 014	10 202 112
Inköp	297 625	9 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 509 639	10 212 014
Ingående avskrivningar	-6 492 686	-6 362 418
Årets avskrivningar	-142 173	-130 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 634 859	-6 492 686
Utgående redovisat värde	3 874 780	3 719 328

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 100	73 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 100	73 100
Ingående avskrivningar	-73 100	-58 480
Årets avskrivningar		-14 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 100	-73 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 015 000	625 000
Lämnat aktieägartillskott	520 000	390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 535 000	1 015 000
Utgående redovisat värde	1 535 000	1 015 000

50 % av SJA Invest AB, org. nr 559304-5692.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 538 000	6 400 000
Årets lämnade lån	2 298 149	2 528 000
Lämnat aktieägartillskott	-520 000	-390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 316 149	8 538 000
Ingående nedskrivningar	-93 200	
Amorteringar, avgående fordringar	-165 200	-93 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-258 400	-93 200
Utgående redovisat värde	10 057 749	8 444 800

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	670 852	1 651 340
Försäljningar	-383 647	-980 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 205	670 852
Ingående nedskrivningar	-334 222	-659 960
Återförda nedskrivningar	110 888	325 738
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-223 334	-334 222
Utgående redovisat värde	63 871	336 630

Not 7 Andra långfristiga fordringar

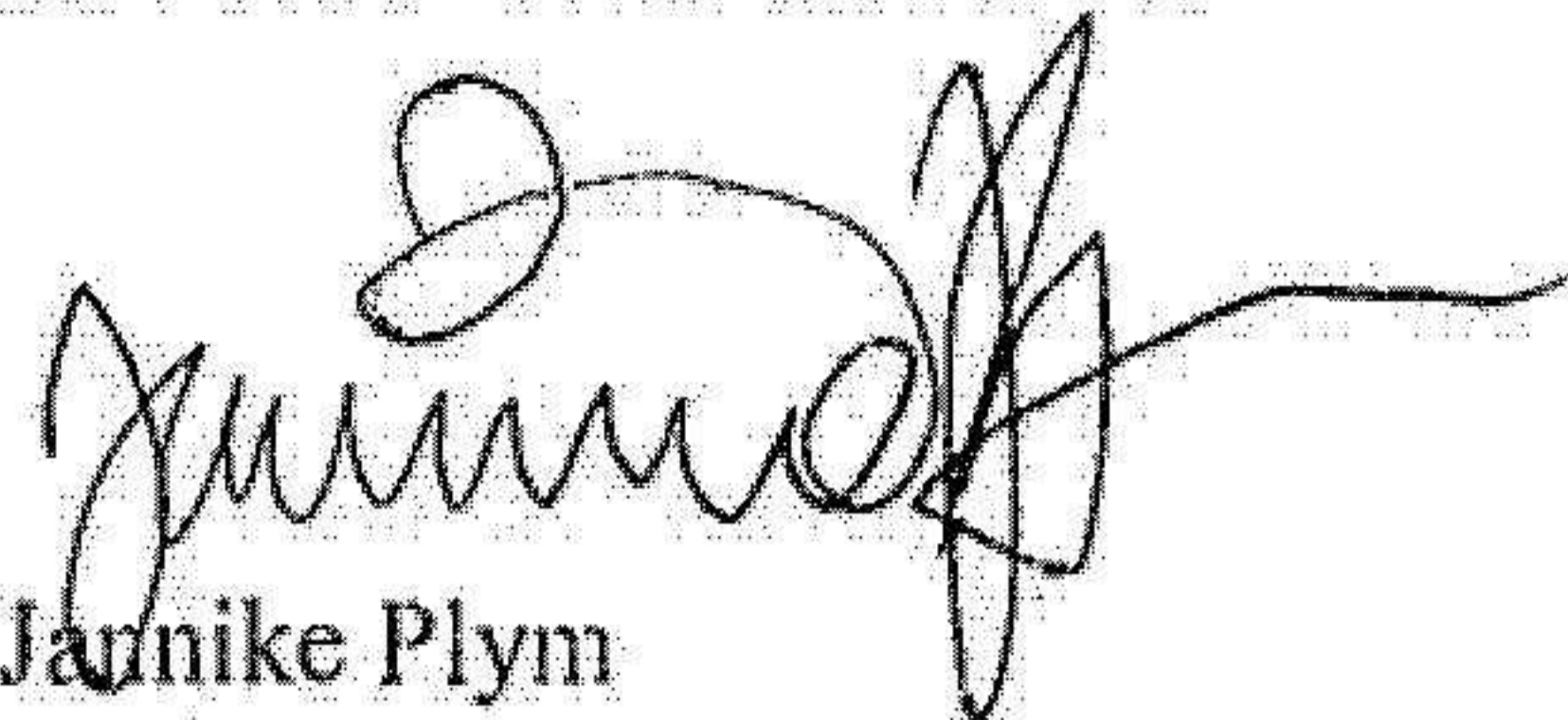
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 362 778
Amorteringar		-1 362 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	7 643 600	7 808 800
	7 643 600	7 808 800

2024110807941

Malmö den 2 oktober 2024



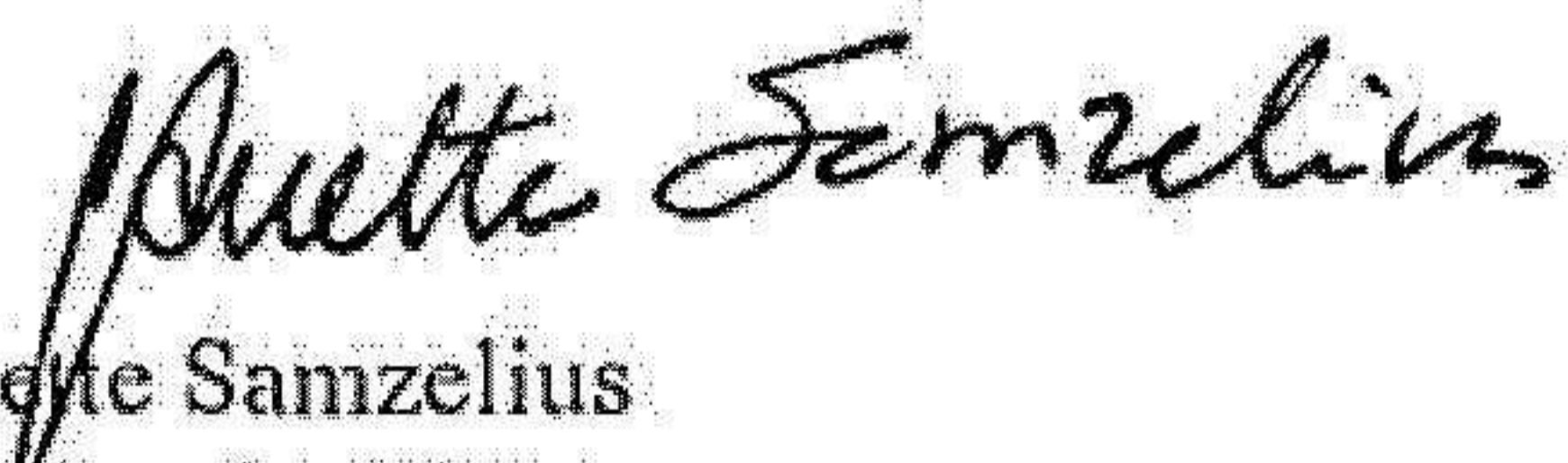
Jennike Plym
Ordförande



Andréas Plym

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28



Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G M Plyms Fastighets AB
Org.nr 556421-0747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G M Plyms Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G M Plyms Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G M Plyms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G M Plyms Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G M Plyms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 oktober 2024


Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

.....