


**ÅRSREDOVISNING****Gunnar Östenson AB**  
**Org.nr 559026-6697****för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31****Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-04-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, innebärande att av det fria egna kapitalet, 30 835 krono överföres i räkning som balanserat resultat.

Lund 2024-04-30

  
Gunnar Östenson

Styrelsen för Gunnar Östenson AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Gunnar Östenson AB med organisationsnummer 559026–6697 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Lund. Adressen till huvudkontoret är Ringvägen 7, 222 25 Lund.

Bolaget skall bedriva rådgivning inom företagsledning, företags- och fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, fastighetstransaktioner samt bedriva investeringsverksamhet i verksamhetsdrivande och förvaltande dotterbolag, fastigheter, aktier, fonder och andra kapitalplaceringar.

Bolaget har under året haft en fortsatt svag efterfrågan på bolagets tjänster. På grund av det höga ränteläget och höga kostnader avvaktar uppdragsgivare med att agera.

### Årsöversikt

		2023	2022
Nettoomsättning	tkr	22	80
Resultat efter finansiella poster	tkr	9	52
Soliditet	%	96 %	93 %

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

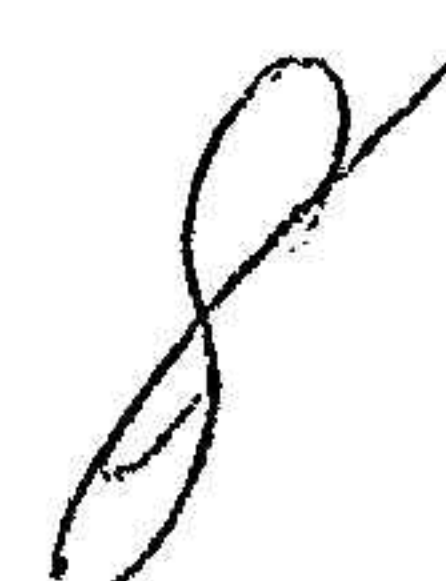
#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	25 646
Årets resultat	5 189
	<hr/>
	30 835

#### behandlas så att:

Överföres i räkning som balanserat resultat	30 835
	<hr/>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
<b>Nettoomsättning</b>		21 774	79 872
<b>Bruttoresultat</b>		21 774	79 872
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar		0	0
Övriga rörelsekostnader		-14 559	- 28 565
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 215</b>	<b>51 307</b>
Finansiella poster		1 618	357
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 833</b>	<b>51 664</b>
Extraordinära intäkter och kostnader		0	0
Bokslutsdispositioner - Periodiseringsfond		- 2 252	- 12 916
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 581</b>	<b>38 748</b>
Skatt på årets resultat		- 1 392	- 6 807
<b>Årets resultat</b>		<b>5 189</b>	<b>23 404</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter m m		5 282	6 976
Kortfristiga placeringar, kapitalförsäkring	1	25 590	25 590
Kortfristiga fordringar		3 622	0
Kassa och bank		66 076	88 874
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 570</b>	<b>121 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 570</b>	<b>121 440</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		25 646	17 705
Årets resultat		5 189	31 941
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 835</b>	<b>49 646</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 835</b>	<b>99 646</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		19 735	17 483
<b>Långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	204
Skatteskulder		0	4 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 570</b>	<b>121 440</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

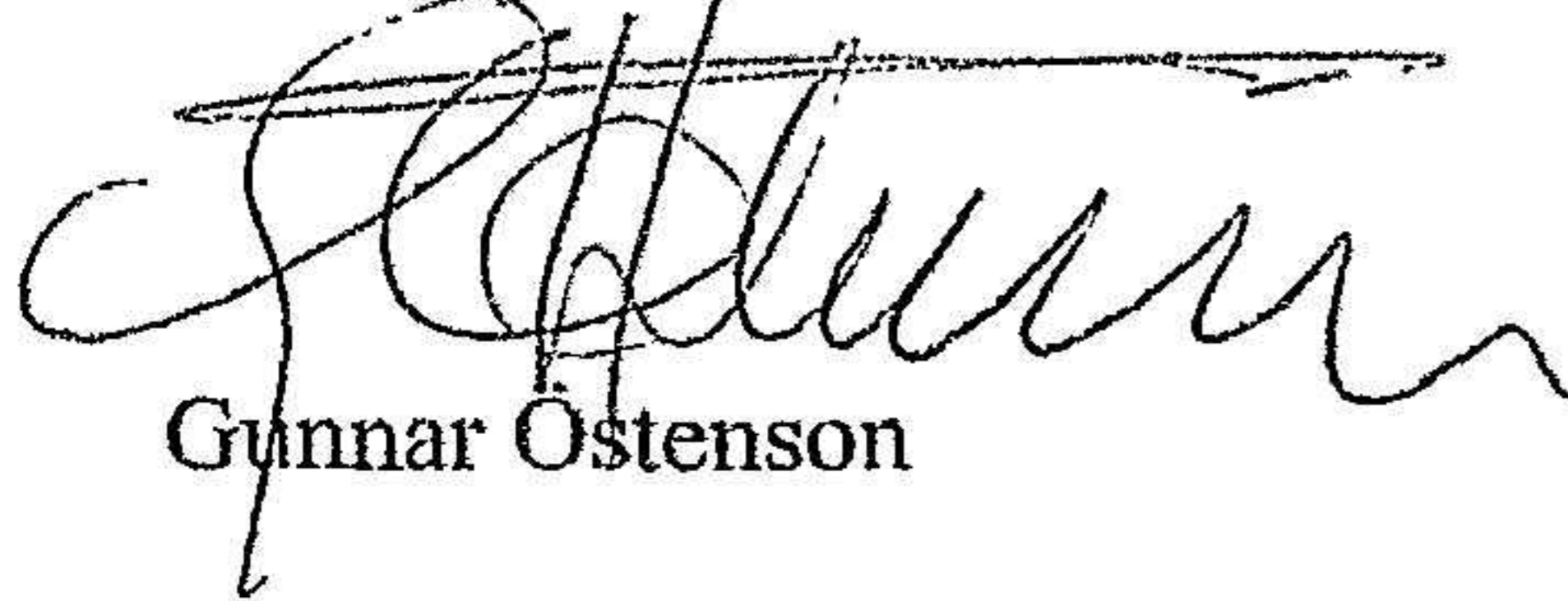
## NOTER

### 1 Kortfristiga placeringar

Avser överlikviditet som är placerat i en kapitalförsäkring vilken hade ett värde om 71 661 kr vid räkenskapsårets utgång.

Företaget har från bildandet valt att inte ha revisor.

Lund 2024-04-28



Gunnar Östenson