

Årsredovisning

för

Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB

556751-2800

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 14 juni 2024



Mats Wedberg

Årsredovisning

för

Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB

556751-2800

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

Styrelsen för Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elmodul Kristinehamn AB, 556294-8629.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	532	183	156	156	19
Resultat efter finansiella poster	133	-115	38	40	-101
Soliditet (%)	12	4	16	12	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	75 606	-114 572	63 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-114 572	114 572	0
Årets resultat			133 292	133 292
Belopp vid årets utgång	102 000	-38 966	133 292	196 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-38 966
årets vinst	133 292
	94 326
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 326
	94 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024082201455

Resultaträkning

Not
1

2023-03-01
-2024-02-29

2022-03-01
-2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	531 999	183 000
Övriga rörelseintäkter	53 374	14 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	585 373	197 512

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-258 945	-165 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 595	-66 397
Summa rörelsekostnader	-331 540	-231 434
Rörelseresultat	253 833	-33 922

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 541	-80 661
Summa finansiella poster	-120 541	-80 650
Resultat efter finansiella poster	133 292	-114 572

Resultat före skatt

133 292 -114 572

Årets resultat

133 292 -114 572

2024082201456

Balansräkning

Not
1

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 169 015

1 241 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 886

327 141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

302 676

2 406

Summa kortfristiga fordringar

318 562

329 547

Kassa och bank

Kassa och bank

148 682

36 790

Summa omsättningstillgångar

467 244

366 337

SUMMA TILLGÅNGAR

1 636 259

1 607 947

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-38 966

75 606

Årets resultat

133 292

-114 572

Summa fritt eget kapital

94 326

-38 966

Summa eget kapital

196 326

63 034

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 268 853

1 403 853

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Skulder till koncernföretag

30 020

0

Skatteskulder

6 060

6 060

Summa kortfristiga skulder

171 080

141 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 636 259

1 607 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	2 002 825	1 442 825
Inköp		560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 002 825	2 002 825
Ingående avskrivningar	-761 215	-694 818
Årets avskrivningar	-72 595	-66 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833 810	-761 215
Utgående redovisat värde	1 169 015	1 241 610

2024082201459

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	728 853	863 853
	728 853	863 853

Not 4 Skulder som avser flera poster

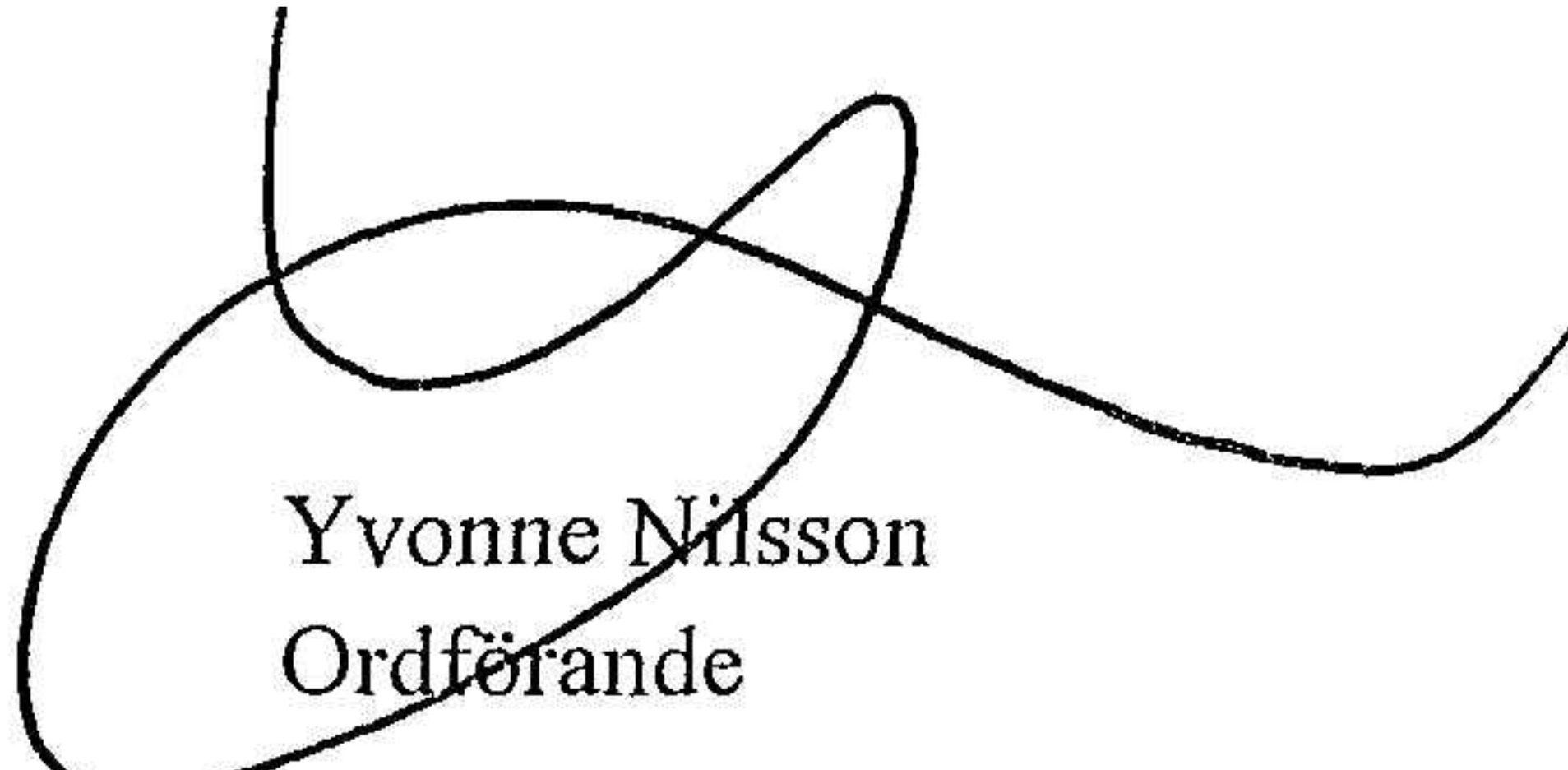
Företagets banklån om 1 403 853 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-02-29	2023-02-28
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 268 853	1 403 853
	1 268 853	1 403 853
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 000	135 000
	135 000	135 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Kristinehamn den 14 juni 2024


Yvonne Nilsson
Ordförande


Mats Wedberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

