

Årsredovisning för
NEX Hotel Gällivare Aktiebolag

556532-8407

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Aasa
Styrelseledamot

Gällivare 2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NEX Hotel Gällivare Aktiebolag, 556532-8407, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget, med säte i Gällivare, bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av anläggningstillgångar för hotell- och restaurangrörelse.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	26 651	24 538	19 316	18 885
Resultat efter finansiella poster	12 060	8 866	4 307	8 330
Avkastning på eget kapital %	14,1	10,8	6	12
Soliditet %	34,7	33,1	29	27

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	500 000	18 000	64 284 258	9 220 327
Balanseras i ny räkning			9 220 327	-9 220 327
Utdelning			-6 000 000	
Årets resultat				8 427 047
Utgående balans	500 000	18 000	67 504 585	8 427 047

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	67 504 584
Årets resultat	8 427 047
Medel att disponera	75 931 631
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	75 931 631
Summa	75 931 631

2026032610346

76

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2,3	26 650 742	24 537 550
Övriga rörelseintäkter		0	546 243
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		26 650 742	25 083 793
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader	4	-1 703 491	-2 042 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 614 006	-5 731 755
Summa rörelsens kostnader		-8 317 497	-7 774 442
Rörelseresultat		18 333 245	17 309 351
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 430	221 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 327 009	-8 665 494
Summa resultat från finansiella poster		-6 273 579	-8 443 660
Resultat efter finansiella poster		12 059 666	8 865 691
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	6 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 269 360	-2 506 668
Förändring av överavskrivningar		-377 375	-67 072
Summa bokslutsdispositioner		-1 646 735	3 426 260
Resultat före skatt		10 412 931	12 291 951
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-1 985 884	-3 071 624
Summa skatter		-1 985 884	-3 071 624
Årets resultat		8 427 047	9 220 327

2026032610347

TE

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	226 319 616	227 559 824
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 422 953	3 574 101
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	4 980 919
Summa materiella anläggningstillgångar		232 742 569	236 114 844
Summa anläggningstillgångar		232 742 569	236 114 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 733 229	7 224 127
Övriga fordringar		3 152	2 518 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	28 181	119 803
Summa kortfristiga fordringar		5 764 562	9 862 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 550 165	572 147
Summa kassa och bank		7 550 165	572 147
Summa omsättningstillgångar		13 314 727	10 435 019
SUMMA TILLGÅNGAR		246 057 296	246 549 863

2026032610348

FE

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	10	500 000	500 000
Reservfond		18 000	18 000
Summa bundet eget kapital		518 000	518 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	11	67 504 584	64 284 258
Årets resultat	11	8 427 047	9 220 327
Summa fritt eget kapital		75 931 631	73 504 585
Summa eget kapital		76 449 631	74 022 585
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 064 071	8 794 711
Akkumulerade överavskrivningar		1 272 428	895 053
Summa obeskattade reserver		11 336 499	9 689 764
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	8 414 879	7 852 335
Summa avsättningar		8 414 879	7 852 335
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,14	117 724 000	126 402 862
Summa långfristiga skulder		117 724 000	126 402 862
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	8 592 000	8 508 000
Leverantörsskulder		15 759	1 030 634
Skulder till koncernföretag		21 909 777	17 529 974
Aktuella skatteskulder		405 757	572 527
Övriga skulder		1 075 286	690 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	133 708	250 910
Summa kortfristiga skulder		32 132 287	28 582 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		246 057 296	246 549 863

2026032610349

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		12 059 666	8 865 691
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	17	6 614 006	5 713 113
Betald inkomstskatt		-1 590 110	-1 030 562
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 083 562	13 548 242
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		4 098 311	-8 580 549
Ökning/minskning av rörelsefordringar		4 098 311	-8 580 549
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-1 014 876	847 134
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		4 731 615	-5 555 277
Ökning/minskning av rörelseskulder		3 716 739	-4 708 143
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 898 612	259 550
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-1 691 036	-2 094 190
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-1 550 696	-5 775 121
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 241 732	-7 869 311
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag			6 000 000
Amortering av skuld		-8 678 862	-8 337 138
Utbetald utdelning		-6 000 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 678 862	-2 337 138
Årets kassaflöde		6 978 018	-9 946 899
Likvida medel vid årets början		572 147	10 519 046
Likvida medel vid årets slut	18	7 550 165	572 147

2026032610350

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingång. Tillgången skrivs av enligt fastställd plan och minimileasavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	1-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Hyresintäkter Paasanne AB	26 440 716	24 537 550
Driftkostnader Paasanne AB	210 026	
Summa	26 650 742	24 537 550

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Årets försäljning till koncernföretag	26 650 742	24 537 550
Årets försäljning till koncernföretag (%)	100	100
Årets inköp från koncernföretag	0	0
Årets inköp från koncernföretag (%)	0	0

Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Tommy Enstedt, Advise North AB	Revisionsuppdrag	65 000	47 500
Tommy Enstedt, Advise North AB	Övriga tjänster	3 640	32 000
Summa		68 640	79 500

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	1 423 340	1 977 529
Justering avseende tidigare år		562 504
Summa	1 423 340	2 540 033
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	562 544	531 591
Summa	562 544	531 591
Summa	1 985 884	3 071 624
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	10 412 931	12 291 951
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	2 145 063	2 532 141

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Avdragsgilla kostnader	-1 051 620	-835 187
Ej avdragsgilla kostnader	286 096	240 185
Skattepliktiga intäkter	48 287	42 505
Ej skattepliktiga intäkter	-4 486	-2 115
Justering avs föregående år	0	562 504
Uppskjuten skatt	562 544	531 591
Summa	-159 179	539 483

Redovisad effektiv skatt	1 985 884	3 071 624
Redovisad effektiv skatt i procent	19,07	24,99

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	274 470 203	272 376 013
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 094 190
Omklassificeringar	3 705 280	
Utgående anskaffningsvärden	278 175 483	274 470 203
Ingående avskrivningar	-46 910 379	-42 142 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 945 488	-4 767 783
Utgående avskrivningar	-51 855 867	-46 910 379
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	226 319 616	227 559 824

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 897 989	16 103 787
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		794 202
Omklassificeringar	4 825 668	
Utgående anskaffningsvärden	21 723 657	16 897 989
Ingående avskrivningar	-13 323 888	-12 359 916
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-308 298	
Årets avskrivningar	-1 668 518	-963 972
Utgående avskrivningar	-15 300 704	-13 323 888
Redovisat värde	6 422 953	3 574 101

2026032610354

TE

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 980 919	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 241 731	4 980 919
Omklassificeringar	-8 222 650	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 980 919
Redovisat värde	0	4 980 919

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	28 181	119 803
Summa	28 181	119 803

Not 10 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
A-Aktier	100	5 000

Not 11 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	67 504 584
Årets resultat	8 427 047
Medel att disponera	75 931 631
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	75 931 631
Summa	75 931 631

2026032610355

TE

Not 12 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2025-08-31		2024-08-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Byggnader	39 350 089	8 106 118	36 123 878	7 441 520
Leasade tillgångar	1 498 838	308 761	1 994 245	410 815
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		8 414 879		7 852 335
Uppskjuten skatteskuld		8 414 879		7 852 335

Not 13 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	83 692 000	115 256 000
Summa	83 692 000	115 256 000

Not 14 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	117 724 000	126 402 862
Övriga skulder till kreditinstitut	kortfristiga skulder	8 592 000	8 508 000
Summa		126 316 000	134 910 862

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna räntekostnader	73 708	190 910
Övriga upplupna kostnader	60 000	60 000
Summa	133 708	250 910

Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	162 000 000	162 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Andra ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter		182 000 000	182 000 000

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	6 614 006	5 731 755
Justering IB avskrivningar		0
Upplupna ränteintäkter och -kostnader		-18 642
Summa	6 614 006	5 713 113

Not 18 Sammansättning av likvida medel

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	7 550 164	572 147
Summa	7 550 164	572 147

Not 19 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Grand Lapland AB	556626-6333	Gällivare

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Gällivare



2026-03-18

Peter Aasa
Styrelseordförande

Datum



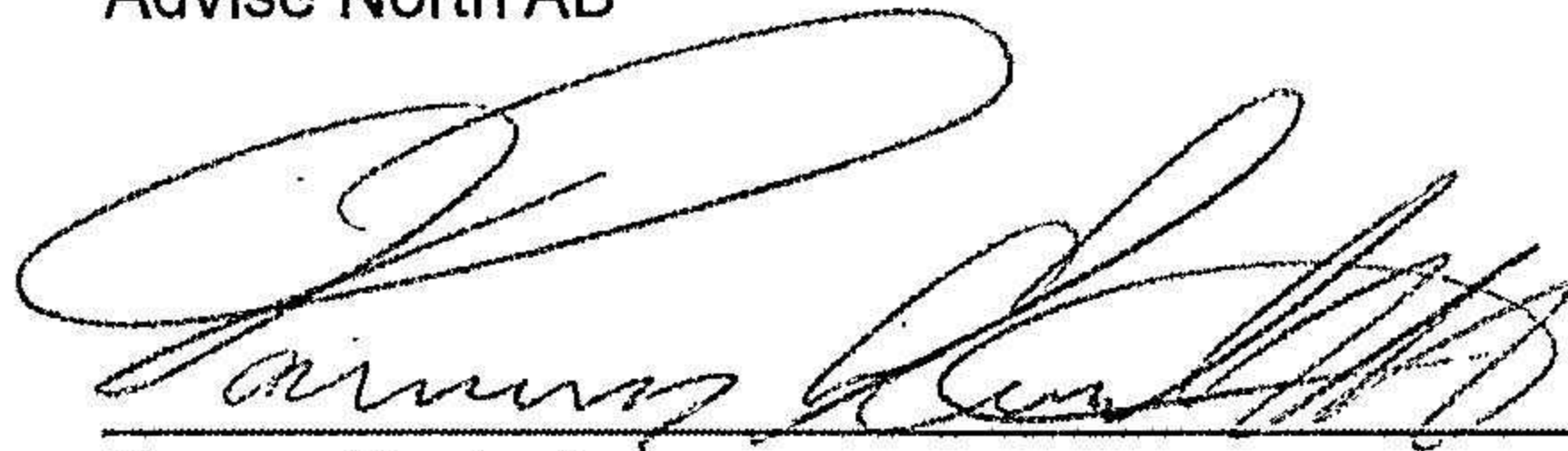
2026-03-18

Lars Aasa
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NEX Hotel Gällivare Aktiebolag
Org.nr 556532-8407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NEX Hotel Gällivare Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NEX Hotel Gällivare Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NEX Hotel Gällivare Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aadvise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NEX Hotel Gällivare Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NEX Hotel Gällivare Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

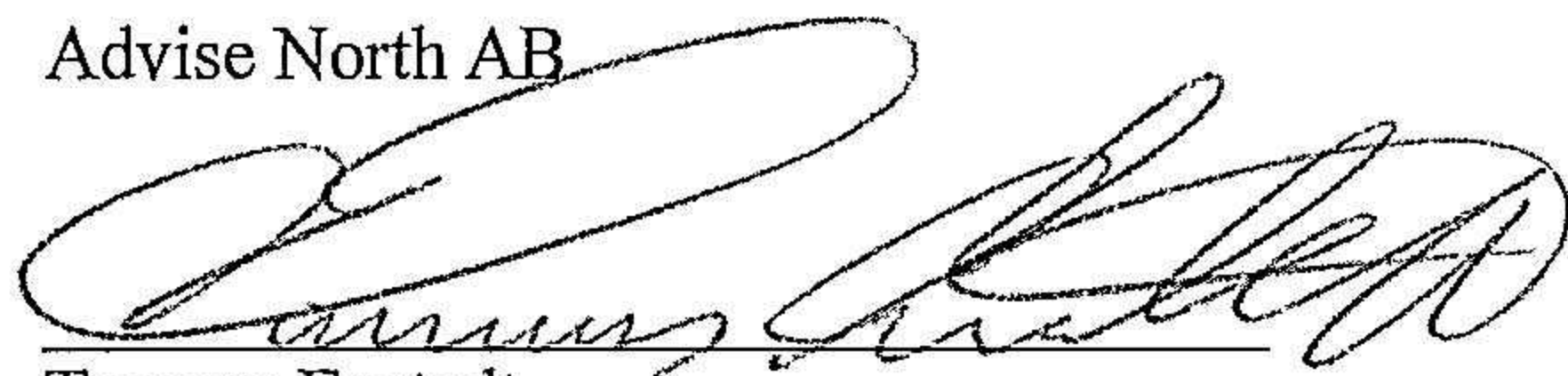
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2026-03-18

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor