

**Årsredovisning för**  
**BoDy Fastigheter AB**

559266-5664

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pär Dybeck  
Styrelseledamot

2022-12-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BoDy Fastigheter AB, 559266-5664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyring och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	666 500	629 800
Resultat efter finansiella poster	529 017	-26 545
Soliditet %	7	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-26 545
Balanseras i ny räkning		-26 545	26 545
Årets resultat			325 325
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 455</b>	<b>325 325</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	73 455
Årets resultat	325 325
<b>Summa</b>	<b>398 780</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	398 780
<b>Summa</b>	<b>398 780</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-08-11 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		666 500	629 800
Övriga rörelseintäkter		576 379	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 242 879</b>	<b>629 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-475 482	-452 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 087	-104 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-596 569</b>	<b>-556 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>646 310</b>	<b>73 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 293	-100 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 293</b>	<b>-100 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>529 017</b>	<b>-26 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404 017</b>	<b>-26 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 692	0
<b>Årets resultat</b>		<b>325 325</b>	<b>-26 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 149 230	5 470 121
Inventarier, verktyg och installationer	3	696 198	36 844
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 845 428</b>	<b>5 506 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 845 428</b>	<b>5 506 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 667	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 667</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		210 052	66 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 052</b>	<b>66 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 719</b>	<b>66 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 068 147</b>	<b>5 573 217</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		73 455	100 000
Årets resultat		325 325	-26 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>398 780</b>	<b>73 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>423 780</b>	<b>98 455</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		125 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>4</b>	4 732 500	4 229 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 732 500</b>	<b>4 229 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		568 680	82 323
Skulder till koncernföretag		620 595	1 019 676
Skatteskulder		78 692	0
Övriga skulder		508 900	126 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	17 763
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 786 867</b>	<b>1 245 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 068 147</b>	<b>5 573 217</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-08-11 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 570 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 875 000	5 570 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 095 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 350 000</b>	<b>5 570 000</b>
Ingående avskrivningar	-99 879	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	10 800	
Årets avskrivningar	-111 691	-99 879
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 770</b>	<b>-99 879</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 149 230</b>	<b>5 470 121</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-08-11 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	668 750	41 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>709 750</b>	<b>41 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 156	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 396	-4 156
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 552</b>	<b>-4 156</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>696 198</b>	<b>36 844</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-08-11 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 222 500	3 725 000

## Underskrifter

Gävle

Pär Dybeck 2022-12-05  
Pär Dybeck Datum  
Styrelseledamot

Kristian Bornius 2022-12-05  
Kristian Bornius Datum  
Verkställande direktör