

Årsredovisning
för
Property Republic AB
556999-2539

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Edstam, Styrelseledamot
2023-01-16

Styrelsen för Property Republic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster med inriktning mot fastighetsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	225	12	0	0
Resultat efter finansiella poster	65	-118	-676	-1 024
Soliditet (%)	98	98	97	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Bolagets verksamhet är för närvarande i liten skala vilket medför stora variationer i omsättning. Under året har ett par större uppdrag genererat årets omsättningsökning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 510 377	-117 974	3 442 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-117 974	117 974	0
Årets resultat			65 448	65 448
Belopp vid årets utgång	50 000	3 392 403	65 448	3 507 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 392 403
årets vinst	65 448
	3 457 851
disponeras så att i ny räkning överföres	3 457 851
	3 457 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		225 420	11 920
Övriga rörelseintäkter		0	15 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		225 420	27 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 994	-231 234
Personalkostnader	1	85 977	112 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 257	-24 317
Summa rörelsekostnader		-159 274	-143 215
Rörelseresultat		66 146	-116 046
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698	-1 928
Summa finansiella poster		-698	-1 928
Resultat efter finansiella poster		65 448	-117 974
Resultat före skatt		65 448	-117 974
Årets resultat		65 448	-117 974

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	147 000	147 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 239	14 578
Summa materiella anläggningstillgångar		171 239	161 578
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	751 000	582 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 570 940	2 556 758
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 321 940	3 138 758
Summa anläggningstillgångar		3 493 179	3 300 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 019	47 438
Summa kortfristiga fordringar		17 019	47 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 339	177 658
Summa kassa och bank		84 339	177 658
Summa omsättningstillgångar		101 358	225 096
SUMMA TILLGÅNGAR		3 594 537	3 525 432

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 392 403

3 510 377

Årets resultat

65 448

-117 974

Summa fritt eget kapital

3 457 851

3 392 403

Summa eget kapital

3 507 851

3 442 403

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 985

24 157

Övriga skulder

65 701

58 872

Summa kortfristiga skulder

86 686

83 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 594 537

3 525 432

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarierna har i förekommande fall hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 000	147 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 000	147 000
Utgående redovisat värde	147 000	147 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 392	232 980
Inköp	11 918	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-214 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 310	18 392
Ingående avskrivningar	-3 814	-39 334
Försäljningar/utrangeringar	0	59 837
Årets avskrivningar	-2 257	-24 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 071	-3 814
Utgående redovisat värde	24 239	14 578

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	582 000	449 000
Aktieägartillskott till Fårö Hammars 1 AB	169 000	133 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 000	582 000
Utgående redovisat värde	751 000	582 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 556 758	2 743 981
Tillkommande fordringar	14 182	0
Avgående fordringar	0	-187 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 570 940	2 556 758
Utgående redovisat värde	2 570 940	2 556 758

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	2 030 429	2 085 425
	2 030 429	2 085 425

Stockholm 2023-01-12

Per Edstam

Per Edstam