

Årsredovisning
för
Lyckåsen Fastigheter 1 AB
559274-4923

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Jansson, Styrelseledamot
2023-01-23

Styrelsen för Lyckåsen Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollebygds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	863	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-144
Soliditet (%)	2	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-143 821	31 179
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-143 821	143 821	0
Årets resultat			617 639	617 639
Belopp vid årets utgång	25 000	6 179	617 639	648 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 179
årets vinst	617 639
	623 818
disponeras så att i ny räkning överföres	623 818
	623 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-10-01
-2021-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	862 563	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	862 563	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-386 103	-49 807
Personalkostnader	0	-1 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 058	0
Summa rörelsekostnader	-572 161	-50 814
Rörelseresultat	290 402	-50 814

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	205 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-517 763	-93 007
Summa finansiella poster	-312 763	-93 007
Resultat efter finansiella poster	-22 361	-143 821

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	640 000	0
Summa bokslutsdispositioner	640 000	0
Resultat före skatt	617 639	-143 821

Årets resultat

617 639	-143 821
----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 149 593	3 794 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	725 278	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	14 209 451
Summa materiella anläggningstillgångar		24 874 871	18 004 101
Summa anläggningstillgångar		24 874 871	18 004 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 209 008	0
Övriga fordringar		909	763 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		359 019	0
Summa kortfristiga fordringar		2 568 936	763 764
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 716	853 175
Summa kassa och bank		37 716	853 175
Summa omsättningstillgångar		2 606 652	1 616 939
SUMMA TILLGÅNGAR		27 481 523	19 621 040

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 179	150 000
Årets resultat		617 639	-143 821
Summa fritt eget kapital		623 818	6 179
Summa eget kapital		648 818	31 179
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 916 660	0
Summa långfristiga skulder		17 916 660	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	12 021 742
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 250 004	0
Leverantörsskulder		32 653	789 736
Skulder till koncernföretag		79 105	6 750 833
Skatteskulder		10 775	0
Övriga skulder		1 986 297	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 211	27 550
Summa kortfristiga skulder		8 916 045	19 589 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 481 523	19 621 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 794 650	0
Inköp	6 498 137	3 794 650
Försäljningar/utrangeringar	-174 000	0
Omklassificeringar	14 209 451	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 328 238	3 794 650
Årets avskrivningar	-178 645	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 645	0
Utgående redovisat värde	24 149 593	3 794 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	732 691	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	732 691	0
Årets avskrivningar	-7 413	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 413	0
Utgående redovisat värde	725 278	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 209 451	0
Inköp	0	14 209 451
Omklassificeringar	-14 209 451	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 209 451
Utgående redovisat värde	0	14 209 451

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 166 664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 916 660	0
	17 916 660	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 250 004	0
	6 250 004	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	17 000 000
	20 000 000	17 000 000

Bollebygd 2023-01-23

Mikael Larsson
Mikael Larsson