

Årsredovisning
för
Selfoss Bostadsgaranti AB
559286-0265

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Selfoss Bostadsgaranti AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 april 2023


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Selfoss Bostadsgaranti AB

559286-0265

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Selfoss Bostadsgaranti AB, org.nr. 559286-0265 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom såsom bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2020 förvärvat enligt avtal 24 bostadsrättslägenheter från Brf Grindavik. Per bokslutsdagen har bolaget 2 osålda bostadsrättslägenheter kvar.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott med 500 tkr.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2020/21 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 10 | 22 |
| Resultat efter finansiella poster | -453 | -59 |
| Soliditet (%) | 2,8 | 2,7 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 041 120 |
| aktieägartillskott | 500 000 |
| årets förlust | -453 174 |
| | 2 087 946 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 087 946 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2020-11-27 -2021-12-31 (14 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 9 593 | 21 602 |
| | | 9 593 | 21 602 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -974 922 | -2 184 524 |
| | | -974 922 | -2 184 524 |
| Rörelseresultat | | -965 329 | -2 162 922 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 0 | 2 000 000 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 3 | -290 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 802 155 | 104 042 |
| | | 512 155 | 2 104 042 |
| Resultat efter finansiella poster | | -453 174 | -58 880 |
| Resultat före skatt | | -453 174 | -58 880 |
| Årets resultat | | -453 174 | -58 880 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrättslägenheter

5

6 990 000

34 840 500

6 990 000

34 840 500

Summa anläggningstillgångar

6 990 000

34 840 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6

69 100 000

27 100 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

906 197

104 042

70 006 197

27 204 042

Kassa och bank

379 837

15 368 363

Summa omsättningstillgångar

70 386 034

42 572 405

SUMMA TILLGÅNGAR

77 376 034

77 412 905

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 541 120

2 100 000

Årets resultat

-453 174

-58 880

2 087 946

2 041 120

Summa eget kapital

2 137 946

2 091 120

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 087

91 784

Skulder till koncernföretag

6

75 230 000

75 230 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

75 238 088

75 321 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 376 034

77 412 905

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2020-11-27 | 50 000 | | 50 000 |
| Aktieägartillskott | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Årets resultat | | -58 880 | -58 880 |
| Summa totalresultat | | 2 041 120 | 2 041 120 |
| Aktieägartillskott | | 500 000 | 500 000 |
| Årets resultat | | -453 174 | -453 174 |
| Summa totalresultat | | 46 826 | 46 826 |
| Utgående eget kapital 2022-12-31 | 50 000 | 2 087 946 | 2 137 946 |

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022 | 2020-11-27 -2021-12-31 |
|---------------|------|---------------------------|
| Koncernbidrag | 0 | 2 000 000 |
| | 0 | 2 000 000 |

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2022 | 2020-11-27 -2021-12-31 |
|--------------------------|----------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | -290 000 | 0 |
| | -290 000 | 0 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2020-11-27 -2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 802 155 | 104 042 |
| | 802 155 | 104 042 |

Not 5 Bostadsrättslägenheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 840 500 | 0 |
| Genom upplåtelse | 0 | 75 230 000 |
| Försäljningar | -27 850 500 | -40 389 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 990 000 | 34 840 500 |
| Utgående redovisat värde | 6 990 000 | 34 840 500 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Selfoss Invest AB, org nr 559076-1044 med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Selfoss Invest AB.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 12 500 kr (0 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Upplupna ränteintäkter Selfoss Invest AB | 906 197 | 104 042 |
| | 906 197 | 104 042 |

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |


Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 11 april 2023


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Martin Hildebrandt


Ando Wikström