

Årsredovisning

för

HEDAB Fastighets AB

556193-2178

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Hedenström, Styrelseledamot
2023-03-15

Styrelsen för HEDAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av utvecklad verksamhet så har detta lett till att nettoomsättningen ökat med mer än 30%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	610	322	96	45	59
Resultat efter finansiella poster	46	-52	-27	-77	-35
Soliditet (%)	44	23	32	20	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 400	52 476	37 429	192 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			37 429	-37 429	0
Årets resultat				36 591	36 591
Belopp vid årets utgång	100 000	2 400	89 905	36 591	228 896

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 904
årets vinst	36 591
	126 495
disponeras så att i ny räkning överföres	126 495
	126 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		609 524	322 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 524	322 365
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-3 204
Övriga externa kostnader		-259 160	-300 175
Personalkostnader	2	-231 296	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 470	-70 943
Summa rörelsekostnader		-561 926	-374 322
Rörelseresultat		47 598	-51 957
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 515	-81
Summa finansiella poster		-1 515	-81
Resultat efter finansiella poster		46 083	-52 038
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		46 083	47 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 492	-10 533
Årets resultat		36 591	37 429

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	198 018	200 107
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	184 537	246 050
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 022	8 890
Summa materiella anläggningstillgångar		383 577	455 047

Summa anläggningstillgångar

383 577

455 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		47 859	44 326
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	200 000
Summa kortfristiga fordringar		47 859	244 326

Kassa och bank

Kassa och bank		89 300	120 093
Summa kassa och bank		89 300	120 093
Summa omsättningstillgångar		137 159	364 419

SUMMA TILLGÅNGAR

520 736

819 466

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 400

2 400

Summa bundet eget kapital

102 400

102 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 904

52 476

Årets resultat

36 591

37 429

Summa fritt eget kapital

126 495

89 905

Summa eget kapital

228 895

192 305

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

49 580

113 511

Skatteskulder

42 324

84 757

Övriga skulder

199 936

428 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

-1

Summa kortfristiga skulder

291 841

627 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

520 736

819 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:5år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	384 086	271 586
Inköp		112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 086	384 086
Ingående avskrivningar	-183 979	-182 417
Årets avskrivningar	-2 089	-1 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 068	-183 979
Utgående redovisat värde	198 018	200 107
Taxeringsvärden byggnader	2 680 000	2 782 000
Taxeringsvärden mark	1 524 000	1 681 000
	4 204 000	4 463 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	307 563	
Inköp		307 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 563	307 563
Ingående avskrivningar	-61 513	
Årets avskrivningar	-61 513	-61 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 026	-61 513
Utgående redovisat värde	184 537	246 050

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	203 220	203 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 220	203 220
Ingående avskrivningar	-194 330	-186 462
Årets avskrivningar	-7 868	-7 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 198	-194 330
Utgående redovisat värde	1 022	8 890

Bromölla 2023-02-28

Lars Hedenström
Lars Hedenström
Ordförande