

Årsredovisning
för
Strandfurskogen 2 Lomma AB
556942-5803

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandfurskogen 2 Lomma AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 april 2023

Johan Claesson



Styrelsen för Strandfurskogen 2 Lomma AB, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastighetsbolag. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Strandfurskogen Fastighets AB, (Ställföretr.)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Driftsöverskott	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	439	167	6 126	162	162
Soliditet (%)	100,0	99,9	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	17 061	146	17 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:		146	-146	0
Årets resultat			439	439
Belopp vid årets utgång	50	17 207	439	17 696

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 207 153
årets vinst	438 857
	17 646 010
disponeras så att i ny räkning överföres	17 646 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Driftöverskott		0	0
Bruttoresultat		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	1	204	0
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2	235	167
Summa finansiella poster		439	167
Resultat efter finansiella poster		439	167
Resultat före skatt		439	167
Skatt på årets resultat	3	0	-21
Årets resultat		439	146

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Reversfordringar

0

5 961

0

5 961

Summa anläggningstillgångar

0

5 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 696

11 317

17 696

11 317

Summa omsättningstillgångar

17 696

11 317

SUMMA TILLGÅNGAR

17 696

17 278

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 207

17 061

Årets resultat

439

146

17 646

17 207

Summa eget kapital

17 696

17 257

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

21

Summa kortfristiga skulder

0

21

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 696

17 278

Noter

(Tkr)

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Strandfuruskogens Fastighets AB, org nr 556847-4476 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftsöverskott

Med bruttovinst avses nettoomsättning minus kostnad såld vara.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	204 204	0 0

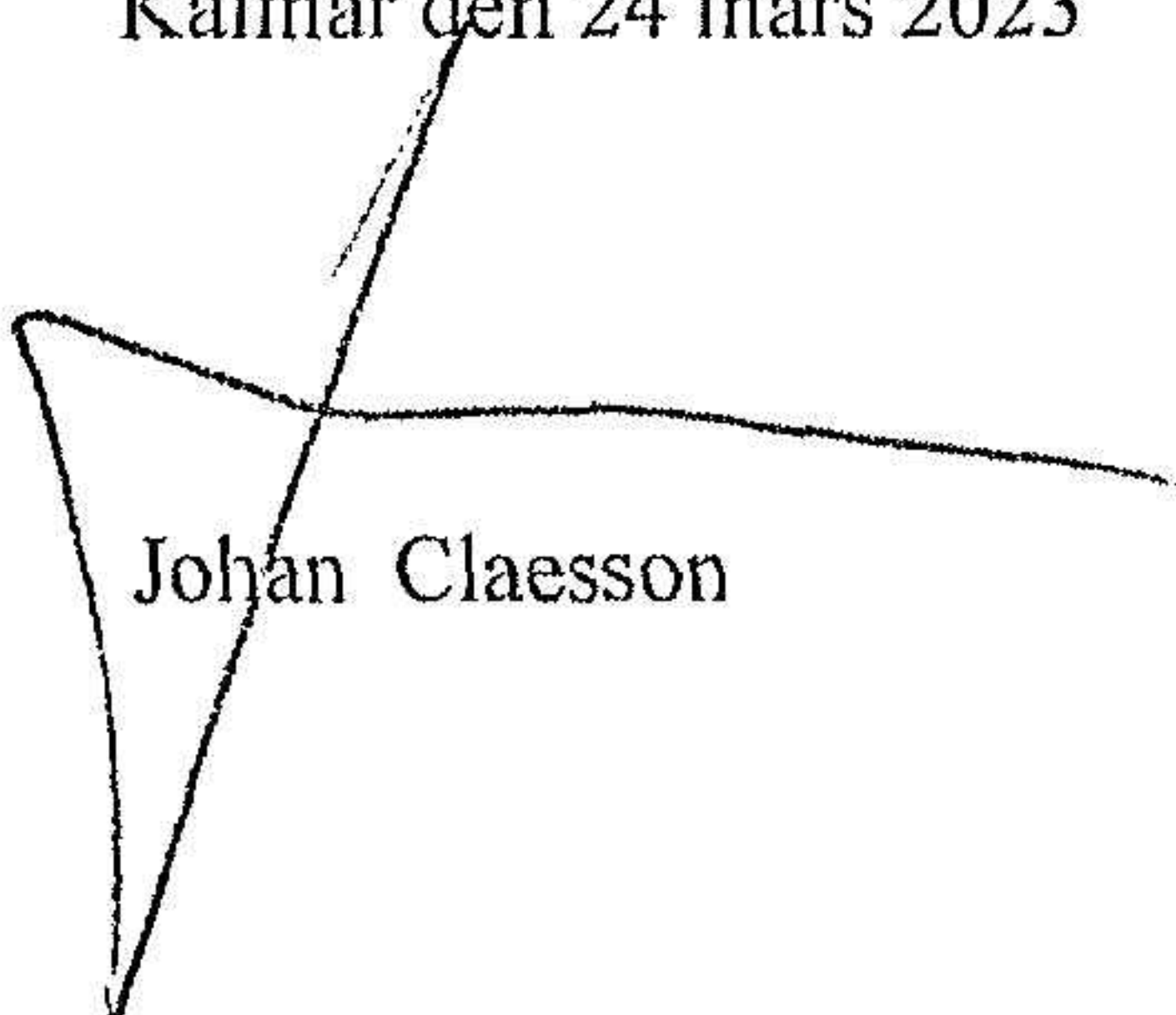
Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	235 235	167 167

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Aktuell skatt	0 0	21 21

Kalmar den 24 mars 2023


Johan Claesson

2023050314334