

# Årsredovisning

---

## *Anna Olsson Fastighetsförmedling AB*

559272-2689

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Olsson

2025-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, homestyling och föreläsningar även konsultation inom nämnda områden.

Företaget har sitt säte i Göteborg

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	0	862 198	1 477 134	2 108 284
Resultat efter finansiella poster	-119 273	100 545	42 084	699 914
Soliditet %	100	96	75	54

Ingen har sedan mars 2023 arbetat aktivt i bolaget, därför har omsättningen i bolaget förändrats drastiskt i jämförelse med tidigare år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	383 399	79 985	488 384
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-195 000		-195 000
- Balanseras i ny räkning		79 985	-79 985	0
- Årets resultat			-183 488	-183 488
- Belopp vid årets utgång	25 000	268 384	-183 488	109 896

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	268 384
Årets resultat	-183 488
Summa	84 896

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	84 896
Summa	84 896

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	862 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>862 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-76 967
Övriga externa kostnader	-100 042	-430 746
Personalkostnader	2 -83 454	-254 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-183 496</b>	<b>-762 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-183 496</b>	<b>99 810</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2 292
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-1 557
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8</b>	<b>735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-183 488</b>	<b>100 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-183 488</b>	<b>100 545</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-20 560
<b>Årets resultat</b>	<b>-183 488</b>	<b>79 985</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 101 900	101 900
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>101 900</i>	<i>101 900</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 729	3 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	63 281
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 729</i>	<i>67 063</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	114 892	340 128
Redovisningsmedel	1 296	1 296
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>116 188</i>	<i>341 424</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>118 917</b>	<b>408 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>220 817</b>	<b>510 387</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	268 384	383 399
Årets resultat	-183 488	79 985
<i>Summa fritt eget kapital</i>	84 896	463 384
<b>Summa eget kapital</b>	<b>109 896</b>	<b>488 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 500	0
Skatteskulder	12 125	20 707
Övriga skulder	96 296	1 296
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>110 921</b>	<b>22 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>220 817</b>	<b>510 387</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			101 900	101 900
-----------------------------	--	--	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden			101 900	101 900
-----------------------------	--	--	---------	---------

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Anna Olsson*

Anna Olsson

2025-03-20