

Årsredovisning

för

Innovativa Bostäder XLNT AB

559255-9412

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elman Moghaddam Azari, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Innovativa Bostäder XLNT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sollentuna, bedriver förvaltning av fastigheter och bolag med liknande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	28	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-7	29	-11
Soliditet (%)	6	7	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	6 931	2 239	111 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 239	-2 239	0
Årets resultat			-8 153	-8 153
Belopp vid årets utgång	102 000	9 170	-8 153	103 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 170
årets förlust	-8 153
	1 017
disponeras så att i ny räkning överföres	1 017
	1 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	28 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	28 268
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 016	-35 411
Summa rörelsekostnader		-23 016	-35 411
Rörelseresultat		-23 016	-7 143
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137	0
Summa finansiella poster		-137	0
Resultat efter finansiella poster		-23 153	-7 143
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	10 000
Resultat före skatt		-8 153	2 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-618
Årets resultat		-8 153	2 239

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		1 370 000	1 370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 420 000	1 420 000
Summa anläggningstillgångar		1 420 000	1 420 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		102 585	112 585
Summa varulager		102 585	112 585
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 883	50 883
Övriga fordringar		75	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 345	39 345
Summa kortfristiga fordringar		90 303	90 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 721	3 083
Summa kassa och bank		1 721	3 083
Summa omsättningstillgångar		194 609	205 896
SUMMA TILLGÅNGAR		1 614 609	1 625 896

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 170	6 931
Årets resultat		-8 153	2 239
Summa fritt eget kapital		1 017	9 170
Summa eget kapital		103 017	111 170
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		618	2 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 974	11 820
Summa kortfristiga skulder		11 592	14 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 614 609	1 625 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående uppskrivningar	0	141 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-141 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Stockholm

Elman Moghaddam Azari
Elman Moghaddam Azari
Ordförande
2025-06-03

Daniel Cabrera
Daniel Cabrera
2025-06-13

Petri Veikkolainen
Petri Veikkolainen

2025-06-02