

# Årsredovisning

för

## Jan Eriksson i Gävle Förvaltning AB

556555-7146

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Eriksson, Verkställande direktör

2025-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Eriksson i Gävle Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 1998 och bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötarbeten, fastighets- och lokalförmedling samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	86	503	540	299	164
Resultat efter finansiella poster	-61	5	214	-6	-21
Soliditet (%)	98,6	96,1	95,4	99,3	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 558 054	534	<b>3 678 588</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-205 000		<b>-205 000</b>
Balanseras i ny räkning			534	-534	<b>0</b>
Fondemission	133 300		-133 300		<b>0</b>
Inlösen aktier	-133 300		-1 866 700		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat				-60 856	<b>-60 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 353 588</b>	<b>-60 856</b>	<b>1 412 732</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 353 588
årets förlust	-60 856
	<b>1 292 732</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	1 083 182
	<b>1 292 732</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

85 558

503 446

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**85 558**

**503 446**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-185 069

-176 763

Personalkostnader

2

-10 729

-397 352

**Summa rörelsekostnader**

**-195 798**

**-574 115**

**Rörelseresultat**

**-110 240**

**-70 669**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50 770

77 878

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 386

-2 417

**Summa finansiella poster**

**49 384**

**75 461**

**Resultat efter finansiella poster**

**-60 856**

**4 792**

**Resultat före skatt**

**-60 856**

**4 792**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 258

**Årets resultat**

**-60 856**

**534**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 612	8 612
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 612</b>	<b>8 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 612</b>	<b>8 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 753	4 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 753</b>	<b>4 381</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 367 828	3 814 259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 367 828</b>	<b>3 814 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 423 581</b>	<b>3 818 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 432 193</b>	<b>3 827 252</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 353 588	3 558 054
Årets resultat		-60 856	534
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 292 732</b>	<b>3 558 588</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 412 732</b>	<b>3 678 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 460	49 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	99 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 461</b>	<b>148 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 432 193</b>	<b>3 827 252</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive alternativregel.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 612	9 616
Försäljningar		-1 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 612</b>	<b>8 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 612</b>	<b>8 612</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2025-02-10

*Jan Eriksson*  
Jan Eriksson  
Verkställande direktör