

Årsredovisning för
Fastighets AB Påskbuketten 6
559402-9653

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Påskbuketten 6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-07


Bo Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Påskbuketten 6, 559402-9653, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lokab i Malmö AB, 556382-0702.

Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	3 261 068	1 797 989
Resultat efter finansiella poster	2 134 772	529 918
Soliditet, %	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		420 788
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			27 972
Vid årets slut	25 000		448 760

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	420 788
Årets resultat	27 972
Totalt	448 760
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	448 760
Summa	448 760

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-10-26- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 261 068	1 745 747
Övriga rörelseintäkter		-	52 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 261 068	1 797 989
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-737 455	-832 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 598	-436 045
Summa rörelsekostnader		-1 128 053	-1 268 218
Rörelseresultat		2 133 015	529 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 757	149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2
Summa finansiella poster		1 757	147
Resultat efter finansiella poster		2 134 772	529 918
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 100 000	-
Resultat före skatt		34 772	529 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 800	-109 130
Årets resultat		27 972	420 788

2025061220438

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 717 220	7 844 055
Inventarier, verktyg och installationer	3	769 224	921 987
Summa materiella anläggningstillgångar		8 486 444	8 766 042
Summa anläggningstillgångar		8 486 444	8 766 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		586 989	584 252
Fordringar hos koncernföretag		-	530 000
Övriga fordringar		233 918	23 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 575	23 681
Summa kortfristiga fordringar		889 482	1 161 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		460 492	406 510
Summa kassa och bank		460 492	406 510
Summa omsättningstillgångar		1 349 974	1 567 695
SUMMA TILLGÅNGAR		9 836 418	10 333 737

2025061220439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		420 788	-
Årets resultat		27 972	420 788
Summa fritt eget kapital		448 760	420 788
Summa eget kapital		473 760	445 788
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 150	112 989
Skulder till koncernföretag		8 172 234	8 402 234
Skatteskulder		151 140	109 130
Övriga skulder		135 357	131 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		891 777	1 132 085
Summa kortfristiga skulder		9 362 658	9 887 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 836 418	10 333 737

2025061220440

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 994 172	-
-Nyanskaffningar		7 994 172
	<u>7 994 172</u>	<u>7 994 172</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 117	
-Årets avskrivning enligt plan	-126 835	-150 117
	<u>-276 952</u>	<u>-150 117</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 717 220	7 844 055

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 207 915	-
-Nyanskaffningar	111 000	1 207 915
Vid årets slut	<u>1 318 915</u>	<u>1 207 915</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-285 928	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-263 763	-285 928
Vid årets slut	<u>-549 691</u>	<u>-285 928</u>
Redovisat värde vid årets slut	769 224	921 987

Underskrifter

Malmö



2025-03-07

Bo Bengtsson
Styrelseledamot

Datum

2025061220442