

MPI Fastighets AB
Org nr 556480-9126

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för MPI Fastighets AB avger härmed årsredovisning för 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget har under året ägnat sig åt förvaltning av fastigheten Boländerna 6:1 i Uppsala kommun.

Styrelsen bedömer att omsättningen och lönsamhet kommer att vara oförändrad under 2022.

Bolaget ägs av Fastighets AB Alsikegatan i Uppsala AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	954 728	886 659	1 026 464	1 027 903
Rörelseresultat	340 339	264 197	419 508	543 741
Resultat efter finansiella poster	333 309	257 492	413 345	538 062
Balansomslutning	1 531 607	1 548 846	1 548 846	1 741 244
Soliditet (%)	38	42	42	42
Medelantal anställda	1	1	1	1

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat res	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	300 000	15 000	8 328	204 450
Disposition av föregående års resultat:				
Utdelning				-200 000
Balanseras i ny räkning			4 450	-4 450
Årets resultat				264 650
Belopp vid årets utgång	300 000	15 000	12 778	264 650

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till styrelsens förfogande står

från föregående år ansamlad vinst	12 778
årets vinst	<u>264 650</u>
	277 428

Styrelsen föreslår att	
till aktieägaren utdelas	250 000
till nästa år balanseras	<u>27 428</u>
	277 428

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Vidimeras " *[Signature]*

RESULTATRÄKNING	Not	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Rörelsens intäkter mm</u>			
Nettoomsättning		<u>954 728</u>	<u>886 659</u>
Summa rörelseintäkter mm		954 728	886 659
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-306 714	-264 537
Personalkostnader	1	-307 675	-357 925
Avskrivningar av materiella anl tillgångar	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-614 389	-622 462
Rörelseresultat		340 339	264 197
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader o liknande resultatposter		<u>-7 030</u>	<u>-6 705</u>
Resultat efter finansiella poster		333 309	257 492
Skatt på årets resultat		<u>-68 659</u>	<u>-53 042</u>
Årets resultat		264 650	204 450

2023040603754

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	<u>1 014 575</u>	<u>1 014 575</u>
Summa anläggningstillgångar		1 014 575	1 014 575
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		153 102	175 625
Övriga fordringar		0	0
Förutbet kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		153 102	175 625
Kassa och bank		363 930	395 649
Summa omsättningstillgångar		517 032	571 274
SUMMA TILLGÅNGAR		1 531 607	1 585 849

MPI Fastighets AB
Org nr 556480-9126

4(6)

2023040603755

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	221231	211231
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (3.000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		300 000	300 000
Reservfond		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
		315 000	315 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		12 778	8 328
Årets resultat		<u>264 650</u>	<u>204 450</u>
		277 428	212 778
Summa eget kapital		592 428	527 778
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Summa långfristiga skulder		390 000	390 000
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 498	6 337
Aktuella skatteskulder		112 424	102 396
Övriga skulder		236 347	352 968
Uppl kostnader o förutbet intäkter		<u>182 910</u>	<u>206 370</u>
Summa kortfristiga skulder		549 179	668 071
 SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		1 531 607	1 585 849

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 Personal	2022	2021
Medelantalet anställda har varit:		
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
Totalt	1	1
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse	<u>200 000</u>	<u>240 000</u>
Totala löner och ersättningar	200 000	240 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	70 975	83 025
Pensionskostnader		
Styrelse	32 300	31 400
Totala löner och ersättningar, pensionskostn och sociala avgifter	303 275	354 425
Not 2 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde	1 634 975	1 634 975
Ingående avskrivningar enligt plan	-620 400	-620 400
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ack avskrivningar enligt plan	-620 400	-620 400
Utgående planenligt restvärde	1 014 575	1 014 575
Taxeringsvärden		
Byggnader	5 294 000	3 722 000
Mark	<u>1 493 000</u>	<u>1 042 000</u>
	6 787 000	4 764 000

MPI Fastighets AB
Org nr 556480-9126

6(6)

2023040603757

Not 3 Skulder till kreditinstitut	221231	211231
Lån med längre löptid än ett år	<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
	390 000	390 000

Not 4 Poster inom linjen

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 575 000	4 575 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

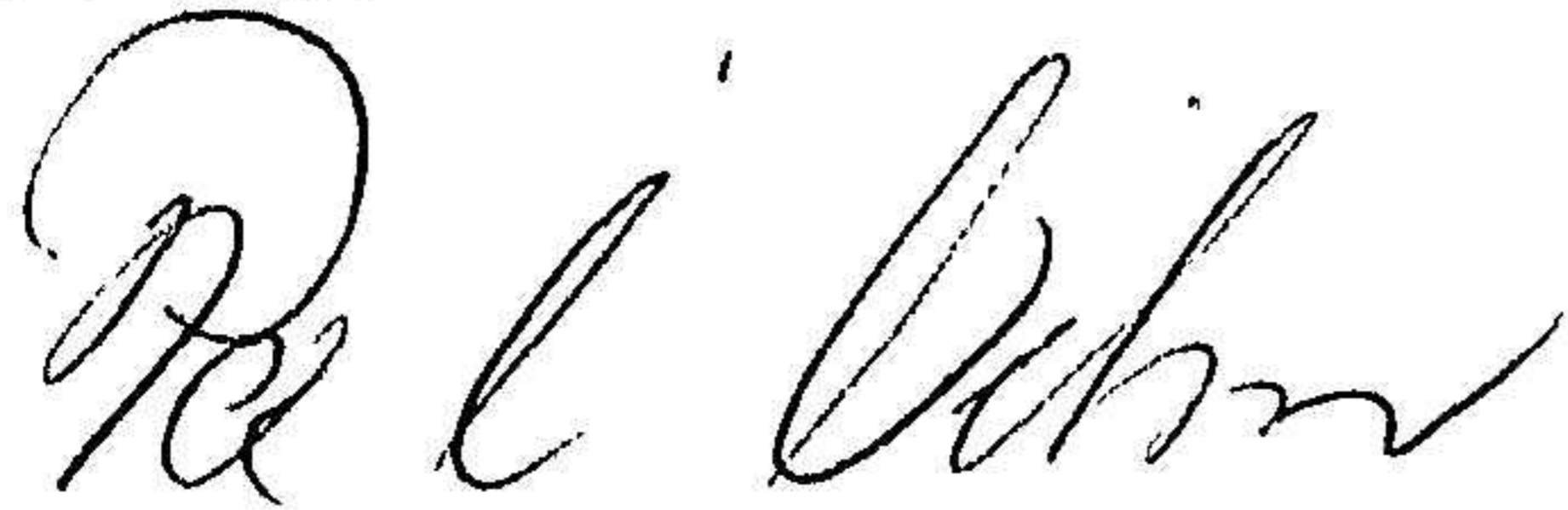
Uppsala den 2023-03-24



Per-Åke Nilsson

Undertecknad Styrelseledamot i MPI Fastighets AB, intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-03-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

2023-03-24



Per-Åke Nilsson