

Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB
Org nr: 556894-0679

**Alexandersson Fastigheter i
Göteborg Holding 2 AB**

Org nr 556894-0687

Årsredovisning

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 maj 2024


Anna Törnqvist

Årsredovisning
för
Alexandersson Fastigheter i Göteborg
 Holding 2 AB

556894-0687

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB, org nr 556894-0679. Bolaget bildades 2012-05-23.

Bolaget äger 100% av andelarna i det fastighetsförvaltande bolaget KB Uddängen 2, och 100% av andelarna i det fastighetsförvaltande bolaget KB Vårlöken.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 175	1 443
Soliditet (%)	8,4	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 527 468	-113 909	5 463 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-133 909	113 909	-20 000
Årets resultat			2 787 436	2 787 436
Belopp vid årets utgång	50 000	5 393 559	2 787 436	8 230 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 413 559
årets vinst	2 787 436
	8 200 995
disponeras så att i ny räkning överföres	8 200 995
	8 200 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 250

-1 250

Summa rörelsekostnader

-1 250

-1 250

Rörelseresultat

-1 250

-1 250

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6 598 924

2 879 669

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 422 296

-1 435 409

Summa finansiella poster

4 176 628

1 444 260

Resultat efter finansiella poster

4 175 378

1 443 010

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 550 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 550 000

Resultat före skatt

4 175 378

-106 990

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 387 942

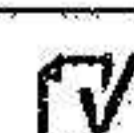
-6 919

Årets resultat

2 787 436

-113 909

2024052011988



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

98 505 325

91 906 401

Summa finansiella anläggningstillgångar

98 505 325

91 906 401

Summa anläggningstillgångar

98 505 325

91 906 401

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

50 056

50 000

Summa kassa och bank

50 056

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 056

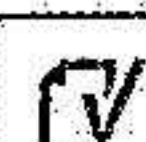
50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

98 555 381

91 956 401

2024052011989



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 413 559

5 527 468

Årets resultat

2 787 436

-113 909

Summa fritt eget kapital

8 200 995

5 413 559

Summa eget kapital

8 250 995

5 463 559

Långfristiga skulder

3, 4

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

88 909 559

86 446 786

Skatteskulder

1 394 827

46 056

Summa kortfristiga skulder

90 304 386

86 492 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 555 381

91 956 401

2024052011990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 906 401	89 029 373
Resultatandel i ägt KB	6 598 924	2 879 669
Uttag ur ägt KB	0	-2 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 505 325	91 906 401
Utgående redovisat värde	98 505 325	91 906 401

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller efter fem år efter balansdagen	88 909 559	86 446 786
	88 909 559	86 446 786

2024052011992

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
KB Uddängen 2	60 618 887	69 089 930
KB Vårlöken	45 566 420	45 573 977
	106 185 307	114 663 907

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Törnqvist
Verkställande direktör

Christina Backman
Ordförande

Jan Inganäs

Ingmar Alexandersson

Lilian Larsson

Magnus Törnqvist

Minnéa Alexandersson

Andreas Grindebacke

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 Alex Fast i Gbg Holding 2 AB.pdf
7 pages

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 15:38
SENT BY OWNER:
Philip Davidsson • 18.04.2024 10:52
DOCUMENT ID:
HJkByvCx0
ENVELOPE ID:
SkhEyDAIC-HJkByvCx0

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 10:58 18.04.2024 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 95.193.107.225
Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 11:04 18.04.2024 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 83.188.50.63
Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 11:06 18.04.2024 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05) IP: 194.17.131.58
CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed Authenticated	18.04.2024 11:09 18.04.2024 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08) IP: 2.66.204.116
Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 11:10 18.04.2024 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 95.193.78.103
JAN INGANÄS jan.inganäs@telia.com	Signed Authenticated	18.04.2024 11:30 18.04.2024 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11) IP: 81.235.16.178
Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 12:19 18.04.2024 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23) IP: 194.17.131.58
ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarden.com	Signed Authenticated	18.04.2024 14:08 18.04.2024 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16) IP: 79.138.49.162
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	18.04.2024 15:36 18.04.2024 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 194.14.78.10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant




eIDAS
standard



PADES
sealed

2024052011993



RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	 Signed	18.04.2024 15:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	18.04.2024 15:37	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the Document.

Custom events

No custom events related to this document

2024052011994

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



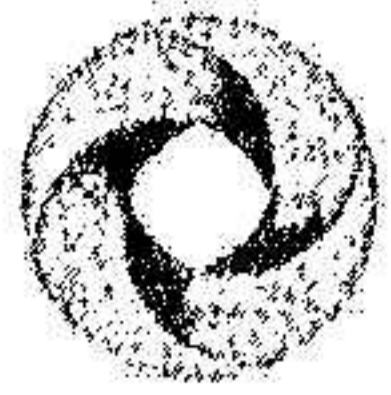
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB

Org.nr. 556894 - 0687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

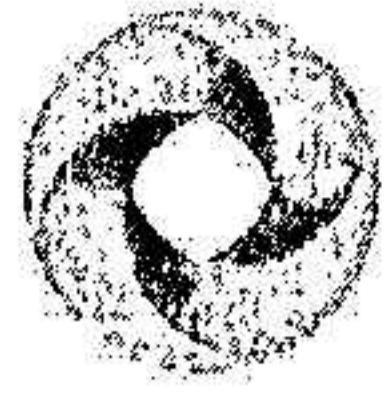
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

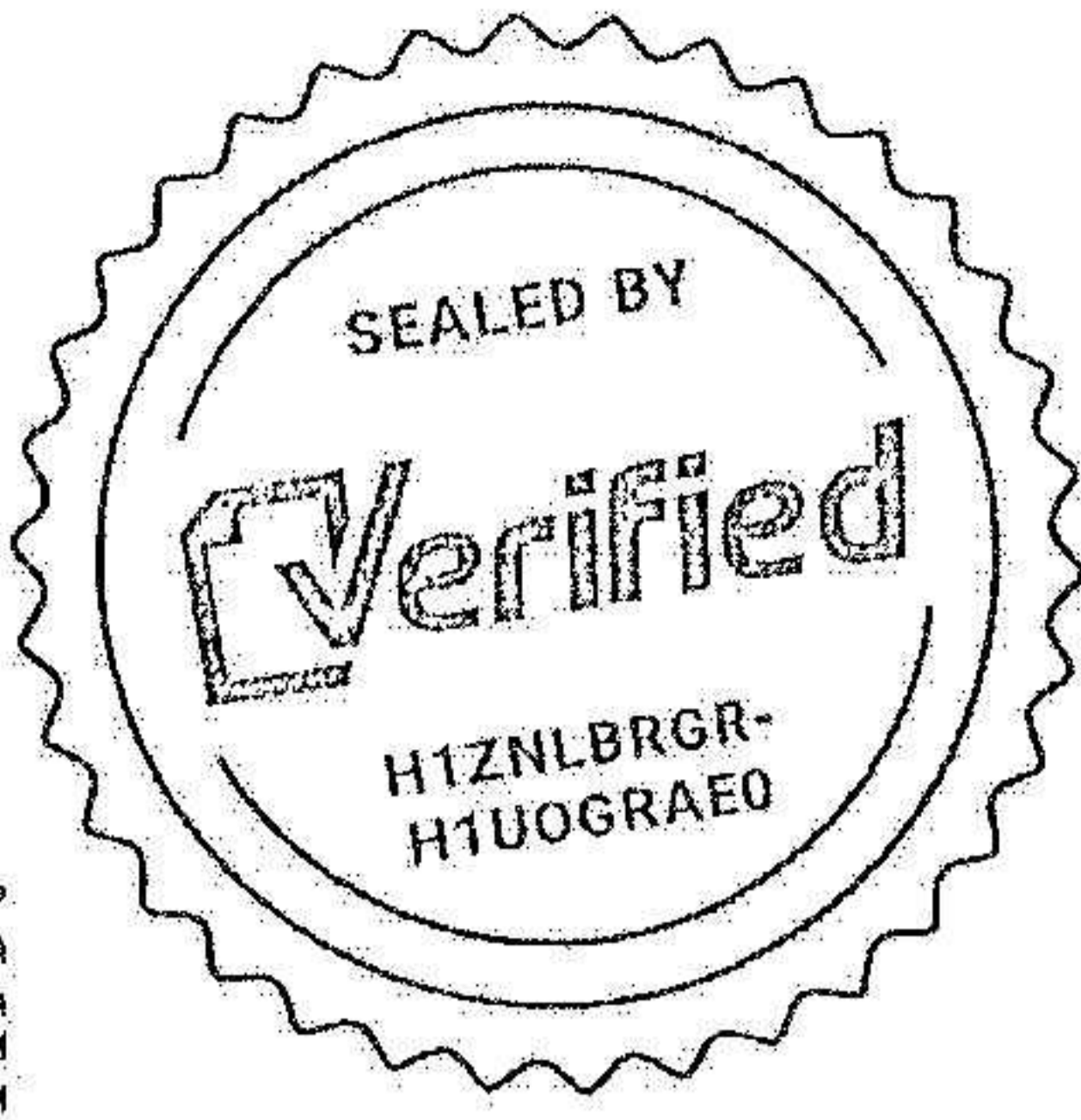
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor



2024052011997

Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 15:50

SENT BY OWNER:
Philip Davidsson • 18.04.2024 08:39

DOCUMENT ID:
H1UOgrAe0

ENVELOPE ID:
H1ZNIBRgR-H1UOgrAe0

DOCUMENT NAME:
RB Holding 2 - 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	18.04.2024 15:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	18.04.2024 13:13	Low	IP: 194.14.78.10
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed	18.04.2024 15:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
	Authenticated	18.04.2024 15:48	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed