


Årsredovisning
för
FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB
556867-2223
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 25 februari 2026


Evy Andersson

Styrelsen för FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 565	1 464	1 396	1 328
Resultat efter finansiella poster	1 028	1 280	584	14 270
Soliditet (%)	54	97	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 299 024	956 152	16 305 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:		956 152	-956 152	0
Utd enl extra bolagsstämma		-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat			643 437	643 437
Belopp vid årets utgång	50 000	8 255 176	643 437	8 948 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 255 176
utdelning enligt extra bolagsstämma	-8 000 000
årets vinst	643 437
	8 898 613
disponeras så att i ny räkning överföres	8 898 613
	8 898 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 565 171

1 464 079

Summa rörelseintäkter

1 565 171

1 464 079

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-541 831

-523 723

Övriga externa kostnader

-84 406

-52 131

Personalkostnader

1

-7 500

-7 500

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-146 210

-121 643

Summa rörelsekostnader

-779 947

-704 997

Rörelseresultat

785 224

759 082

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

156 695

434 081

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

86 077

87 138

Räntekostnader och liknande resultatposter

-387

0

Summa finansiella poster

242 385

521 219

Resultat efter finansiella poster

1 027 609

1 280 301

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-182 900

-146 100

Summa bokslutsdispositioner

-182 900

-146 100

Resultat före skatt

844 709

1 134 201

Skatter

Skatt på årets resultat

-201 272

-178 049

Årets resultat

643 437

956 152

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 466 662	6 588 305
Inventarier	3	352 193	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 818 855	6 588 305
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 951 674	955 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 951 674	955 823
Summa anläggningstillgångar		9 770 529	7 544 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 857	103 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 623	25 763
Summa kortfristiga fordringar		107 480	129 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 709 887	10 048 739
Summa kassa och bank		8 709 887	10 048 739
Summa omsättningstillgångar		8 817 367	10 177 899
SUMMA TILLGÅNGAR		18 587 896	17 722 027

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 255 176

15 299 023

Årets resultat

643 437

956 152

Summa fritt eget kapital

8 898 613

16 255 175

Summa eget kapital

8 948 613

16 305 175

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 325 100

1 142 200

Summa obeskattade reserver

1 325 100

1 142 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 722

79 849

Skatteskulder

80 036

54 933

Övriga skulder

8 030 047

7 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 378

131 913

Summa kortfristiga skulder

8 314 183

274 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 587 896

17 722 027

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Inventarier 5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 MEDELTALET ANSTÄLLDA

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 BYGGNADER OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 705 500	8 705 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 705 500	8 705 500
Ingående avskrivningar	-2 117 195	-1 995 552
Årets avskrivningar	-121 643	-121 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 238 838	-2 117 195
Utgående redovisat värde	6 466 662	6 588 305

2026030301530

Not 3 INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	376 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 760	0
Årets avskrivningar	-24 567	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 567	0
Utgående redovisat värde	352 193	0

Not 4 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

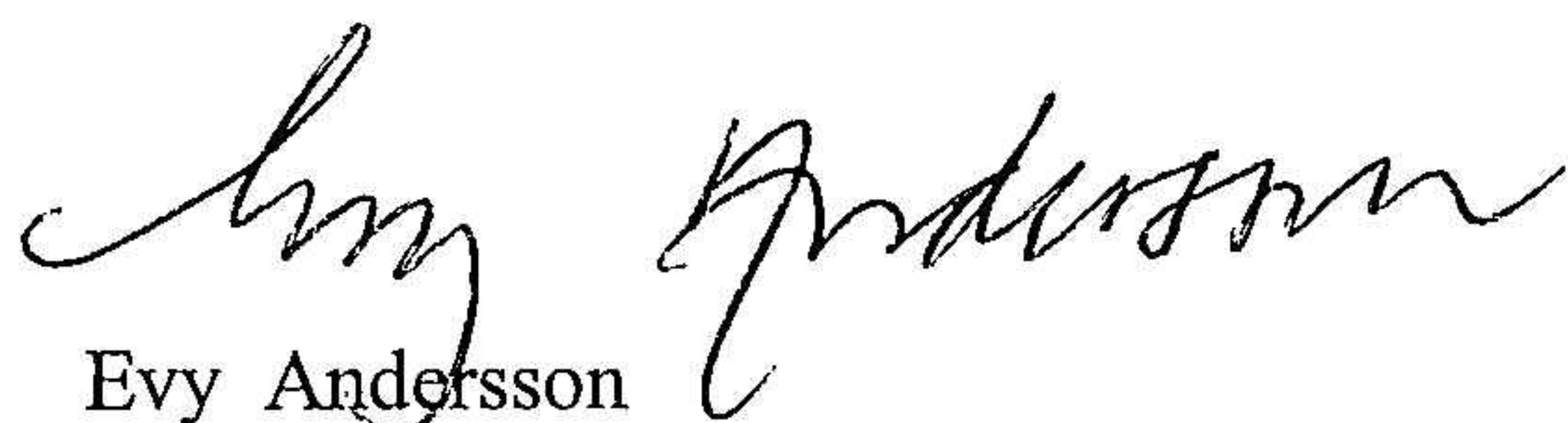
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 823	966 049
Inköp	2 289 939	0
Försäljningar/utrangeringar	-294 088	-10 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 951 674	955 823
Utgående redovisat värde	2 951 674	955 823

Not 5 STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 120 000	7 120 000
	7 120 000	7 120 000

Årsredovisningen beslutades
2026-02-23

Umeå den 25 februari 2026


Evy Andersson