

Styrelsen för

Kriby Fastigheter AB

Org nr 559090-9510

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av komersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Ronneby kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	60 000	10 000	263 509	1 120 556
Resultat e fin poster	-14 457	56 956	-77 595	-100 106
Solditet (%)			61%	27%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	—	49 929
Årets resultat			-14 457
Vid årets slut	50 000	—	35 472

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 35 472, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		35 472
Summa		35 472

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01	2020-05-01
		2022-40-30	2021-40-30
Nettoomsättning		59 999	10 000
		59 999	10 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-41 901	-8 696
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-17 542	-7 641
Rörelseresultat		556	-6 337
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	70 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 013	-6 707
Resultat efter finansiella poster		-14 457	56 956
Årets resultat		-14 457	56 956

2022110704166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	496 892	514 434
Inventarier, verktyg och installationer	4	249 334	—
		<u>746 226</u>	<u>514 434</u>
Summa anläggningstillgångar		746 226	514 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	12 500
Övriga fordringar		<u>169 305</u>	<u>164 475</u>
		169 305	176 975
Kassa och bank		<u>3 559</u>	<u>2 148</u>
Summa omsättningstillgångar		172 864	179 123
SUMMA TILLGÅNGAR		919 090	693 557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		49 929	-62 027
Aktieägartillskott		0	55 000
Årets resultat		-14 457	56 956
		<u>35 472</u>	<u>49 929</u>
		85 472	99 929
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		429 161	479 165
Övriga skulder		123	286
		<u>429 284</u>	<u>479 451</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernbolag		394 334	98 500
Skatteskulder		—	3 177
Övriga skulder		—	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>404 334</u>	<u>114 177</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		919 090	693 557

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-05-01 2022-40-30	2019-05-01 2020-04-30
Medelantalet anställda	—	1
Varav män	0%	100%

2022110704169

2022110704170

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	522 075	–
Nyanskaffningar	249 334	522 075
	<u>771 409</u>	<u>522 075</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-7 641	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-17 542	-7 641
	<u>-25 183</u>	<u>-7 641</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	746 226	514 434
 Taxeringsvärden, byggnader	294 000	–
Taxeringsvärden, mark	57 000	–

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>För egna skulder och avsättningar</i>	2022-04-30	2020-04-30
Fastighetsinteckning	500 000	–
	<u>600 000</u>	<u>–</u>
 Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2022110704171

Bräkne-Hoby den 25 oktober 2022



Konny Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022-11-03

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 25/10 2022.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Konny Svensson

Styrelseledamot

2022110704172