

ÅRSREDOVISNING

för

Båven Country Lodge AB

Org.nr. 556421-9540

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Båven Country Lodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SOLNA 2025-06-18

Arenakoncernen AB gm Magnus Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver kursgård och konferensverksamhet samt förvaltning av verksamhetens fastigheter. Sedan Arenakoncernen förvärvade bolaget används anläggningen även till interna konferenser.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt negativt av pandemin och den efterföljande lågkonjunkturen då efterfrågan på externa konferenser har minskat betydligt. Kursgården är sedan 2021 ute till försäljning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	877 001	912 105	1 227 473	722 098
Resultat efter finansiella poster	-141 213	-540 537	-339 047	-271 655
Soliditet (%)	64,55	62,13	59,91	59,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 000	6 969 300	12 963	7 098 263
Balanseras i ny räkning			12 963	-12 963	0
Årets resultat				-141 213	-141 213
Belopp vid årets utgång	100 000	16 000	6 982 263	-141 213	6 957 050
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			6 748 916		6 748 916

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 982 263
Årets resultat	-141 213
	<u>6 841 050</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 841 050
	<u>6 841 050</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		877 001	912 105
Övriga rörelseintäkter		96 000	219 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>973 001</u>	<u>1 131 239</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-89 551	-131 910
Handelsvaror		-690	-25 083
Övriga externa kostnader		-607 317	-1 061 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 296	-226 323
Summa rörelsekostnader		<u>-923 854</u>	<u>-1 444 694</u>
Rörelseresultat		49 147	-313 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	2 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 438	-229 349
Summa finansiella poster		<u>-190 360</u>	<u>-227 082</u>
Resultat efter finansiella poster		-141 213	-540 537
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	553 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>553 500</u>
Resultat före skatt		-141 213	12 963
Årets resultat		<u>-141 213</u>	<u>12 963</u>

ank=20250627;2025070113915

Båven Country Lodge AB

Org.nr. 556421-9540

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	4 726 807	4 826 407
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 341	52 669
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 407	219 775
Summa materiella anläggningstillgångar		4 872 555	5 098 851

Summa anläggningstillgångar

4 872 555

5 098 851

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		16 000	16 000
Fordringar hos koncernföretag		5 453 250	5 634 500
Övriga fordringar		18 924	17 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 158	39 710
Summa kortfristiga fordringar		5 534 332	5 707 220

Kassa och bank

Kassa och bank		370 280	618 394
Summa kassa och bank		370 280	618 394

Summa omsättningstillgångar

5 904 612

6 325 614

SUMMA TILLGÅNGAR

10 777 167

11 424 465

ank=20250627;2025070113916

Båven Country Lodge AB

Org.nr. 556421-9540

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 000

16 000

Summa bundet eget kapital

116 000

116 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 982 263

6 969 300

Årets resultat

-141 213

12 963

Summa fritt eget kapital

6 841 050

6 982 263

Summa eget kapital

6 957 050

7 098 263

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 187 500

3 695 000

Summa långfristiga skulder

3 187 500

3 695 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

507 500

435 000

Leverantörsskulder

31 083

34 273

Skatteskulder

2 548

2 871

Övriga skulder

0

41 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 486

117 699

Summa kortfristiga skulder

632 617

631 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 777 167

11 424 465

ank=20250627;2025070113917

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 825 200	5 825 200
Utgående anskaffningsvärden	5 825 200	5 825 200
Ingående avskrivningar	-998 793	-899 186
Årets avskrivningar	-99 600	-99 607
Utgående avskrivningar	-1 098 393	-998 793
Redovisat värde	4 726 807	4 826 407

Taxeringsvärden

Mark	4 361 000	3 335 170
Byggnader	1 452 000	1 491 237
	5 813 000	4 826 407

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	259 267	259 267
Utgående anskaffningsvärden	259 267	259 267
Ingående avskrivningar	-206 598	-180 265
Årets avskrivningar	-26 328	-26 333
Utgående avskrivningar	-232 926	-206 598
Redovisat värde	26 341	52 669

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 293 554	1 293 554
Utgående anskaffningsvärden	1 293 554	1 293 554
Ingående avskrivningar	-1 073 779	-973 396
Årets avskrivningar	-100 368	-100 383
Utgående avskrivningar	-1 174 147	-1 073 779
Redovisat värde	119 407	219 775

Båven Country Lodge AB

Org.nr. 556421-9540

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 740 000	1 740 000
	Förfaller senare än 5 år	1 447 500	1 955 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Arenakoncernen AB, org.nr. 559315-9998, säte Stockholm

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

SOLNA

2025-06-18

Arenakoncernen AB gm Magnus Eriksson

2025-06-18