

Årsredovisning

för

Bokenäs Hotell & Konferens AB

559084-6555

Räkenskapsåret

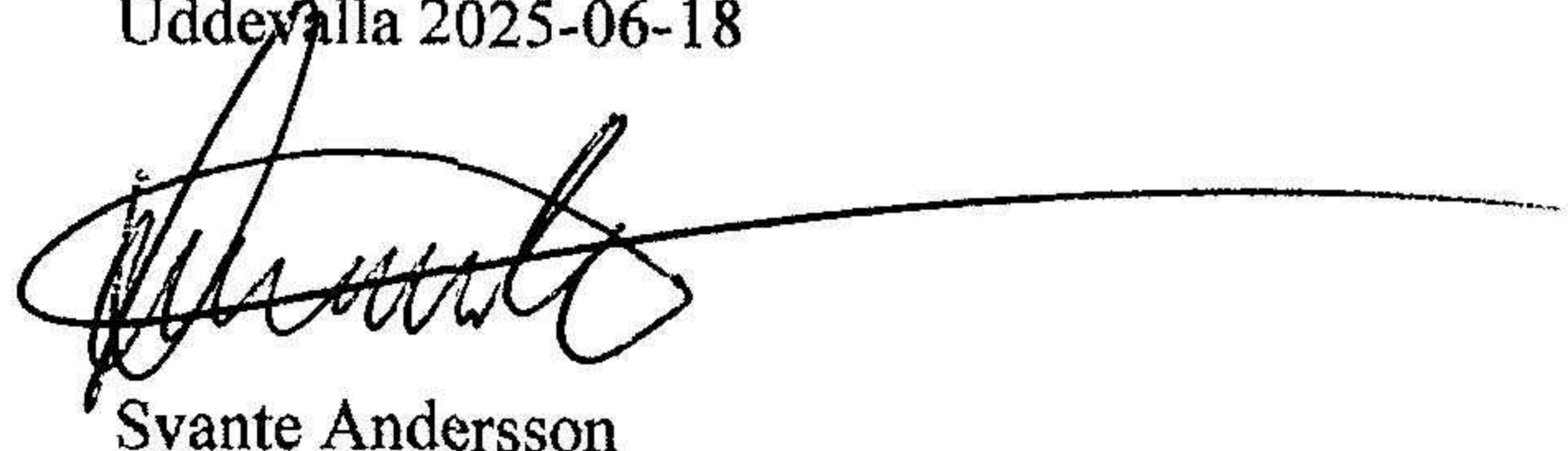
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bokenäs Hotell & Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2025-06-18



Svante Andersson

Årsredovisning

för

Bokenäs Hotell & Konferens AB

559084-6555

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Bokenäs Hotell & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bokenäs Hotell & Konferens AB bedriver hotell-, konferens- och restaurangverksamhet utifrån anläggningen i Bjällansås, Uddevalla. Företaget ägs och förvaltas av fastighetsbolaget Youmeet AB.

Med hotellets geografiska läge invid Koljefjorden, erbjuds en inspirerande miljö för hotellets gäster och skapar samtidigt en stor potential för framtida utveckling.

Platsen är unik och består av vacker natur i form av att skogen möter havet som då inspirerar till avkoppling såväl som allehanda aktiviteter som hotellet erbjuder.

Hotellet drar stor nytta av detta inspirerande läge genom att marknadsföra det som en unik försäljningspunkt och locka till sig gäster som söker en naturupplevelse såväl som en inspirerande miljö för kreativa möten.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har av flera orsaker haft en vikande försäljning under räkenskapsåret vilket resulterat i en förlust. Förlusten har i sin helhet täckts av aktieägaren.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bokenäs Hotell & Konferens AB har per 2025-03-01 avyttrat rörelsen genom en inkrämsöverlåtelse. Den nya ägaren har stora planer och ett förändringspaket infördes i direkt anslutning till överlåtelsen. Redan kort tid efter överlåtelsen märks en stor förändring i försäljningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 485	22 441	20 639	18 052	10 508
Resultat efter finansiella poster	-7 799	-2 963	-27	-1 922	-4 286
Balansomslutning	5 291	9 652	7 407	6 648	3 218
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	8,4	2,5	2,8	3,5	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 103 599	-2 962 724	240 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 962 724	2 962 724	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
Årets resultat			-7 798 808	-7 798 808
Belopp vid årets utgång	100 000	8 140 875	-7 798 808	442 067

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 100 000 kr (32 100 000)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 140 875
årets förlust	-7 798 808
	342 067
disponeras så att i ny räkning överföres	342 067
	342 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		18 484 591	22 440 502
Övriga rörelseintäkter		1 102 689	2 827 210
		19 587 280	25 267 712
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 927 382	-7 874 913
Handelsvaror		-2 713 000	-2 772 070
Övriga externa kostnader		-11 263 314	-10 156 337
Personalkostnader	2	-6 293 174	-7 211 653
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 293	-144 667
Övriga rörelsekostnader		0	-761
		-27 358 163	-28 160 401
Rörelseresultat		-7 770 883	-2 892 689
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 693	35 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-38 618	-105 191
		-27 925	-70 035
Resultat efter finansiella poster		-7 798 808	-2 962 724
Resultat före skatt		-7 798 808	-2 962 724
Årets resultat		-7 798 808	-2 962 724

enk=20250630-2025070242212

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

106 388

164 567

106 388

164 567

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

50 417

5 867

Inventarier, verktyg och installationer

7

323 074

367 705

373 491

373 572

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

1 900 000

1 900 000

Andra långfristiga fordringar

9

19 861

19 861

1 919 861

1 919 861

Summa anläggningstillgångar

2 399 740

2 458 000

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

167 347

150 873

167 347

150 873

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

437 188

2 144 791

Fordringar hos koncernföretag

994 782

3 747 008

Aktuella skattefordringar

46 873

39 455

Övriga fordringar

10

152 601

500 559

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

345 192

209 602

1 976 636

6 641 415

Kassa och bank

747 026

401 608

Summa omsättningstillgångar

2 891 009

7 193 896

SUMMA TILLGÅNGAR

5 290 749

9 651 897

20250630:2025070242213

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 140 875

3 103 599

Årets resultat

-7 798 808

-2 962 724

342 068

140 875

Summa eget kapital

442 068

240 875

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

184 655

269 713

Leverantörsskulder

1 494 841

1 169 191

Skulder till koncernföretag

374 315

4 431 970

Övriga skulder

828 845

1 312 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 966 026

2 227 280

Summa kortfristiga skulder

4 848 682

9 411 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 290 749

9 651 897

AK=20250630:2025070242214

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser och programvaror	20%
Varumärken	20%

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	12

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	10 693	35 156
	10 693	35 156

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	38 618	105 191
	38 618	105 191

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	808 281	658 281
Inköp	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 281	808 281
Ingående avskrivningar	-643 714	-584 811
Årets avskrivningar	-58 179	-58 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-701 893	-643 714
Utgående redovisat värde	106 388	164 567

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 737	70 737
Inköp	53 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 137	70 737
Ingående avskrivningar	-64 870	-60 470
Årets avskrivningar	-8 850	-4 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 720	-64 870
Utgående redovisat värde	50 417	5 867

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 325	689 563
Inköp	49 632	173 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	912 957	863 325
Ingående avskrivningar	-495 620	-414 256
Årets avskrivningar	-94 264	-81 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 884	-495 620
Utgående redovisat värde	323 073	367 705

ink=20250630:2025070242217

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten avser andel i Bostadsrättsföreningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående redovisat värde	1 900 000	1 900 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

Posten avser andelsbrev.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 861	19 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 861	19 861
Utgående redovisat värde	19 861	19 861

Not 10 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkning reception	-11 540	307 169
Skattekonto	10 000	84 791
Momsfordran	154 141	93 599
Andra kortfristiga fordringar	0	15 000
	152 601	500 559

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	37 820	37 234
Förutbetalda försäkringspremier	29 784	26 115
Vidarefakturerade el och GA	92 283	183 487
Första förhöjda leasinghyra	25 000	0
Övriga poster	198 125	0
Omfört till fordran koncernbolag	-37 820	-37 234
	345 192	209 602

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlön/löner	909 388	1 215 219
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	285 730	381 822
Upplupna hyror	326 375	423 676
Övriga poster	818 848	832 245
Omfört till skuld till koncernbolag	-374 315	-625 682
	1 966 026	2 227 280

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bokenäs Hotell & Konferens AB har per 2025-03-01 avyttrat rörelsen genom en inkråmsöverlåtelse. Den nya ägaren har stora planer och ett förändringspaket infördes i direkt anslutning till överlåtelsen. Redan kort tid efter överlåtelsen märks en stor förändring i försäljningen.

Not 14 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenquist, ECIT Services F&A AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Svante Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

STENHAGA INVEST AB Sverige

SVANTE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709125931

Svante Andersson
svante@stenhaga.com

2025-06-11 09:53:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.192.168

LEIF ANDERSSON Sverige

Granskare

Leif Andersson
leif@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post

VIKTOR LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199111283553

Viktor Larsson
viktor.larsson@pwc.com

2025-06-11 13:40:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

20250630:2025070242220

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bokenäs Hotell & Konferens AB, org.nr 559084-6555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bokenäs Hotell & Konferens AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokenäs Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bokenäs Hotell & Konferens AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bokenäs Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokenäs Hotell & Konferens AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bokenäs Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 13:39:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Viktor Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

id=20250630:202507024223