

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB

Organisationsnummer: 556773-2382
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Wiklund
Styrelseledamot
2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tike Invest AB, org nr 556855-8372. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	6 353	5 724	5 616	5 469
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 878	2 159	2 680	2 618
Soliditet (%)	21,3	19,8	27,1	22,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	6 054 863	-5 023	6 149 840
Balanseras i ny räkning		-5 023	5 023	0
Årets resultat			1 060 231	1 060 231
Belopp vid årets utgång	100 000	6 049 840	1 060 231	7 210 071

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 769 000 kr (4 769 000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	6 049 840
Årets resultat	1 060 231
Medel att disponera	7 110 071

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	1 200 000
Summa utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	5 910 071
Summa	7 110 071

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		6 353 487	5 724 461
Övriga rörelseintäkter		161 162	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 514 649	5 724 461
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 826 927	-2 381 260
Övriga externa kostnader		-172 214	-188 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-583 436	-583 436
Summa rörelsekostnader		-3 582 577	-3 153 240
Rörelseresultat		2 932 072	2 571 221
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 755	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 056 721	-412 250
Summa finansiella poster		-1 053 966	-412 244
Resultat efter finansiella poster		1 878 106	2 158 977
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-541 100	-2 164 000
Summa bokslutsdispositioner		-541 100	-2 164 000
Resultat före skatt		1 337 006	-5 023
Skatt på årets resultat		-276 775	0
Årets resultat		1 060 231	-5 023

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 963 815	30 547 251
Summa materiella anläggningstillgångar		29 963 815	30 547 251
Summa anläggningstillgångar		29 963 815	30 547 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 457	51 404
Fordringar hos koncernföretag		1 211 900	0
Övriga fordringar	2	2	6
Summa kortfristiga fordringar		1 252 359	51 410
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 588 770	440 991
Summa kassa och bank		2 588 770	440 991
Summa omsättningstillgångar		3 841 129	492 401
SUMMA TILLGÅNGAR		33 804 944	31 039 652

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 049 840	6 054 863
Årets resultat		1 060 231	-5 023
Summa fritt eget kapital		7 110 071	6 049 840
Summa eget kapital		7 210 071	6 149 840
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 156 250	21 422 500
Summa långfristiga skulder		24 156 250	21 422 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 500	225 000
Leverantörsskulder		217 239	156 835
Skulder till koncernföretag		0	2 067 000
Skatteskulder		276 775	482 507
Övriga skulder		8 091	10 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 684 018	525 690
Summa kortfristiga skulder		2 438 623	3 467 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	33 804 944	31 039 652

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 654 325	35 654 325
Utgående anskaffningsvärden	35 654 325	35 654 325
Ingående avskrivningar	-5 107 074	-4 523 638
Årets avskrivningar	-583 436	-583 436
Utgående avskrivningar	-5 690 510	-5 107 074
Redovisat värde	29 963 815	30 547 251

Not 3. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 146 250	20 522 500

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	26 110 000	26 110 000
Summa ställda säkerheter	26 110 000	26 110 000

Malmö

Martin Wiklund
Martin Wiklund
2024-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20.

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB

Org.nr 556773-2382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Wi-ma-he ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Wi-ma-he AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-06-20

Oskar Kantoft

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor