

Årsredovisning

för

JA Nylunds Investment AB

559265-5731

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JA Nylunds Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 18 juni 2025


Johan Nylund

Årsredovisning
för
JA Nylunds Investment AB
559265-5731

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för JA Nylunds Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Enköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-4	0	0
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 328	20 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 328	4 328	0
Årets resultat			-4 740	-4 740
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 328	-4 740	15 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 328
årets förlust	-4 740
	-9 068
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 068
	-9 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 740	-4 328
Summa rörelsekostnader		-4 740	-4 328
Rörelseresultat		-4 740	-4 328
Resultat efter finansiella poster		-4 740	-4 328
Resultat före skatt		-4 740	-4 328
Årets resultat		-4 740	-4 328

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 862 000

2 837 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 862 000

2 837 000

Summa anläggningstillgångar

2 862 000

2 837 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

15 932

20 672

Summa kassa och bank

15 932

20 672

Summa omsättningstillgångar

15 932

20 672

SUMMA TILLGÅNGAR

2 877 932

2 857 672

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 328

0

Årets resultat

-4 740

-4 328

Summa fritt eget kapital

-9 068

-4 328

Summa eget kapital

15 932

20 672

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

Övriga skulder

2 062 000

2 037 000

Summa långfristiga skulder

2 862 000

2 837 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 877 932

2 857 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

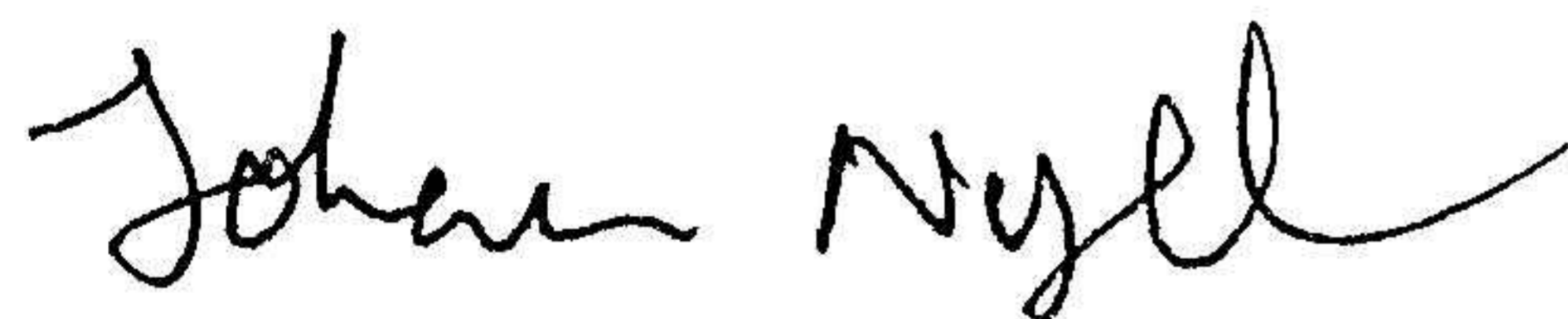
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 837 000	2 837 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 862 000	2 837 000
Utgående redovisat värde	2 862 000	2 837 000

Enköping den 18 juni 2025



Johan Nylund