

Årsredovisning för
Tegelbrukstället AB
559033-6433

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tegelbrukstället AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-03-19


Patrik Ivarson

Årsredovisning för
Tegelbrukstället AB
559033-6433

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tegelbrukstället AB, 559033-6433 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Säte: Borås

Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 ägs Tegelbrukstället AB av Tornstaden Projektutveckling Holding AB, 556796-1734 till 50% och av Järngrinden Fastighetsutveckling Holding AB, 556825-1937 till 50%.

Flerårsjämförelse

Belopp i Tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	97	147	108	128	121
Resultat efter finansiella poster	63	128	85	101	91
Balansomslutning	1 275	1 206	1 286	1 205	1 114
Soliditet %	62,5	61,9	50,2	47,9	44,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	696 945	746 945
Årets resultat		49 757	49 757
Eget kapital 2023-12-31	50 000	746 702	796 702

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	696 945
årets resultat	49 757
Totalt	746 702
balanseras i ny räkning	746 702
Summa	746 702

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024052011127

2024032011128

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		96 885	146 729
		96 885	146 729
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 066	-7 075
Rörelseresultat		81 819	139 654
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 913	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-23 076	-11 690
Resultat efter finansiella poster		62 656	127 973
Resultat före skatt		62 656	127 973
Skatt på årets resultat		-12 899	-26 359
Årets resultat		49 757	101 614

2024032011129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	243 000	243 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	800 610	782 701
		<u>1 043 610</u>	<u>1 025 701</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 043 610</u>	<u>1 025 701</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		9 651	-
Övriga fordringar		1 787	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58	30
		<u>11 496</u>	<u>39</u>
Kassa och bank		219 591	180 602
Summa omsättningstillgångar		<u>231 087</u>	<u>180 641</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 274 697</u>	<u>1 206 342</u>

2024032011130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		696 945	595 331
Årets resultat		49 757	101 614
		746 702	696 945
Summa eget kapital		796 702	746 945
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 759	3 809
Övriga kortfristiga skulder		464 236	445 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
		477 995	459 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 274 697	1 206 342

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Tegelbrukstället AB har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Andra typer av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostäder.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 913	9
Summa	3 913	9

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	23 076	11 690
Summa	23 076	11 690

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	243 000	243 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 000	243 000
Redovisat värde vid årets slut	243 000	243 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	782 701	782 701
Under året nedlagda kostnader	17 909	-
Utgående nedlagda kostnader	800 610	782 701

Underskrifter

Borås Datum som framgår av digital signering

Patrik Ivarson
Styrelseordförande

Jan Edlund

Staffan Liljequist

Tobias Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024032011134

PATRIK IVARSSON

9e17a95e-e863-4c3f-9111-a2d588302d51 - 2024-03-11 12:10:42 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - b0fcd83-fb50-40b6-a996-156e7648624f - SE

TOBIAS JOHANNESSEN

4682ee6a-ee97-403d-bc73-c58ad612d3e9 - 2024-03-11 15:27:31 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - c1b2ec48-5ecf-4142-8216-31ea35cb4f80 - SE

Jan Urban Edlund

8f4cd428-4956-47ad-9a2f-f3c78b2c08dc - 2024-03-12 19:03:49 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 8dfef633-cfef-4654-99ef-036a3a15a914 - SE

Per Staffan Liljequist

3d2c3f8b-6727-42a7-8248-65140299fd12 - 2024-03-12 19:05:25 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 1adbe765-d10a-4b75-8b46-1136e9be57e4 - SE

PAUL SCHULTZ

739d5b58-85ff-4465-9d07-550d546c5546 - 2024-03-13 08:43:31 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 1d26e362-6491-4cde-a485-dfed3fb60e0d - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelbrukstället AB, org.nr 559033-6433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelbrukstället AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegelbrukstället ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tegelbrukstället AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tegelbrukstället AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegelbrukstället AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tegelbrukstället AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 06:42:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskänal: E-post

2024032011137