

Årsredovisning för
Centria 6 AB
556770-1999

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

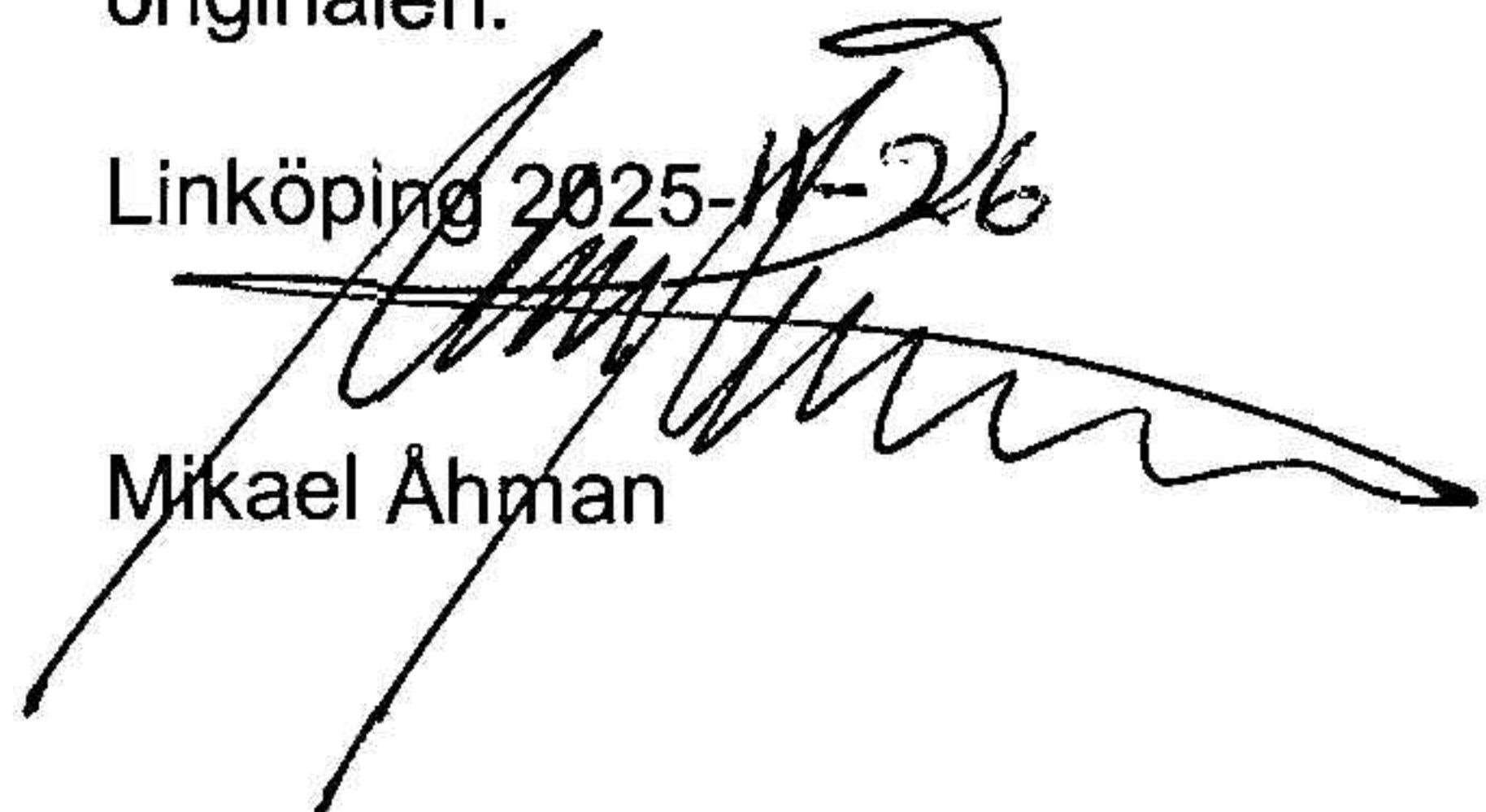
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 6 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-11-26

Mikael Åhman



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 6 AB, 556770-1999, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Centria 40 AB, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	7 053	7 260	6 442	7 029
Resultat efter finansiella poster	514	1 727	-829	4 201
Soliditet, %	11	11	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 167 935
Årets resultat		-109 051
Vid årets slut	100 000	8 058 884

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 058 884, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 167 935
årets resultat	-109 051
Totalt	8 058 884
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 058 884
Summa	8 058 884

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 053 317	7 260 174
Övriga rörelseintäkter		29 769	34 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 083 086	7 294 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 981 597	-2 222 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 345 761	-1 345 761
Summa rörelsekostnader		-4 327 358	-3 568 290
Rörelseresultat		2 755 728	3 726 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		645 356	1 871 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 886 958	-3 870 554
Summa finansiella poster		-2 241 602	-1 999 469
Resultat efter finansiella poster		514 126	1 727 123
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-385 000	-552 000
Summa bokslutsdispositioner		-385 000	-552 000
Resultat före skatt		129 126	1 175 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238 177	-341 712
Årets resultat		-109 051	833 411

2025121900774

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 856 393	29 049 821
Summa materiella anläggningstillgångar		27 856 393	29 049 821
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	51 717 138	51 378 767
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 817 138	51 478 767
Summa anläggningstillgångar		79 673 531	80 528 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 198	250 714
Övriga fordringar		145 753	1 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 644	3 595
Summa kortfristiga fordringar		275 595	256 023
Summa omsättningstillgångar		275 595	256 023
SUMMA TILLGÅNGAR		79 949 126	80 784 611

2025121900775

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 167 935	7 334 524
Årets resultat		-109 051	833 411
Summa fritt eget kapital		8 058 884	8 167 935
Summa eget kapital		8 158 884	8 267 935
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 253 200	868 200
Summa obeskattade reserver		1 253 200	868 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder		63 840	63 840
Summa långfristiga skulder		63 840	63 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	68 976 959	70 268 959
Leverantörsskulder		94 148	82 589
Skatteskulder		338 589	180 081
Övriga skulder		178 652	240 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		884 854	812 809
Summa kortfristiga skulder		70 473 202	71 584 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 949 126	80 784 611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästpassningar	Kontraktstidens längd

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 986 414	38 986 414
-Nyanskaffningar	152 333	
	39 138 747	38 986 414
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 936 593	-8 590 832
-Årets avskrivning enligt plan	-1 345 761	-1 345 761
	-11 282 354	-9 936 593
Redovisat värde vid årets slut	27 856 393	29 049 821

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 378 767	49 599 165
-Tillkommande fordringar	338 371	1 779 602
Redovisat värde vid årets slut	51 717 138	51 378 767

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 5 Ställda säkerheter

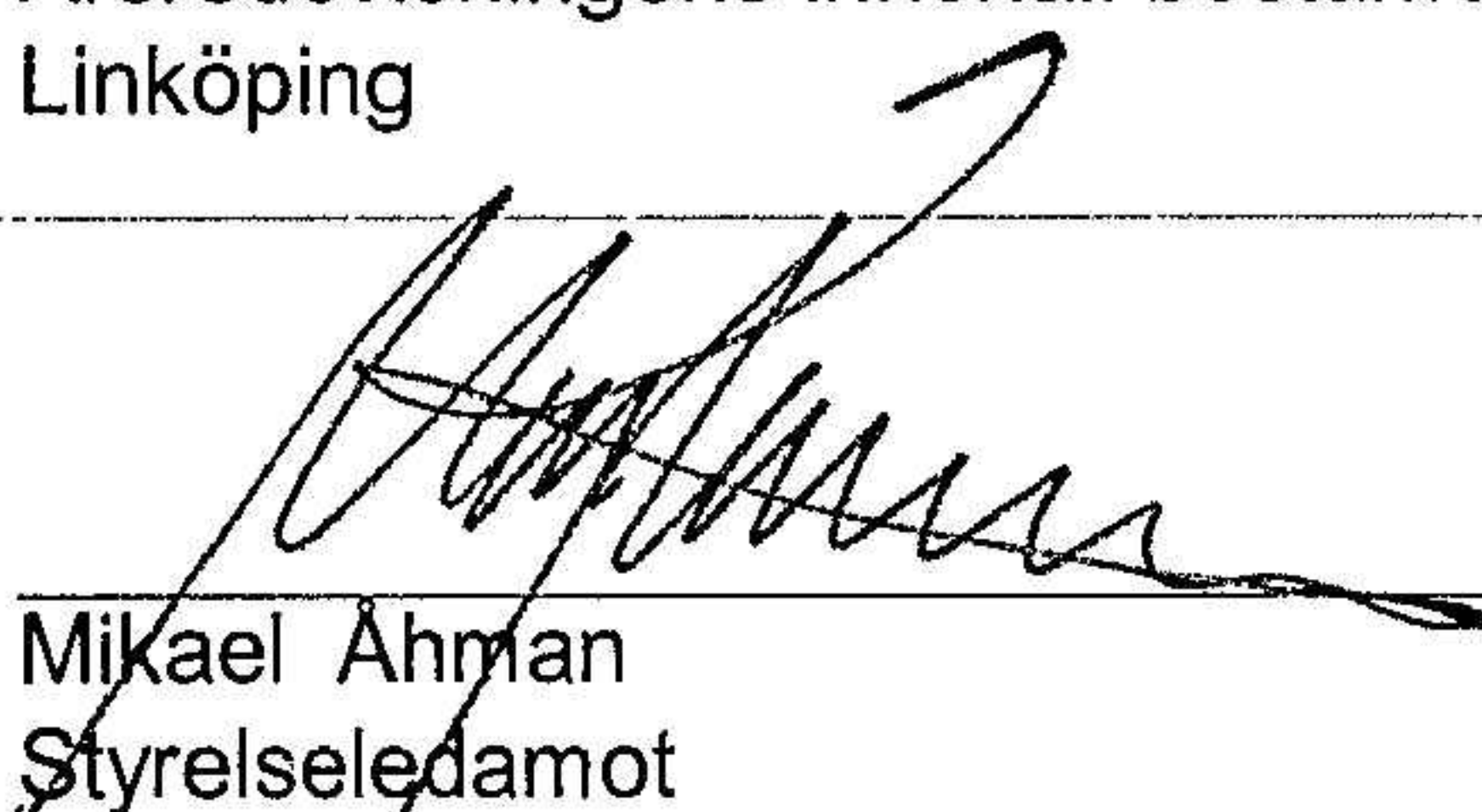
	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	74 200 000	74 200 000
Summa ställda säkerheter	74 200 000	74 200 000
Eventualförpliktelser		
Övriga eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag	37 592 900	38 312 900
Summa eventualförpliktelser	37 592 900	38 312 900

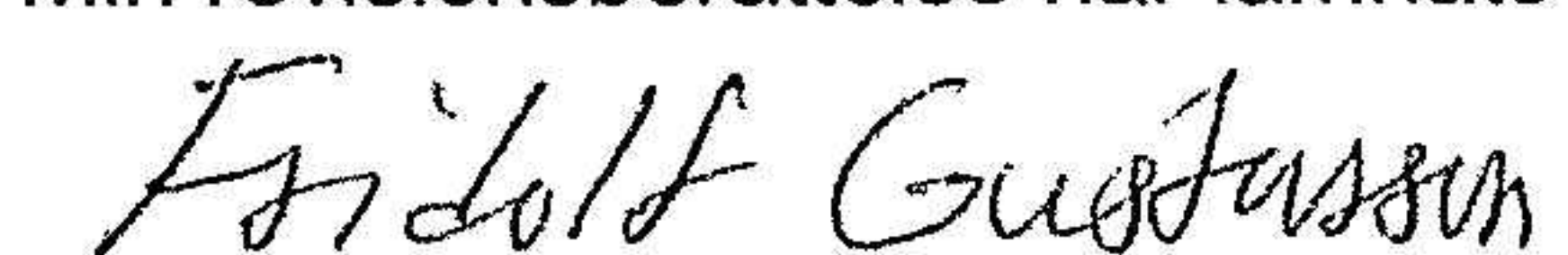
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-26
Linköping


Mikael Ahman 2025-11-26
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-26

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 6 AB, org.nr 556770-1999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 6 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 6 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-11-26

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Mahika
Fotokopians övriga innehåll
med originalet infogas: