

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bo Larsson Förvaltnings AB**

559068-8247

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bo Larsson Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 31/10 2023

  
Bo Larsson

## Årsredovisning 2023-04-30 för Bo Larsson Förvaltnings AB

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Larsson Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en hyresfastighet i Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	1 202 867	1 186 501	1 198 356	1 172 191
Resultat efter finansiella poster	334 998	1 034 135	1 008 990	458 786
Balansomslutning	16 991 628	17 665 919	14 076 131	14 428 070
Soliditet	20,1%	20,1%	18,1%	12,2%

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	60 000	2 511 594
Utdelning till aktieägare		-200 000
Årets resultat		241 703
Belopp vid årets utgång	60 000	2 553 297

## **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	2 311 594
Årets vinst	241 703
Till årsstämmans förfogande	2 553 297
I ny räkning överföres	2 553 297

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

**Resultaträkning**

		2022-05-01	2021-05-01
	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 202 867	1 186 501
<i>Summa</i>		1 202 867	1 186 501
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-601 251	-363 215
Personalkostnader	2	-409 288	-325 651
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-167 697	-167 697
<i>Summa</i>		-1 178 236	-856 563
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 631</b>	<b>329 938</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	584 372	774 497
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 011	-70 300
<i>Summa</i>		310 367	704 197
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>334 998</b>	<b>1 034 135</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfond		-23 000	-178 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311 998</b>	<b>856 135</b>
Skatt på årets resultat		-70 295	-179 248
<b>Årets Resultat</b>		<b>241 703</b>	<b>676 887</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	<u>3 772 792</u>	<u>3 940 489</u>
		3 772 792	3 940 489
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>12 840 088</u>	<u>12 840 089</u>
		12 840 088	12 840 089
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 612 880</b>	<b>16 780 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 223	122 445
Förutbetalda kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		117 223	122 445
<i>Kassa och bank</i>		261 525	762 896
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>378 748</u>	<u>885 341</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 991 628</b>	<b>17 665 919</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 311 594	1 834 707
Årets resultat		241 703	676 887
		2 553 297	2 511 594
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 613 297</b>	<b>2 571 594</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		1 035 500	1 012 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	3 088 967	3 770 459
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	9 805 000	9 855 000
		12 893 967	13 625 459
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 728	51 684
Skatteskulder		164 267	261 930
Övriga kortfristiga skulder		7 057	247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 812	142 505
		448 864	456 366
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 991 628</b>	<b>17 665 919</b>

## **Tilläggsupplysningar**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livlängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Bo Larsson Förvaltnings AB**  
Org. nr 559068-8247

7(8)

**Not 2 Personal**

2023-04-30

*Medelantalet anställda*

Medeltalet anställda

1

1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar  
som är anläggningstillgång**

Utdelning

568 872

Realisationsresultat

15 500

584 372

**Not 4 Byggnader**

Ingående anskaffningsvärde

8 384 842

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

8 384 842

Ingående avskrivningar

4 966 195

Årets avskrivningar

167 697

Utgående ackumulerade avskrivningar

5 133 892

**Utgående redovisat värde**

3 250 950

**Not 5 Långfristiga skulder**

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Övriga skulder till kreditinstitut

9 805 000

**Bo Larsson Förvaltnings AB**  
Org. nr 559068-8247

8(8)

**Not 6 Ställda säkerheter**

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

9 855 000

**Not 7 Checkräkningskredit**

Beviljad checkräkningskredit

4 000 000

Outnyttjad kredit på balansdagen

911 033

Utnyttjad kredit på balansdagen

3 088 967

Helsingborg den 31 / 10 2023

  
Jonas Westerlund

VD

  
Bo Larsson