

**Årsredovisning**  
för  
**Läjets Fastighets AB**  
559028-7537

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bertil Lundgren, Styrelseledamot  
2022-12-20

Styrelsen för Läjets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Creare Projekt AB.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 057	1 036	1 097	1 199
Resultat efter finansiella poster	119	46	89	149
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	72 661	7 710	<b>130 371</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		7 710	-7 710	<b>0</b>
Årets resultat			6 947	<b>6 947</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 371</b>	<b>6 947</b>	<b>137 318</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 371
årets vinst	6 947
	<b>87 318</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 318
	<b>87 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 056 774	1 036 425
Övriga rörelseintäkter	12 630	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 069 404</b>	<b>1 036 425</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-272 108	-280 609
Personalkostnader	-13 405	-17 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-466 205	-466 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-751 718</b>	<b>-763 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>317 686</b>	<b>272 549</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 918	-226 794
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-198 918</b>	<b>-226 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>118 768</b>	<b>45 755</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-110 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-110 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 768</b>	<b>10 755</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 821	-3 045
<b>Årets resultat</b>	<b>6 947</b>	<b>7 710</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 980 367	10 316 887
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 327	6 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 077 694</b>	<b>10 323 010</b>

**Summa anläggningstillgångar** 10 077 694 10 323 010

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		173 438	110 101
Övriga fordringar		11 005	91 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 670	31 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 113</b>	<b>232 996</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		22 677	231 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 677</b>	<b>231 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 790</b>	<b>464 329</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 10 328 484 10 787 339

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 371

72 661

Årets resultat

6 947

7 710

**Summa fritt eget kapital**

**87 318**

**80 371**

**Summa eget kapital**

**137 318**

**130 371**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 310 000

8 525 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 310 000**

**8 525 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

215 000

430 000

Leverantörsskulder

167 577

8 474

Skulder till koncernföretag

1 259 247

1 449 247

Skatteskulder

36 551

60 470

Övriga skulder

52 475

87 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 316

95 970

**Summa kortfristiga skulder**

**1 881 166**

**2 131 968**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 328 484**

**10 787 339**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 258 465	12 258 465
Inköp	124 889	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 383 354</b>	<b>12 258 465</b>
Ingående avskrivningar	-1 941 578	-1 480 183
Årets avskrivningar	-461 409	-461 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 402 987</b>	<b>-1 941 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 980 367</b>	<b>10 316 887</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 980	23 980
Inköp	96 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 980</b>	<b>23 980</b>
Ingående avskrivningar	-17 857	-13 061
Årets avskrivningar	-4 796	-4 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 653</b>	<b>-17 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 327</b>	<b>6 123</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 590 000	6 805 000
	<b>6 590 000</b>	<b>6 805 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	7 800 000	7 800 000
	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

Träslövsläge 2022-11-08

*Bertil Lundgren*  
Bertil Lundgren