

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grytnäs Projekt Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2024-03-26

-----  
Maria Mattsson

# Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	7 654	4	-2
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	19 981	17 666	12 523
Soliditet (%)	38,42	0,14	0,18

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av:

80% GP förvaltning i Falun AB (556910-9217)

10% Lönnemossa Förvaltning AB (556696-3418)

10% Niclas Svenman

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit utdelning från dotterbolag, Grytnäs Projekt AB

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 400	3 450	1 050
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		3 450	-3 450	0
Årets vinst			7 651 508	7 651 508
Belopp vid årets utgång	0	25 000	1 050	7 651 508
			7 651 508	7 652 558

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 050

årets vinst

7 651 508

7 652 558

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

7 652 558

7 652 558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-3 090</u>	<u>-990</u>
		-3 090	-990
<b>Rörelseresultat</b>		-3 090	-990
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	7 640 000	0
Ränteintäkter från koncernföretag		0	144 709
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 582	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-40 000
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
		7 657 582	4 709
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 654 492	3 719
<b>Resultat före skatt</b>		7 654 492	3 719
Skatt på årets resultat		-2 984	-269
<b>Årets resultat</b>		<u>7 651 508</u>	<u>3 450</u>

2024040509981

# Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

13 538 521

13 538 521

Fordringar hos koncernföretag

5

3 800 000

2 820 000

17 338 521

16 358 521

Summa anläggningstillgångar

17 338 521

16 358 521

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

400 000

1 012 451

400 000

1 012 451

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 242 290

295 347

Summa kassa och bank

2 242 290

295 347

Summa omsättningstillgångar

2 642 290

1 307 798

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 980 811**

**17 666 319**

2024040509982

# Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 st aktier)

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 050

-2 400

Årets resultat

7 651 508

3 450

7 652 558

1 050

Summa eget kapital

7 677 558

26 050

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

12 300 000

17 640 000

Summa långfristiga skulder

12 300 000

17 640 000

#### Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

3 253

269

Summa kortfristiga skulder

3 253

269

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 980 811**

**17 666 319**

2024040509983

# Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen 2023 2022

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag 2023 2022

Utdelning	7 640 000	0
	<u>7 640 000</u>	<u>0</u>

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag	Antal aktier/ Kapital andel	Redovisat värde	Redovisat värde
Nedre Gruvriset 33:167 i Falun AB 559311-4191	25 000 100,00%	5 003 838	5 003 838
Myrholen 1:46 i Gagnef AB 559311-4225	25 000 100,00%	1 509 683	1 509 683
Grytnäs Brf-Projekt AB 559335-1371	25 000 100,00%	25 000	25 000
Grytnäs Projekt AB 556381-7088	1 250 100,00%	7 000 000	7 000 000
		<u>13 538 521</u>	<u>13 538 521</u>

#### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Nedre Gruvriset 33:167 i Falun AB	4 879 527	269 399
Myrholen 1:46 i Gagnef AB	1 707 876	228 861
Grytnäs Brf-Projekt AB	2 983 914	2 963 687
Grytnäs Projekt AB	14 416 759	3 113 914

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	2 820 000	3 617 742
Tillkommande	980 000	70 000
Avgående	0	-867 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 800 000</u>	<u>2 820 000</u>
Utgående redovisat värde	3 800 000	2 820 000

### Not 6 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Amortering efter 5 år	12 300 000	17 640 000
-----------------------	------------	------------

2024040509984

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat i % av nettoomsättning

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

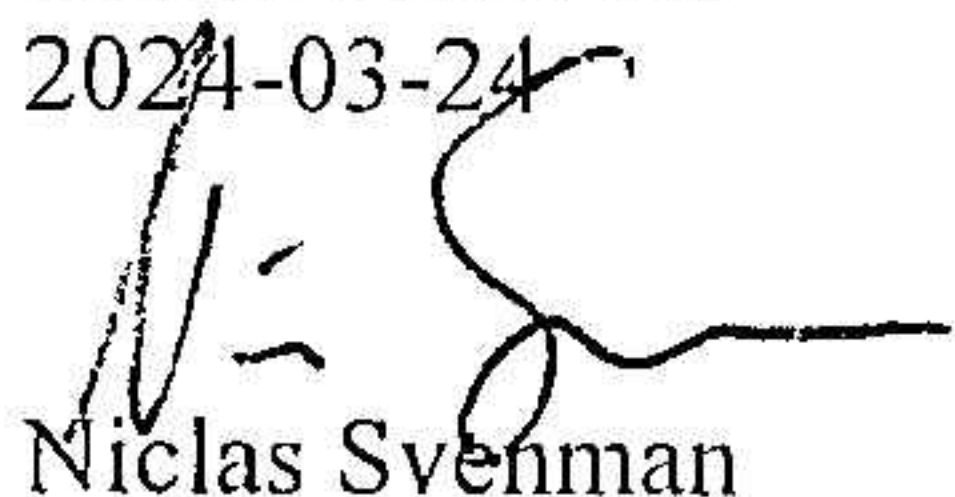
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Falun



Maria Mattsson

2024-03-24




Niclas Svenman

2024-03-24



Helen Nyström

2024-03-24



Jonas Westman

2024-03-24

2024040509985