

# ÅRSREDOVISNING

för

**Dahlén Invest AB**

556617-9387

**Räkenskapsåret**

2021-05-01 - 2022-04-30

Dahlén Invest AB  
556617-9387

Styrelsen för Dahlén Invest AB, 556617-9387, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Förvaltningsberättelse

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning och utfört renoveringsarbeten på egna fastigheter.

### Ekonomisk översikt, tk

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	+237	-306	-390
Soliditet	80 %	73%	75 %

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att årets resultat överföres i ny räkning

Balanserat resultat från föreg. år	6 043 131
Årets resultat	<u>+237 057</u>
Balanseras i ny räkning	6 280 188

### Anställda och personalkostnader

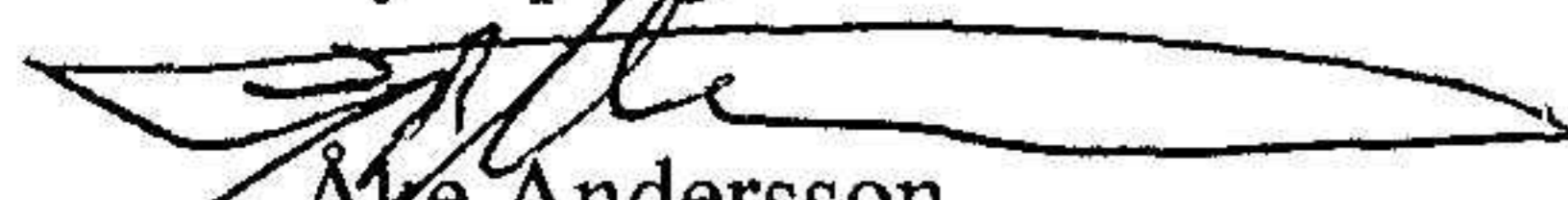
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1/10 2022. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 1 oktober 2022

  
Åke Andersson

## Resultaträkning

Belopp i kr

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Nettoomsättning	0	0
Förändring av lager mm	0	0
		0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-339 508	-304 996
Av/nedskrivning av materiella	-290 000	
Vinst avyttring fastighet	867908	
Anläggningstillgångar	-	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>+238 399</b>	<b>-304 996</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande res.poster		
Räntekostnader och liknande res.poster	- 1 342	- 1 375
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-237 057</b>	<b>-306 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>+237 057</b>	<b>-306 371</b>

Dahlén Invest AB  
556617-9387

## Balansräkning

Belopp i kr

2022-04-30

2021-04-30

---

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 646 009

6 482 389

**4 646 009**

**6 482 389**

##### Omsättningstillgångar

Varulager mm

Färdiga varor och handelsvaror

387 992

677 992

**387 992**

**677 992**

##### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

**2 806 138**

**592 340**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 840 139**

**7 752 721**

Dahlén Invest AB  
556617-9387

2022102806585

## Balansräkning

Belopp i kr

2022-04-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 aktier)

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 943 132 6 249 503

Årets resultat

+237 057 -306 371

6 180 188 5 943 132

**Summa eget kapital**

**6 280 188 6 043 132**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Försott från kunder

134 875

Skatteskulder

Låneskulder

1 559 951 1 574 715

Summa

1 559 951 1 709 590

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 840 140 7 752 722**

2 7 752 722

### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

**Ställda säkerheter**

2022-04-30

2021-04-30

Ställda panter och säkerheter

Inga

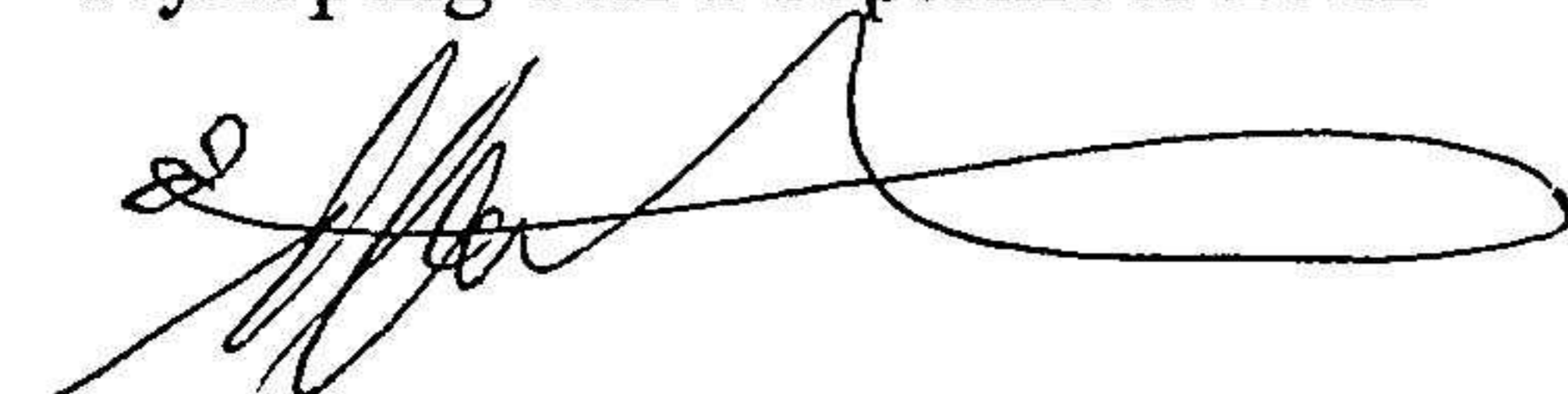
Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Nyköping den 1 september 2022



Åke Andersson