

A-Fastigheter i Alingsås AB

559203-4036

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



A-Fastigheter
I ALINGSÅS AB

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Ingvar Nilsson, Verkställande direktör
2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att köpa tomter och på dessa uppföra fritidshus ämnade för uthyrning. Det långsiktiga målet är att äga och förvalta minst en fritidsfastighet för uthyrning i Idre Himmelfjäll. Målet är att denna fastighet skall vara i drift för uthyrning från 1e december 2022.

Strategin för att uppnå detta mål är att genom att uppföra och avyttra fastigheter på Idre Himmelfjäll generera vinst för att finansiera uppförandet av förvaltningsfastigheten.

Nuvarande uthyrningsverksamhet bedrivs i Idre men bolagets säte är i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden på fastigheten Idre 85:55 har färdigställts och driftsatts för uthyrning. Fastigheten är ställd som säkerhet för det banklån som finns i företaget.

Flerårsöversikt

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-03-28 - 2020-08-31
Nettoomsättning	223 927	185 309	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-175 332	2 009 793	-461 444	159 635
Soliditet (%)	38	53	0	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	600 000	-621 079	1 439 664	1 418 585
Balanseras i ny räkning		1 439 664	-1 439 664	0
Årets resultat			-22 003	-22 003
Vid årets utgång	600 000	818 585	-22 003	1 396 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	818 585
Årets resultat	-22 003
Summa	796 582

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	796 582
Summa	796 582

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		223 927	185 309
Övriga rörelseintäkter		-49 912	2 578 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		174 015	2 763 367
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-102 923	-584 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 396	-49 756
Summa rörelsekostnader		-221 319	-634 466
Rörelseresultat		-47 304	2 128 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 036	-119 108
Summa finansiella poster		-128 028	-119 108
Resultat efter finansiella poster		-175 332	2 009 793
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		153 329	-352 367
Summa bokslutsdispositioner		153 329	-352 367
Resultat före skatt		-22 003	1 657 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-217 762
Årets resultat		-22 003	1 439 664

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 586 309	1 350 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 096	130 852
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	25 051	2 332 170
Summa materiella anläggningstillgångar		3 692 456	3 813 230
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	0	11 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	11 200
Summa anläggningstillgångar		3 692 456	3 824 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 741	-675 279
Summa kortfristiga fordringar		1 741	-675 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		351 377	36 113
Summa kassa och bank		351 377	36 113
Summa omsättningstillgångar		353 118	-639 166
Summa tillgångar		4 045 574	3 185 264

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		818 585	-621 079
Årets resultat		-22 003	1 439 664
Summa fritt eget kapital		796 582	818 585
Summa eget kapital		1 396 582	1 418 585
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		199 038	352 367
Summa obeskattade reserver		199 038	352 367
Långfristiga skulder			
Obligationslån		2 200 000	0
Checkräkningskredit		0	0
Summa långfristiga skulder		2 200 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		215 822	215 822
Övriga skulder		0	1 183 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 132	15 197
Summa kortfristiga skulder		249 954	1 414 312
Summa eget kapital och skulder		4 045 574	3 185 264

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaden på Idre 85:55 skrivs av med 2% per år och ytterligare 2% i primäravdrag. Avskrivning och primäravdrag är beräknat på färdigställandedatum 2022-12-08.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-08-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 350 208
Inköp	2 304 741
Utgående anskaffningsvärden	3 654 949
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-68 640
Utgående avskrivningar	-68 640
Redovisat värde	3 586 309

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	319 460
Utgående anskaffningsvärden	319 460
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-188 608
Årets avskrivningar	-49 756
Utgående avskrivningar	-238 364
Redovisat värde	81 096

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 332 170
Omklassificeringar m.m.	-2 307 119
Utgående anskaffningsvärden	25 051
Redovisat värde	25 051

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2023-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 200
Årets uttag och amorteringar	-11 200
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-09-01
- 2023-08-31

Fastighetsinteckning	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000

Underskrifter

Årsredovisning för A-Fastigheter i Alingsås AB, 559203-4036
Avseende räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Elektroniskt underskriven
Alingsås

Lars Ingvar Nilsson
Lars Ingvar Nilsson
Ordförande
2024-02-24

Sven Gunnar Boberg
Sven Gunnar Boberg
Styrelseledamot
2024-02-17

Ulf Johan Elon Evertsson
Ulf Johan Elon Evertsson
Styrelseledamot
2024-02-16

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Styrelseledamot
2024-02-23

Mats Robert Nilsson
Mats Robert Nilsson
Styrelseledamot
2024-02-24

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson
Styrelseledamot
2024-02-16

Torbjörn Tellow
Torbjörn Tellow
Styrelseledamot
2024-02-18