

Årsredovisning för
Borättsbyrå JML AB

556866-2547

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Löfgren
Styrelseledamot

2025-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borätsbyrån JML AB, 556866-2547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Borätsbyrån JML AB registrerades 2011-10-03 och har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är en affärsjuridisk byrå med ett brett tjänstebud inom fastighetsjuridik och fastighetsekonomi och med särskild kompetens inom hyresrätts- och bostadsrättsjuridik.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	25	291	820	3 512
Resultat efter finansiella poster	-100	-84	45	604
Soliditet %	53,1	61,3	46,8	72

Kommentar till flerårsöversikt

Verksamheten har under året bedrivits i en begränsad omfattning jämfört med tidigare åren vilket lett till en varierande nettoomsättning jämfört med tidigare år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	136 392	-83 839
Balanseras i ny räkning		-83 839	83 839
Årets resultat			-5 053
Belopp vid årets utgång	50 000	52 553	-5 053

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	52 553
Årets resultat	-5 053
Summa	47 500
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 500
Summa	47 500

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 999	290 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 999	290 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 342	-74 156
Personalkostnader	2	-68 145	-302 566
Summa rörelsekostnader		-121 487	-376 722
Rörelseresultat		-96 488	-85 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	3 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 173	-2 045
Summa finansiella poster		-3 099	1 909
Resultat efter finansiella poster		-99 587	-83 839
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		94 534	0
Summa bokslutsdispositioner		94 534	0
Resultat före skatt		-5 053	-83 839
Årets resultat		-5 053	-83 839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		62 802	4 604
Övriga fordringar		3 396	1 077
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		100 000	75 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 966	10 600
Summa kortfristiga fordringar		170 164	91 281
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 340	76 039
Summa kassa och bank		13 340	76 039
Summa omsättningstillgångar		183 504	167 320
SUMMA TILLGÅNGAR		183 504	167 320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 553	136 392
Årets resultat		-5 053	-83 839
Summa fritt eget kapital		47 500	52 553
Summa eget kapital		97 500	102 553
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 210
Skulder till koncernföretag		68 268	0
Skatteskulder		0	6 768
Övriga skulder		0	23 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 736	25 000
Summa kortfristiga skulder		86 004	64 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 504	167 320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	54 490	54 490
Utgående anskaffningsvärden	54 490	54 490
Ingående avskrivningar	-54 490	-54 490
Utgående avskrivningar	-54 490	-54 490
Redovisat värde	0	0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Borättsbyrån Sthlm AB	556789-1212	Stockholm

Kommentar till not

Bolaget ägs till 100% av Borättsbyrån Sthlm AB.

Underskrifter

Stockholm

Magnus Löfgren

Magnus Löfgren
Styrelseledamot

2025-02-17

Datum