

Årsredovisning

för

Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB

556357-3277

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2025-04-07

Styrelsen för Stenus Karlstad Släggan 1-4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Släggan 1-4 i Karlstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MaxFastigheter i Sverige AB, org. nr. 556937-5487, med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 849	14 015	12 901	12 423
Resultat efter finansiella poster	2 981	5 849	4 208	2 806
Soliditet (%)	35	34	33	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 841 874	708 990	32 670 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			708 990	-708 990	0
Årets resultat				1 097 344	1 097 344
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 550 864	1 097 344	33 768 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 550 864
årets vinst	1 097 344
	33 648 208
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 648 208
	33 648 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 849 101	14 014 726
Övriga rörelseintäkter	64 523	124 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 913 624	14 138 940

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-2 433 355	-2 167 988
Övriga externa kostnader	-2 208 879	-743 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 477 656	-3 490 633
Summa rörelsekostnader	-8 119 890	-6 402 514
Rörelseresultat	4 793 734	7 736 426

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 242	2 684
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 821 492	-1 890 214
Summa finansiella poster	-1 812 250	-1 887 530
Resultat efter finansiella poster	2 981 484	5 848 896

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 300 000	-4 950 000
Förändring av periodiseringsfonder	728 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 572 000	-4 950 000
Resultat före skatt	1 409 484	898 896

Skatter

Skatt på årets resultat	-312 140	-189 906
Årets resultat	1 097 344	708 990

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	69 218 702	71 424 023
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 541 943	607 705
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	470 768
Summa materiella anläggningstillgångar		70 760 645	72 502 496

Summa anläggningstillgångar

70 760 645

72 502 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 419	0
Fordringar hos koncernföretag		23 507 928	19 658 385
Övriga fordringar		112 951	445 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 897 006	1 509 025
Summa kortfristiga fordringar		27 577 304	21 612 876

Kassa och bank

Kassa och bank		2 654	5 058 236
Summa kassa och bank		2 654	5 058 236
Summa omsättningstillgångar		27 579 958	26 671 112

SUMMA TILLGÅNGAR

98 340 603

99 173 608

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 550 864

31 841 875

Årets resultat

1 097 344

708 989

Summa fritt eget kapital

33 648 208

32 550 864

Summa eget kapital

33 768 208

32 670 864

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

511 879

1 239 879

Summa obeskattade reserver

511 879

1 239 879

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

58 800 000

Summa långfristiga skulder

0

58 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 800 000

2 800 000

Leverantörsskulder

169 676

596 311

Skatteskulder

510 493

599 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 580 347

2 466 826

Summa kortfristiga skulder

64 060 516

6 462 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 340 603

99 173 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 396 816	87 856 074
Inköp	1 106 573	540 742
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 503 389	88 396 816
Ingående avskrivningar	-16 972 793	-13 655 760
Årets avskrivningar	-3 311 894	-3 317 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 284 687	-16 972 793
Utgående redovisat värde	69 218 702	71 424 023

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 397 676	2 397 676
Inköp	1 100 000	
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 497 676	2 397 676
Ingående avskrivningar	-1 789 971	-1 616 371
Årets avskrivningar	-165 762	-173 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 955 733	-1 789 971
Utgående redovisat värde	1 541 943	607 705

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 768	0
Inköp	0	470 768
Omklassificeringar	-470 768	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	470 768
Utgående redovisat värde	0	470 768

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	70 000 000	70 000 000
	70 000 000	70 000 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-31

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Linda Strauss
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB, org.nr 556357-3277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Karlstad Släggan 1-4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 1 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor