

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hedslund i Rättvik AB

556836-5018

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Gammelgård, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hedslund i Rättvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Rättvik.

Företaget har sitt säte i Dalarna Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	450	412	450	450
Resultat efter finansiella poster	146	171	246	253
Soliditet (%)	42,3	47,5	44,8	40,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	1 394 170	135 406	1 604 576
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		135 406	-135 406	0
Årets resultat			115 917	115 917
Belopp vid årets utgång	75 000	1 529 576	115 917	1 720 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 529 576
årets vinst	115 917
	1 645 493
disponeras så att i ny räkning överföres	1 645 493
	1 645 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

450 000

412 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

450 000

412 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 782

-113 674

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 525

-60 526

Summa rörelsekostnader

-215 307

-174 200

Rörelseresultat

234 693

238 300

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 698

-67 765

Summa finansiella poster

-88 698

-67 765

Resultat efter finansiella poster

145 995

170 535

Resultat före skatt

145 995

170 535

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 078

-35 129

Årets resultat

115 917

135 406

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 387 309	2 442 078
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 387	20 141
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		574 051	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 975 747	2 462 219
Summa anläggningstillgångar		2 975 747	2 462 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 875	46 875
Övriga fordringar		156 982	22 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 875
Summa kortfristiga fordringar		203 857	116 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		891 733	797 705
Summa kassa och bank		891 733	797 705
Summa omsättningstillgångar		1 095 590	914 421
SUMMA TILLGÅNGAR		4 071 337	3 376 640

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 529 576	1 394 170
Årets resultat		115 917	135 406
Summa fritt eget kapital		1 645 493	1 529 576
Summa eget kapital		1 720 493	1 604 576
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 157 838	1 214 086
Övriga skulder		372 835	412 860
Summa långfristiga skulder		1 530 673	1 626 946
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		56 248	56 248
Leverantörsskulder		722 201	0
Övriga skulder		3 098	30 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 624	58 387
Summa kortfristiga skulder		820 171	145 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 071 337	3 376 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 299	3 000 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 299	3 000 299
Ingående avskrivningar	-558 221	-503 449
Årets avskrivningar	-54 771	-54 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 992	-558 221
Utgående redovisat värde	2 387 307	2 442 078

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 772	28 772
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 772	28 772
Ingående avskrivningar	-8 631	-2 877
Årets avskrivningar	-5 754	-5 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 385	-8 631
Utgående redovisat värde	14 387	20 141

Not 4 Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	932 846	989 094
	932 846	989 094

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 214 086 kronor (1 270 334 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 157 838	1 214 086
	1 157 838	1 214 086
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 248	56 248
	56 248	56 248

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Rättvik 2023-03-08

Björn Gammelgård
Björn Gammelgård

Erik Gammelgård
Erik Gammelgård

Ingela Johansson
Ingela Johansson

Annie Gammelgård
Annie Gammelgård