

Årsredovisning för
ÅRFast i Kristianstad AB

556495-4831

Räkenskapsåret

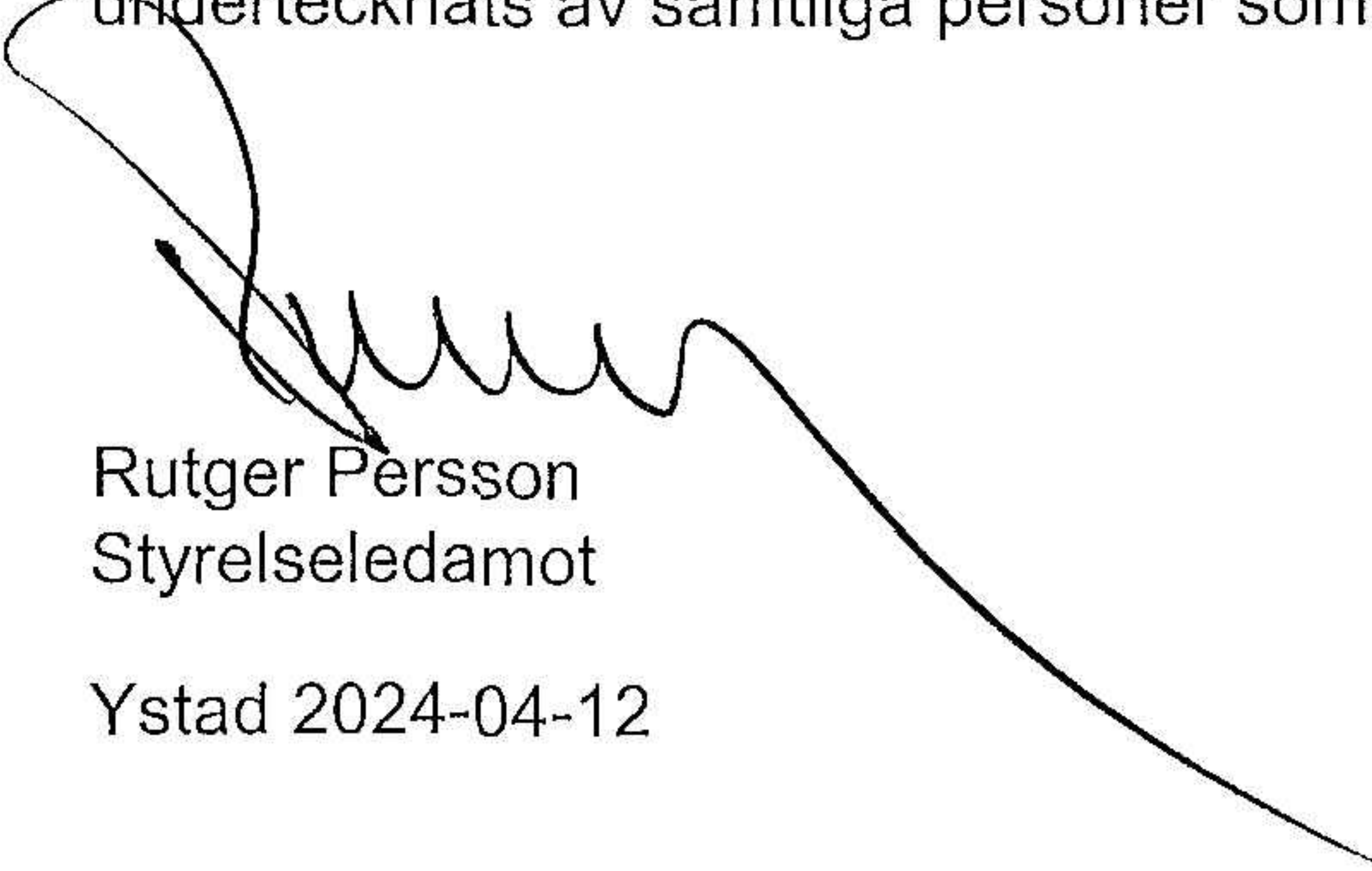
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rutger Persson
Styrelseledamot

Ystad 2024-04-12

Årsredovisning för
ÅRFast i Kristianstad AB

556495-4831

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÅRFast i Kristianstad AB, 556495-4831, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till ÅRFast AB, org.nr. 556805-2608, säte Ystad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4 022	3 876	3 428	2 061
Resultat efter finansiella poster	1 089	66	728	-214
Soliditet %	9,4	6,2	9,4	9,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 350 744	62 117
Balanseras i ny räkning			62 117	-62 117
Årets resultat				568 668
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 412 861	568 668

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 412 861
Årets resultat	568 668
Summa	1 981 529
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 981 529
Summa	1 981 529

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 022 244	3 875 534
Övriga rörelseintäkter		162 549	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 184 793	3 875 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 750 505	-2 695 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-871 889	-845 807
Summa rörelsekostnader		-2 622 394	-3 541 288
Rörelseresultat		1 562 399	334 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	446 694	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-920 120	-268 654
Summa finansiella poster		-473 426	-268 565
Resultat efter finansiella poster		1 088 973	65 681
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-135 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-238 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-373 000	0
Resultat före skatt		715 973	65 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 305	-3 564
Årets resultat		568 668	62 117

202405130017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 931 727	13 546 683
Inventarier, verktyg och installationer	4	603 582	912 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	738 438
Summa materiella anläggningstillgångar		14 535 309	15 197 199
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	8 668 625	8 668 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 668 625	8 668 625
Summa anläggningstillgångar		23 203 934	23 865 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	214 433
Övriga fordringar		69 557	111 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 356	51 123
Summa kortfristiga fordringar		254 913	377 136
Kassa och bank			
Kassa och bank		930 995	471 411
Summa kassa och bank		930 995	471 411
Summa omsättningstillgångar		1 185 908	848 547
SUMMA TILLGÅNGAR		24 389 842	24 714 371

202405130018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 412 861	1 350 744
Årets resultat		568 668	62 117
Summa fritt eget kapital		1 981 529	1 412 861
Summa eget kapital		2 101 529	1 532 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		238 000	0
Summa obeskattade reserver		238 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 250 625	19 050 389
Summa långfristiga skulder		18 250 625	19 050 389
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		799 764	799 764
Förskott från kunder		0	300 000
Leverantörsskulder		203 151	405 226
Skulder till koncernföretag		2 204 553	2 112 916
Skatteskulder		96 076	0
Övriga skulder		4 682	3 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		491 462	509 628
Summa kortfristiga skulder		3 799 688	4 131 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 389 842	24 714 371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	20-33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnadsinventarier	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	443 363	

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 641 205	22 653 705
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-12 500
Omklassificeringar	948 437	
Utgående anskaffningsvärden	23 589 642	22 641 205
Ingående avskrivningar	-11 010 522	-10 473 211
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-563 393	-537 311
Utgående avskrivningar	-11 573 915	-11 010 522
Ingående uppskrivningar	1 916 000	1 916 000
Utgående uppskrivningar	1 916 000	1 916 000
Redovisat värde	13 931 727	13 546 683

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 597 482	1 597 482
Utgående anskaffningsvärden	1 597 482	1 597 482
Ingående avskrivningar	-685 404	-376 908
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-308 496	-308 496
Utgående avskrivningar	-993 900	-685 404
Redovisat värde	603 582	912 078

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 438	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	209 999	738 438
Omklassificeringar	-948 437	
Utgående anskaffningsvärden	0	738 438
Redovisat värde	0	738 438

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 668 625	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		8 668 625
Utgående anskaffningsvärden	8 668 625	8 668 625
Redovisat värde	8 668 625	8 668 625

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 051 569	15 851 333

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 950 000	19 950 000
Summa ställda säkerheter	19 950 000	19 950 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
ÅRFast AB	556805-2608	Ystad

Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

Rutger Persson
Styrelseordförande

Yvonne Eneberg Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

2024051309022

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS OLOF RUTGER PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 60e99e418e1eccb23a19957002a31ac4c158xxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2024-04-11 21:12:44 UTC



YVONNE ENEBERG PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 0a8ba4829787744c945ceb50c253c45585dexxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2024-04-12 06:48:32 UTC



Johan Rasmus Grahn

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: cf377db0d9634ab7aac2bfce6c441d27905fxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-12 10:30:37 UTC



Penneo dokumentnyckel: PPNWAY-K3FOB-PNNOUX-HP165-7MUMQ-7LOKD

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ÅRFast i Kristianstad AB
Org. nr 556495-4831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÅRFast i Kristianstad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅRFast i Kristianstad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÅRFast i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÅRFast i Kristianstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÅRFast i Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Rasmus Grahn

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: cf377db0d9634ab7aac2bfce6c441d279055

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-12 10:30:54 UTC



Penneo dokumenttryckel: C65DP-JZAN-CNNEF-HT5L3-KZC40-8U1AP

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>