20230306021 81

Årsredovisning för
Merx Strandvägen AB
Organisationsnummer 559237-3491
Räkenskapsår 2021.09.01-2022.08.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023.02.17.
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 17.2 2023

Hans-Åke Uggla

20230906021827

Årsredovisning för

Merx Strandvägen AB

Organisationsnummer 559237-3491
Säte Göteborg
Räkenskapsår 2021.09.01-2022.08.31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kristinehamn Högtrycket 2.

Framtida utveckling

Bolaget arbetar för att utveckla fastigheten och därmed uthyrningsgraden.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	2021/2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	37	0	114
Rörelseresultat	-4 968	-451	-929
Resultat efter finansiella poster	-5 056	-451	-929
Balansomslutning	25 092	21 705	21 555
Soliditet i %	3%	1%	1%

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	50 000	70 971	8 972	129 943
Disposition enligt stämmobeslut		8 972	-8 972	0
Årets vinst			743 590	743 590
Utgående balans	50 000	79 943	743 590	873 533

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	823 533
I ny räkning balanseras	823 533

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

20230306021833

RESULTATRÄKNING	Not	2021/2022 12 mån	2021 4 mån
Rörelseintäkter	1		
Hyresintäkter		37 474	0
Summa rörelseintäkter		37 474	0
Rörelsens kostnader	1,2		
Fastighetskostnader		-1 154 698	-251 084
Övriga externa kostnader		-3 356 316	-35 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-494 832	-164 944
Summa rörelsens kostnader		-5 005 846	-451 028
Rörelseresultat		**-4 968 372**	**-451 028**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 038	0
Summa finansiella poster		-88 038	0
Resultat efter finansiella poster		**-5 056 410**	**-451 028**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 800 000	460 000
Summa bokslutsdispositioner		5 800 000	460 000
Resultat före skatt		**743 590**	**8 972**
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		**743 590**	**8 972**

20230509021841

BALANSRÄKNING	Not	2022.08.31	2021.08.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	20 673 392	21 168 224
Summa materiella anläggningstillgångar		20 673 392	21 168 224
Summa anläggningstillgångar		**20 673 392**	**21 168 224**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 395 000	480 000
Övriga fordringar		1 695	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 000	32 290
Summa kortfristiga fordringar		4 418 695	512 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		241	24 678
Summa kassa och bank		241	24 678
Summa omsättningstillgångar		**4 418 936**	**536 968**
SUMMA TILLGÅNGAR		**25 092 328**	**21 705 192**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		79 943	70 971
Årets resultat		743 590	8 972
Summa fritt eget kapital		823 533	79 943
Summa eget kapital		873 533	129 943
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 000 000	0
Skulder till koncernföretag		16 510 000	20 918 000
Summa långfristiga skulder		22 510 000	20 918 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		512 413	7 738
Skulder till koncernföretag		173 400	281 000
Skatteskulder		68 827	96 870
Övriga skulder		10 155	6 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	944 000	265 000
Summa kortfristiga skulder		1 708 795	657 249
Summa skulder		**24 218 795**	**21 575 249**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**25 092 328**	**21 705 192**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och redovisningsprinciperna i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.
- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som Övrig fordran/skatteskuld.

Not 1

	2022.08.31	2021.08.31

Koncernförhållanden
Bolaget är dotterbolag till Merx Fastighets AB 556541-6442, Göteborg som i sin tur är dotterbolag till Merx Team Holding AB 556831-1103, Göteborg.
Koncernredovisning upprättas i båda bolagen.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag.

Nettoomsättning	0	0
Inköp	635 000	65 000

Not 2
Anställda och personalkostnader
Bolagets skötsel har handhafts av styrelsen och koncernföretag. Några löner eller ersättningar har inte utgått.

Not 3
Avskrivningar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaderna har delats upp på komponenter.
Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas.

Byggnader	2%
Mark	0%

Not 4
Byggnader och mark

Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	20 940 000	20 940 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-659 776	-494 832
Årets avskrivningar	-494 832	-164 944
Bokfört värde	19 785 392	20 280 224
Mark		
Ingående anskaffningsvärde mark	888 000	888 000
Bokfört värde	888 000	888 000
Summa byggnader och mark	20 673 392	21 168 224
Fastighetens värde har av bolaget uppskattats till.		
Aktuellt värde	21 500 000	21 500 000

20230602182

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

20230306021186

	2022.08.31	2021.08.31
Not 5		
Aktiekapital		
500 aktier med kvotvärde Kr 100		
Not 6		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna koncernintema kostnader	900 000	265 000
Övriga upplupna kostnader	44 000	0
	944 000	265 000
Not 7		
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	17 900 000	0
Summa ställda säkerheter	17 900 000	0

Den 17.2 2023

Hans-Åke Uggla

Min revisionsberättelse har avgivits den 17.2 2023

Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

20230306021823

20220906022188

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merx Strandvägen AB
Org.nr 559237-3491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merx Strandvägen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merx Strandvägen ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Strandvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

20230306021800

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merx Strandvägen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Strandvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

20230306021900

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2023

Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: