

Årsredovisning för
Mark Vävaren 1 Fastighets AB
556857-6895

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark Vävaren 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kinna 2022-06-08



Jörgen Lillferoth

2022071516250

Årsredovisning för

Mark Vävaren 1 Fastighets AB

556857-6895

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

h

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mark Väwaren 1 Fastighets AB, 556857-6895, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mark Väwaren 1 belägen i Kinna.

Bolaget har sitt säte i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har under året påverkat bolagets verksamhet negativt genom att hyresgäster har erhållit rabatt på hyror.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	3 343	3 590	4 055	4 424
Resultat efter finansiella poster	-736	-27	238	-78
Soliditet, %	15	19	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	864 500		3 563 605	-27 005
Omföring av föreg års resultat			-27 005	27 005
Årets resultat				-736 222
Vid årets slut	864 500		3 536 600	-736 222

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 536 600
årets resultat	-736 222
Totalt	2 800 378
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 800 378
Summa	2 800 378

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

h

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 343 189	3 589 547
Övriga rörelseintäkter		100 283	155 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 443 472	3 745 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 908 524	-2 534 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-867 707	-854 563
Summa rörelsekostnader		-3 776 231	-3 388 644
Rörelseresultat		-332 759	356 747
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 463	-383 752
Summa finansiella poster		-403 463	-383 752
Resultat efter finansiella poster		-736 222	-27 005
Resultat före skatt		-736 222	-27 005
Skatter			
Årets resultat		-736 222	-27 005

2022071516252

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 356 525	22 136 466
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 110	121 462
Summa materiella anläggningstillgångar		23 480 635	22 257 928
Summa anläggningstillgångar		23 480 635	22 257 928
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		355 034	672 038
Övriga fordringar		65 124	531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 332	91 044
Summa kortfristiga fordringar		521 490	763 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		927 815	195 653
Summa kassa och bank		927 815	195 653
Summa omsättningstillgångar		1 449 305	959 266
SUMMA TILLGÅNGAR		24 929 940	23 217 194

2022071516253

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		864 500	864 500
Summa bundet eget kapital		864 500	864 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 536 600	3 563 605
Årets resultat		-736 222	-27 005
Summa fritt eget kapital		2 800 378	3 536 600
Summa eget kapital		3 664 878	4 401 100
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 774 346	13 182 344
Skulder till koncernföretag		2 494 460	2 083 105
Övriga skulder		1 910 491	1 910 491
Summa långfristiga skulder		19 179 297	17 175 940
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		530 664	735 996
Leverantörsskulder		828 514	306 957
Skatteskulder		29	6 000
Övriga skulder		-	14 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		726 558	576 435
Summa kortfristiga skulder		2 085 765	1 640 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 929 940	23 217 194

4

2022071516254

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	35
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

4

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 968 674	29 025 574
-Nyanskaffningar	2 044 036	301 884
-Avyttringar och utrangeringar	-	-358 784
Vid årets slut	31 012 710	28 968 674
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 832 208	-5 072 574
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	57 770
-Årets avskrivning	-823 977	-817 404
Vid årets slut	-6 656 185	-5 832 208
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 000 000	-1 000 000
Vid årets slut	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	23 356 525	22 136 466

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	382 340	287 590
-Nyanskaffningar	46 378	94 750
Vid årets slut	428 718	382 340
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-260 878	-224 087
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 730	-36 791
Vid årets slut	-304 608	-260 878
Redovisat värde vid årets slut	124 110	121 462

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 590 362
	11 590 362

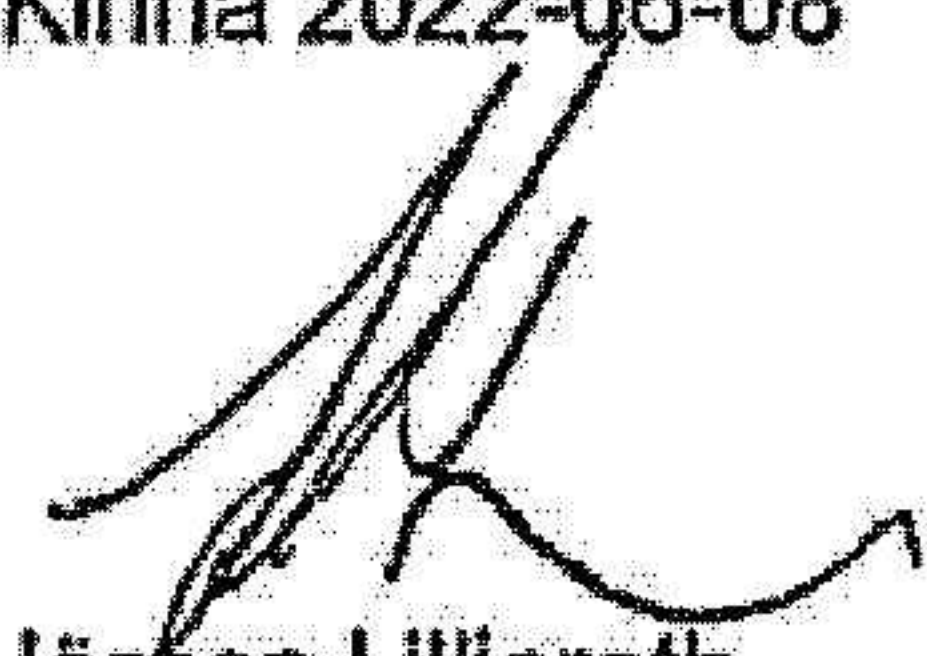
Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	18 300 000	18 300 000
Summa ställda säkerheter	18 300 000	18 300 000

Underskrifter

Kinna 2022-06-08


Jörgen Lillieroth
Styrelseordförande


Jonas Bjelkenfors


Mats Vikman


Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2022.

Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark Vävaren 1 Fastighets AB, org nr 556857-6895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark Vävaren 1 Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mark Vävaren 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

Mark Vävaren 1 Fastighets AB

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark Vävaren 1 Fastighets AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mark Vävaren 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Årskostnader

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kinna den 8 juni 2022


Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor