

**Årsredovisning**  
för  
**Seved och Kent Fastighets AB**  
556435-6656

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Seved och Kent Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstavik den 10 oktober 2023



Kenth Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Seved och Kent Fastighets AB**

556435-6656

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Seved och Kent Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallstavik.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	518	550	977	1 373
Resultat efter finansiella poster	3	53	127	473
Soliditet (%)	96	96	97	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 815 036	53 498	3 988 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			53 498	-53 498	0
Årets resultat				34 728	34 728
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 678 534</b>	<b>34 728</b>	<b>3 833 262</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 678 535
årets vinst	34 728
	<b>3 713 263</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	3 523 263
	<b>3 713 263</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		518 140	550 037
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-31 740	24 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>486 400</b>	<b>574 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-96 888	-191 217
Övriga externa kostnader		-463 906	-559 175
Personalkostnader	2	-66 785	-86 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 779	-33 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-661 358</b>	<b>-871 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-174 958</b>	<b>-296 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 144	86
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		174 759	350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-86
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>177 903</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 945</b>	<b>53 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		31 783	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>31 783</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 728</b>	<b>53 498</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>34 728</b>	<b>53 498</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	197 897	218 842
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 469	45 303
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>230 366</b>	<b>264 145</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 097 000	3 097 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 122 000</b>	<b>3 122 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 352 366</b>	<b>3 386 145</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning	6	20 000	51 740
<b>Summa varulager</b>		<b>20 000</b>	<b>51 740</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 125	42 176
Övriga fordringar		92 209	106 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 498	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 832</b>	<b>148 955</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		603 989	685 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>603 989</b>	<b>685 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>725 821</b>	<b>885 766</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 078 187

4 271 911

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 678 535

3 815 037

Årets resultat

34 728

53 498

**Summa fritt eget kapital**

**3 713 263**

**3 868 535**

**Summa eget kapital**

**3 833 263**

**3 988 535**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

131 783

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**131 783**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 684

38 934

Skatteskulder

57

-44 615

Övriga skulder

62 868

37 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 315

119 679

**Summa kortfristiga skulder**

**144 924**

**151 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 078 187**

**4 271 911**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	816 509	816 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>816 509</b>	<b>816 509</b>
Ingående avskrivningar	-597 667	-576 722
Årets avskrivningar	-20 945	-20 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-618 612</b>	<b>-597 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 897</b>	<b>218 842</b>

202311307732

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	197 297	139 160
Inköp		58 137
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 297</b>	<b>197 297</b>
Ingående avskrivningar	-151 994	-139 160
Försäljningar/utrangeringar	30 000	
Årets avskrivningar	-12 834	-12 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 828</b>	<b>-151 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 469</b>	<b>45 303</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 097 000	3 097 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 097 000</b>	<b>3 097 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 097 000</b>	<b>3 097 000</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	20 000	51 740
	<b>20 000</b>	<b>51 740</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

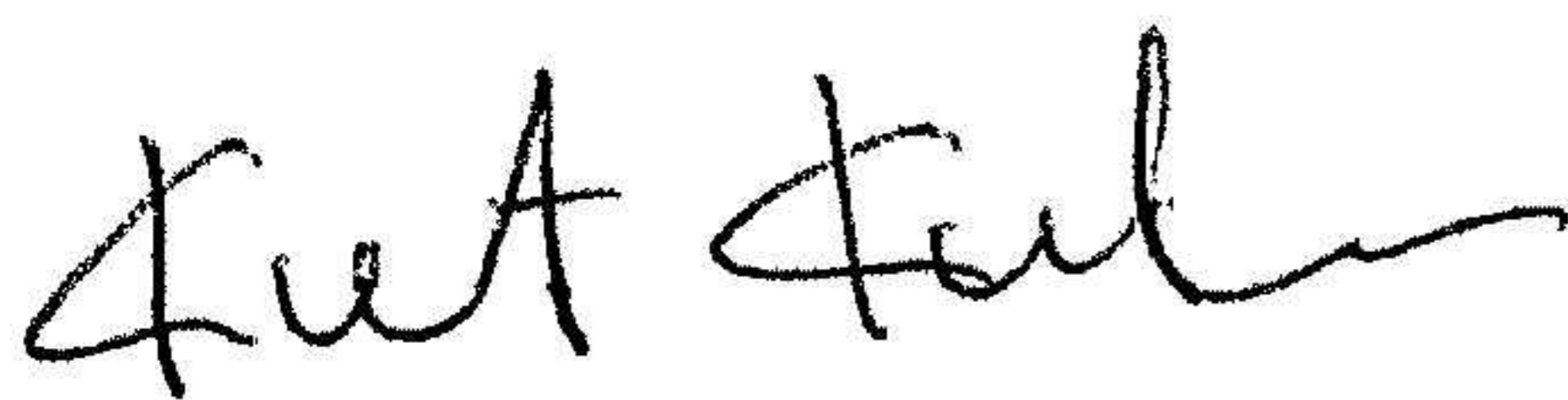
	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hallstavik 231010



Kenth Karlsson