

**Årsredovisning**  
för  
**TB Real Estate AB**  
559255-4231

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Börjesson, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för TB Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	31	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	58	-35	-5	-12
Balansomslutning	293	229	265	318
Soliditet (%)	90,5	91,9	92,3	78,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	175 469	-26 624	<b>173 845</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 624	26 624	<b>0</b>
Årets resultat			54 756	<b>54 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>148 845</b>	<b>54 756</b>	<b>228 601</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 845
årets vinst	54 756
	<b>203 601</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	203 601
	<b>203 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 800</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-12 271	-8 830
Personalkostnader		-3 695	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 966</b>	<b>-8 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 834</b>	<b>-8 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		51 452	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		839	35
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 900	-26 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 391</b>	<b>-26 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 225</b>	<b>-35 295</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 225</b>	<b>-26 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 469	-329
<b>Årets resultat</b>		<b>54 756</b>	<b>-26 624</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3, 4

20 100

29 000

Andra långfristiga fordringar

4, 5

183 952

191 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**204 052**

**220 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**204 052**

**220 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 538

4 696

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 538**

**4 696**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

86 494

3 991

**Summa kassa och bank**

**86 494**

**3 991**

**Summa omsättningstillgångar**

**89 032**

**8 687**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**293 084**

**229 187**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 845	175 469
Årets resultat		54 756	-26 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>203 601</b>	<b>148 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>228 601</b>	<b>173 845</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	6		
Periodiseringsfonder		46 300	46 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 300</b>	<b>46 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 798	635
Övriga skulder		9 384	3 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 183</b>	<b>9 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>293 084</b>	<b>229 187</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	20 100	20 100
	<b>20 100</b>	<b>20 100</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Kapitalförsäkring	183 952	183 952
	<b>183 952</b>	<b>183 952</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 500	205 500
Avgående fordringar	-7 548	-14 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 952</b>	<b>191 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 952</b>	<b>191 500</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2020	46 300	46 300
	<b>46 300</b>	<b>46 300</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	250	

Växjö 2025-06-24

*Thomas Börjesson*  
Thomas Börjesson