

Årsredovisning
för
Wilora Fastigheter AB
556289-2157

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Call Johansson, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Wilora Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Heby tätort.

Företaget har sitt säte i Heby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 399 | 390 | 388 |
| Resultat efter finansiella poster | 125 | 129 | 168 |
| Soliditet (%) | 26,2 | 30,7 | 97,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 98 756 | 103 070 | 441 826 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 103 070 | -103 070 | 0 |
| Årets resultat | | | | 87 153 | 87 153 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 1 826 | 87 153 | 328 979 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 1 826 |
| årets vinst | 87 153 |
| | 88 979 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 85 000 |
| i ny räkning överföres | 3 979 |
| | 88 979 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

398 565

390 302

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

398 565

390 302

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 523

-225 572

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 817

-9 816

Summa rörelsekostnader

-234 340

-235 388

Rörelseresultat

164 225

154 914

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 650

4 464

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 297

-30 550

Summa finansiella poster

-39 647

-26 086

Resultat efter finansiella poster

124 578

128 828

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-15 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-15 000

0

Resultat före skatt

109 578

128 828

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 425

-25 758

Årets resultat

87 153

103 070

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 546 011 | 555 828 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 546 011 | 555 828 |
| Summa anläggningstillgångar | | 546 011 | 555 828 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 35 998 | 232 729 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 525 847 | 420 847 |
| Övriga fordringar | | 78 413 | 72 199 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 640 258 | 725 775 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 70 386 | 159 214 |
| Summa kassa och bank | | 70 386 | 159 214 |
| Summa omsättningstillgångar | | 710 644 | 884 989 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 256 655 | 1 440 817 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 240 000 | 240 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 826 | 98 756 |
| Årets resultat | | 87 153 | 103 070 |
| Summa fritt eget kapital | | 88 979 | 201 826 |
| Summa eget kapital | | 328 979 | 441 826 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 802 941 | 867 609 |
| Summa långfristiga skulder | | 802 941 | 867 609 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 64 668 | 64 668 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 32 653 |
| Övriga skulder | | 19 032 | 5 911 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 035 | 28 150 |
| Summa kortfristiga skulder | | 124 735 | 131 382 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 256 655 | 1 440 817 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 721 825 | 721 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 721 825 | 721 825 |
| Ingående avskrivningar | -165 997 | -156 181 |
| Årets avskrivningar | | -9 816 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -165 997 | -165 997 |
| Utgående redovisat värde | 555 828 | 555 828 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 544 269 | 608 937 |
| | 544 269 | 608 937 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Heby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Call Johansson
Johan Call Johansson

2026-04-13