

Årsredovisning

för

By Wind Fastighetsförvaltning AB

559389-3356

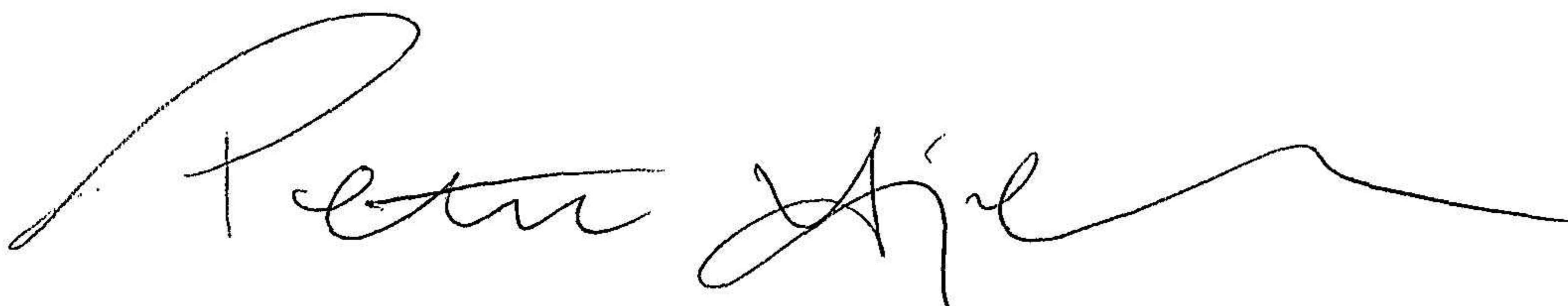
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i By Wind Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Peter Hjelm

2024032816431

Årsredovisning

för

By Wind Fastighetsförvaltning AB

559389-3356

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper, Noter	6

By Wind Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559389-3356

2 (8)

Styrelsen för By Wind Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2022-07-12. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Härryda kommun.

Fastigheten är i sin helhet uthyrd till systerbolaget GBGT Box AB.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Ödeshögs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51 % av By Wind Group AB, 559366-5689, med säte i Ödeshög, Östergötlands län

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	4 992	3 111
Resultat efter finansiella poster	237	639
Balansomslutning	60 822	62 833
Soliditet (%)	29,4	28,7
Avkastning på totalt kap. (%)	4,1	2,4
Avkastning på eget kap. (%)	1,3	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 187 975	404 340	17 617 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		404 340	-404 340	0
Årets resultat			-151 793	-151 793
Belopp vid årets utgång	25 000	17 592 315	-151 793	17 465 522

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 592 315
årets förlust	-151 793
	17 440 522
disponeras så att i ny räkning överföres	17 440 522
	17 440 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

By Wind Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559389-3356

3 (8)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-07-12
-2022-12-31
(6 mån)**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

4 991 951
4 991 9513 110 513
3 110 513**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-422 693

-522 030

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar-2 106 833
-2 529 526-1 165 136
-1 687 166**Rörelseresultat**

2 462 425

1 423 347

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 153

59 997

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 270 279

-843 892

-2 225 126

-783 895

Resultat efter finansiella poster

237 299

639 452

Bokslutsdispositioner

2

0

-145 311

Resultat före skatt

237 299

494 141

Skatt på årets resultat

3

-389 092

-89 801

Årets resultat

-151 793

404 340

2024032816432

By Wind Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559389-3356

4 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

59 366 587

61 473 420

59 366 587**61 473 420****Summa anläggningstillgångar****59 366 587****61 473 420****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

75 000

0

Aktuella skattefordringar

0

111 992

Övriga fordringar

81

11 126

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 083

0

98 164**123 118***Kassa och bank*

1 357 692

1 236 887

Summa omsättningstillgångar**1 455 856****1 360 005****SUMMA TILLGÅNGAR****60 822 443****62 833 425**

By Wind Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559389-3356

5 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000**25 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

17 592 315

17 187 975

Årets resultat

-151 793

404 340

17 440 522**17 592 315****Summa eget kapital****17 465 522****17 617 315****Obeskattade reserver**

5

525 311

525 311

Avsättningar

6

Övriga avsättningar

192 799

212 079

Summa avsättningar**192 799****212 079****Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

39 464 000

42 739 000

Summa långfristiga skulder**39 464 000****42 739 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 200 000

Aktuella skatteskulder

937 276

0

Övriga skulder

323 247

244 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

414 288

295 055

Summa kortfristiga skulder**3 174 811****1 739 720****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8

60 822 443**62 833 425**

2024032816433

By Wind Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559389-3356

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och markanläggningar 15-50 år

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 51% av By Wind Group AB, 559366-5689 med säte i Ödeshög. Detta bolag upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

By Wind Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559389-3356

7 (8)

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-12 -2022-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	0	145 311
	0	145 311

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-12 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-408 372	-89 801
Förändring av uppskjuten skatt	19 280	0
Totalt redovisad skatt	-389 092	-89 801

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 810 551	0
Inköp		35 509 426
Inkommit genom fusion		38 301 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 810 551	73 810 551
Ingående avskrivningar	-12 337 131	0
Inkommit genom fusion		-11 171 995
Årets avskrivningar	-2 106 833	-1 165 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 443 964	-12 337 131
Utgående redovisat värde	59 366 587	61 473 420

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	380 000	380 000
Periodiseringsfond 2022	145 311	145 311
	525 311	525 311

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång/gm fusion	212 079	212 079
Under året återförda belopp	-19 280	
	192 799	212 079

Byggnadens skattemässiga värde uppgår till 11 381 294 kr men då förvärvet skett genom ett sk. substansförvärv redovisas ingen uppskjuten skatt på den temporära skillnaden. Upplösning av redovisad uppskjuten skatt görs över byggnadens återstående avskrivningstid på 11 år.

2024032816434

By Wind Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559389-3356

8 (8)

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 464 000	37 939 000
	33 464 000	37 939 000

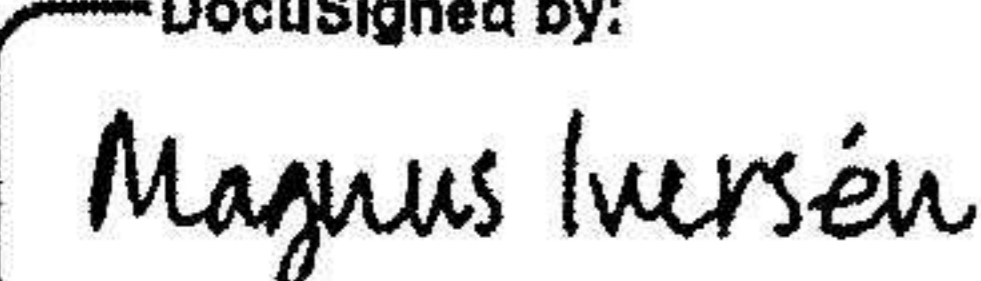
Not 8 Ställda säkerheter

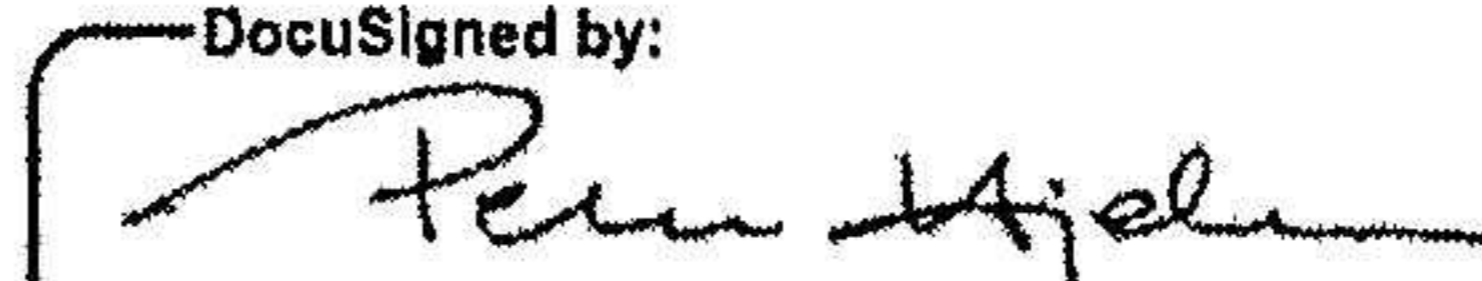
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	43 400 000	30 000 000
	43 400 000	30 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

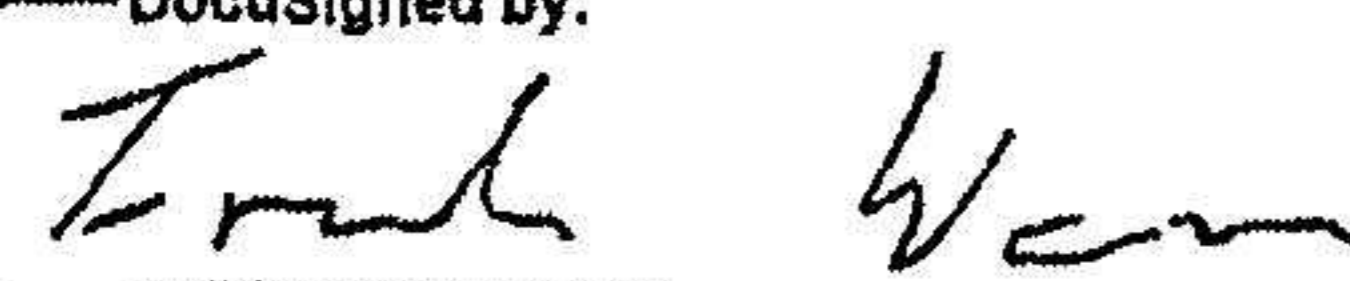
Bolagets ägare har ingått avtal om avyttring av samtliga aktier per 2024-04-02.

Ödeshög den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

5B039481212843F...
Magnus Iversén
Ordförande

DocuSigned by:

8AC8F5AFA0E94CE...
Peter Hjelm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

A5F429A29EC3485...
Fredrik Waern
Auktoriserad Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i By Wind Fastighetsförvaltning AB, org. nr 559389-3356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för By Wind Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av By Wind Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till By Wind Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för By Wind Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till By Wind Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-26

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 30B2239F7FF84365A250E51493CB6B70 Status: Färdigställda
Ämne: Complete with DocuSign: ÅR 2023-12-31 By Wind Fastighetsförvaltning AB.pdf, By Wind Fastighetsf...
Källkuvert:
Dokumentsidor: 10 Signaturer: 4 Kuvertskapare:
Certifikatsidor: 5 Initialer: 0 Erika Einarsson
AutoNav: Aktiverat PO Box 50768
Kuverterad stämpling: Aktiverat Malmö, SE -202 71
Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna erika.einarsson@kpmg.se
IP-adress: 188.151.16.247

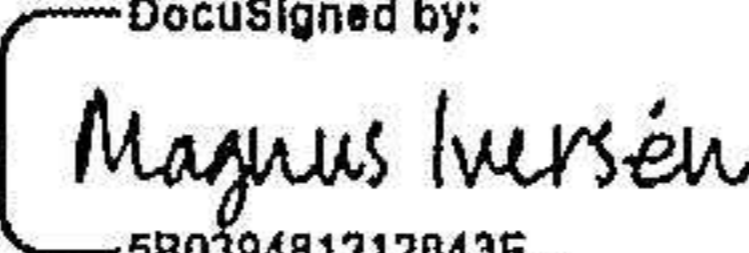
Spela in spårning

Status: Original Hållare: Erika Einarsson Plats: DocuSign
2024-03-25 19:42:37 erika.einarsson@kpmg.se

Signeringshändelser

Magnus Iversén
magnus.iversen@gbgt.se
2024-03-07
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

5B039481212843F ..
Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 62.63.238.146

Tidsstämpel

Skickade: 2024-03-25 19:48:21
Visade: 2024-03-26 08:50:30
Signerade: 2024-03-26 08:51:48

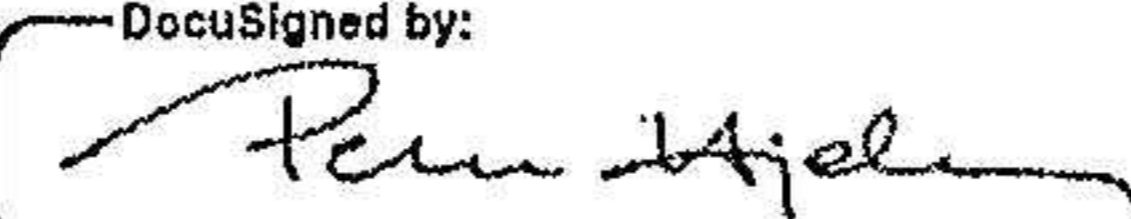
Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 1ca35b2c-5604-5f9b-896d-23e7aad00930
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2024-03-26 08:50:06

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-24 14:44:55
ID: 9b420987-c1fe-438a-87cc-067dec0c1843

Peter Hjelm
pehj@dgli.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

8AC0F5A8A0E94CE...

Skickade: 2024-03-25 19:48:21
Visade: 2024-03-26 08:07:10
Signerade: 2024-03-26 08:07:40

Signaturantagande: Uppladdad bild av signatur
Med IP-adress: 213.204.249.114

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: d8c19bf3-ac87-5d32-b692-5a71b652f458
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2024-03-26 08:06:55

Signeringshändelser	Signatur	Tidsstämpel
---------------------	----------	-------------

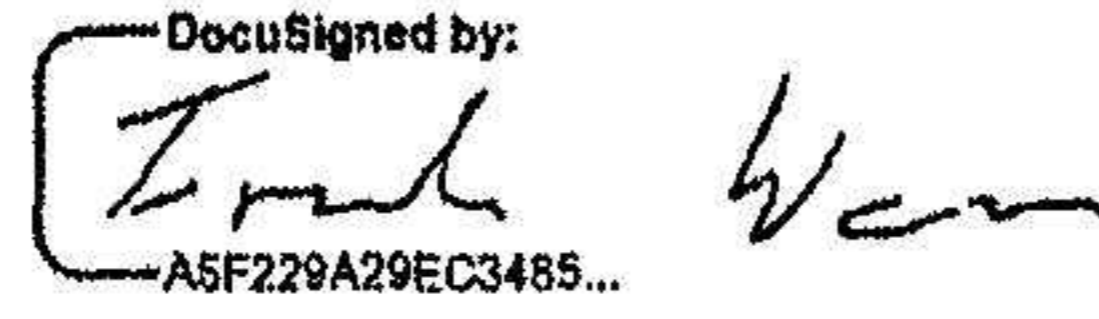
Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 3aeb9634-9a7a-5cad-84bb-affeb9afa2ab
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2024-03-26 09:56:52

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-03-26 08:07:10
ID: 34218400-76a9-475a-931d-7fe7a2f24c95

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)



Skickade: 2024-03-26 08:51:52
Visade: 2024-03-26 09:51:20
Signerade: 2024-03-26 09:51:34

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Med IP-adress: 98.128.209.157
Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 05170de7-ee10-5687-be56-68b2af03fcf7
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2024-03-26 09:51:00

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
--------------------------------------	----------	-------------

Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
----------------------------	--------	-------------

Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------	--------	-------------

Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------------	--------	-------------

Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
--------------------------------	--------	-------------

Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
---------------------	--------	-------------

Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
-----------------------------------	--------	--------------

Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2024-03-25 19:48:21
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2024-03-26 09:51:20
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2024-03-26 09:51:34
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2024-03-26 09:51:34

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
---------------------	--------	--------------

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur
--

2024032816437

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.