

Årsredovisning
för
Propeté Fraktgatan AB
556784-2710

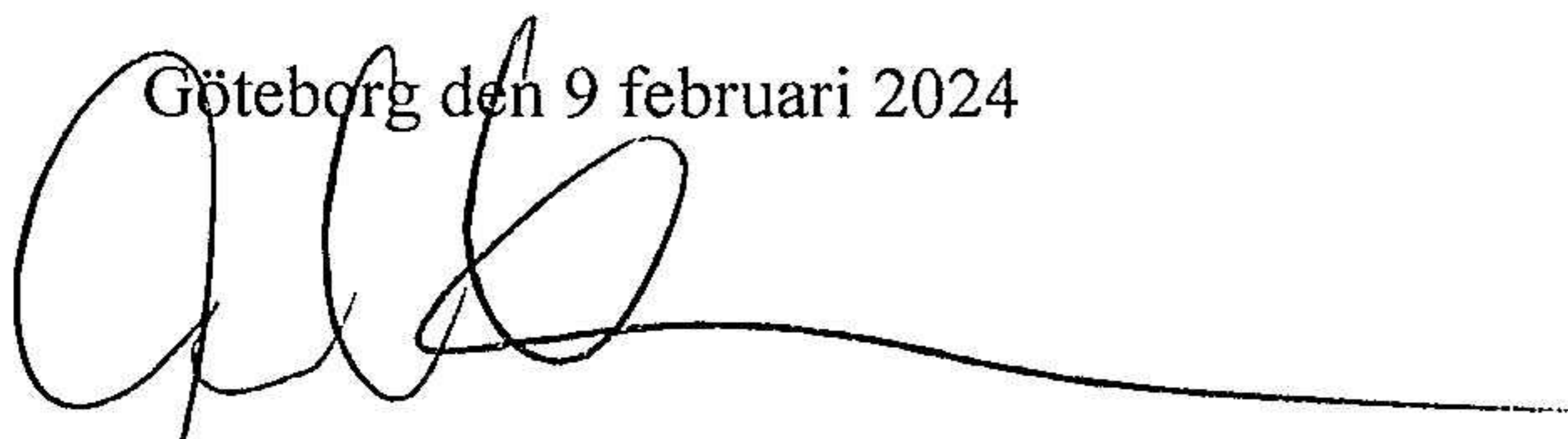
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Propeté Fraktgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 9 februari 2024



Michael Kristensson

Styrelsen för Propeté Fraktgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009-06-22 och äger och förvaltar industifastigheten Vattenpasset 1 i Helsgingborg.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Propeté Estates AB, 559361-1212

Företaget har sitt säte i Helsingborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat bokslutsdatum och redovisar här därför ett förkortat räkenskapsår på 9 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 518	1 725	1 740	1 599
Resultat efter finansiella poster	-571	-337	154	28
Soliditet (%)	5,4	10,4	19,9	19,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2024030408114

K.M.G.

2024030408115

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 600 000	279 487	-336 954	1 642 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-336 954	336 954	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-60 000	60 000		0
Årets resultat				-839 786	-839 786
Belopp vid årets utgång	100 000	1 540 000	2 533	-839 786	802 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 533
årets förlust	-839 786
	-837 253
behandlas så att i ny räkning överföres	-837 253
	-837 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-09-30 (9 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 517 505	1 724 974
Övriga rörelseintäkter		71 434	0
Summa rörelseintäkter		1 588 939	1 724 974
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-980	-34 151
Övriga externa kostnader		-1 536 335	-1 350 851
Personalkostnader	2	0	-973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 168	-223 058
Övriga rörelsekostnader		0	-90 708
Summa rörelsekostnader		-1 694 483	-1 699 741
Rörelseresultat		-105 544	25 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 745	-362 212
Summa finansiella poster		-465 242	-362 187
Resultat efter finansiella poster		-570 786	-336 954
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-269 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-269 000	0
Resultat före skatt		-839 786	-336 954
Årets resultat		-839 786	-336 954

2024030408116

K.M.K.

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 356 687	3 513 855
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 356 687	3 513 855
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	10 666 039	11 416 498
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 666 039	11 416 498
Summa anläggningstillgångar		14 022 726	14 930 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 424	207 360
Övriga fordringar		158 987	303 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 716
Summa kortfristiga fordringar		385 411	521 274
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 733	340 717
Summa kassa och bank		593 733	340 717
Summa omsättningstillgångar		979 144	861 991
SUMMA TILLGÅNGAR		15 001 870	15 792 344

2024030408117

KTH

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 540 000

1 600 000

Summa bundet eget kapital

1 640 000

1 700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 533

279 487

Årets resultat

-839 786

-336 954

Summa fritt eget kapital

-837 253

-57 467

Summa eget kapital

802 747

1 642 533

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 261 760

12 528 320

Övriga skulder

13 000

13 000

Summa långfristiga skulder

12 274 760

12 541 320

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

533 120

533 120

Leverantörsskulder

452 947

549 702

Skulder till koncernföretag

269 000

10 000

Övriga skulder

35 462

10 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

633 834

505 265

Summa kortfristiga skulder

1 924 363

1 608 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 001 870

15 792 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-09-30	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 465 063	5 465 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 465 063	5 465 063
Ingående avskrivningar	-1 951 208	-1 741 651
Årets avskrivningar	-157 168	-209 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 108 376	-1 951 208
Utgående redovisat värde	3 356 687	3 513 855

KTH

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	202 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-202 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-98 291
Försäljningar/utrangeringar	0	111 792
Årets avskrivningar	0	-13 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 416 498	0
Tillkommande fordringar	0	11 416 498
Avgående fordringar	-750 459	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 666 039	11 416 498
Utgående redovisat värde	10 666 039	11 416 498

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 129 280	10 395 840
	10 129 280	10 395 840

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 794 880 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 261 760	12 528 320
	12 261 760	12 528 320
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	533 120	533 120
	533 120	533 120

K.P.K.

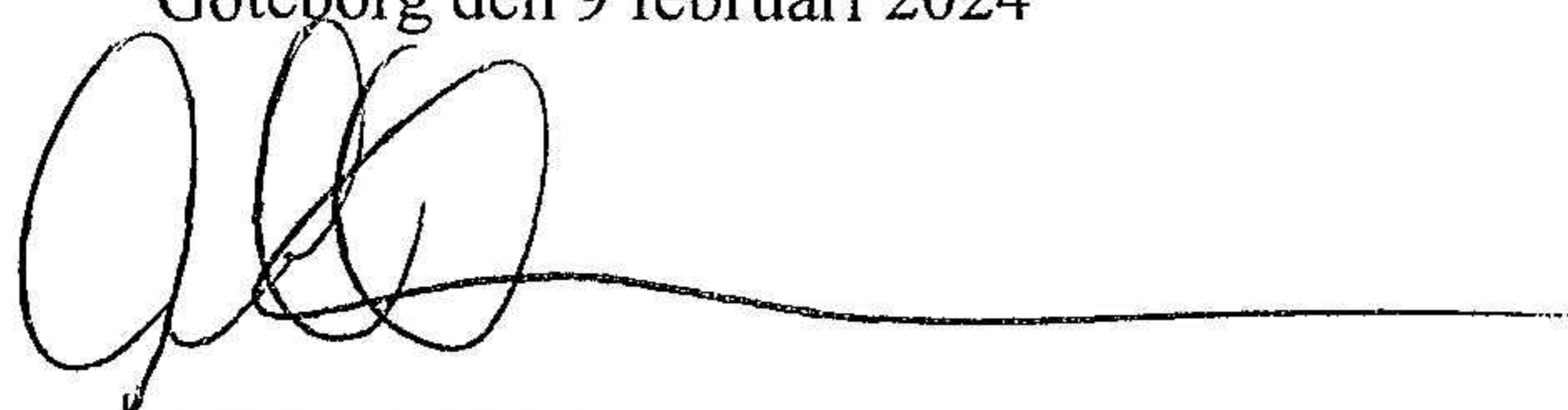
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 328 000	13 328 000
	13 328 000	13 328 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

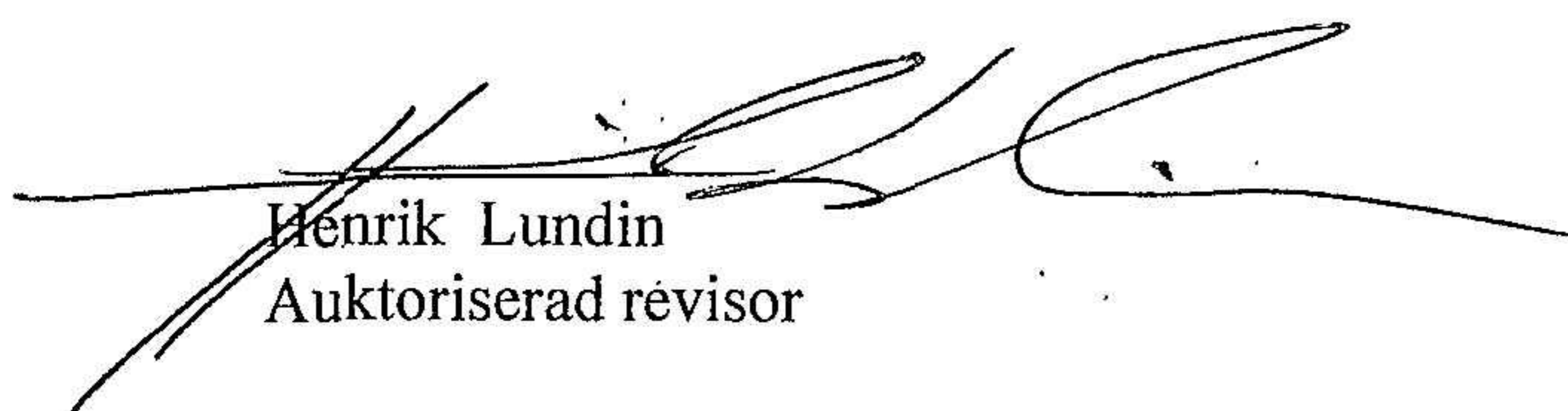
Propeté Estates AB, 559361-1212

Göteborg den 9 februari 2024



Michael Kristensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2024



Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i



Propeté Fraktgatan AB

Organisationsnummer 556784-2710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Propeté Fraktgatan AB för år 2023-01-01--2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Propeté Fraktgatan ABs finansiella ställning per 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Propeté Fraktgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Propeté Fraktgatan AB för år 2023-01-01--2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Propeté Fraktgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9/2 2024


Henrik Lundin
Auktoriserad revisor